

**PERPA TİCARET MERKEZİ KAPALI OTO PARKLAR VE YÜKLEME ALANLARI
OTOMATİK BARIYER-PLAKA TANIMA -ÜCRET OTOMASYON SİSTEMLERİ SÖZLEŞMESİ**

1. Sözleşmenin Tarafları

Bir tarafta Halil Rifatpaşa Mahallesi, Yüzer Havuz Sokak No:1/1 Perpa Ticaret Merkezi, Kat:2 No:95/A Kapalı Otopark Merkezi Okmeydanı/Şişli/İSTANBUL adresinde mukim PERPA TİCARET MERKEZİ KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ TEMSİLCİLER ÜST KURULU İKTİSADİ İŞLETMESİ (Şişli Vergi Dairesi 7280124388) (Sözleşmede kısaca “İşveren” veya “Perpa” olarak anılacaktır.) ile diğer tarafta adresinde mukim YÜKLENİCİ FİRMA ADI VE ÜNVANI (Vergi Dairesi:, Vergi No:) (Sözleşmede kısaca “Yüklenici” olarak anılacaktır.) arasında aşağıdaki şartlarla işbu sözleşme akdedilmiştir.

2. Taraflara İlişkin Bilgiler

2.1. İşverenin Bilgileri:

- * Adres: Halil Rifatpaşa Mahallesi, Yüzer Havuz Sokak No:1/1 Perpa Ticaret Merkezi, Kat:2 No:95/A Kapalı Otopark Merkezi Okmeydanı/Şişli/İSTANBUL
- * Telefon: 0212 320 17 20
- * E-posta: ustkurul@perpa.com.tr

2.2. Yüklenicinin Bilgileri:

- * Adres:
- * Telefon:
- * E-posta:
- * İlgili Kişi:

2.3. Tebligat:

Tarafların yukarıda belirtilen adreslerine yapılan tebligatlar, tarafların bizzat kendilerine yapılmış sayılır. Sözleşme tarafları, yukarıda yazılı adreslerdeki değişiklikleri en geç 7 (yedi) gün içinde yazılı olarak karşı tarafa bildirmekle yükümlüdür. Aksi halde işbu sözleşmede yazılı adreslere yapılacak tebligatlar kendilerine yapılmış sayılacaktır.

3. Sözleşmenin Konusu

İşbu sözleşmenin konusu, İşveren’e ait Perpa Ticaret Merkezi (A ve B Blokları) Kapalı Otoparkları ve Yükleme Alanlarında (YÜKLEME 1, YÜKLEME 2, GARAJ 1, GARAJ 2, GARAJ 3, 4, 7 ve 10. yükleme katlarından oluşan otoparklarda) kullanılacak olan Plaka Tanıma Ücret Otomasyon Sistemi (PTS) ile buna bağlı otomatik bariyer sisteminin; işbu sözleşme ve ayrılmaz bir parçası olan Teknik Şartname (Ek-1) hükümlerine uygun olarak tasarımı, temini, her türlü altyapı (enerji, data kabloları vb.) işlerinin yapılması, montajı, test edilmesi, devreye alınması, İşveren personeline gerekli eğitimlerin verilmesi ve sistemin anahtar teslimi olarak eksiksiz ve kusursuz bir şekilde çalışır vaziyette İşveren’e teslimi işidir.

4. Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler

Aşağıda belirtilen giderler sözleşme bedeline dahildir:

- Sözleşme konusu işin ifası için gerekli her türlü malzeme, ekipman, yazılım ve lisans bedelleri.
- Nakliye, sigorta, gümrük, montaj, demontaj, test, devreye alma giderleri.
- Her türlü altyapı (kablolama, kanal, buat, panolar vb.) ve ilgili kurulum işleri giderleri.
- Eğitim giderleri.
- Sözleşme ve Teknik Şartnamede belirtilen tüm işler için Yüklenici tarafından yapılacak her türlü sarf giderleri ile sözleşme kapsamında çalıştıracağı tüm işçilerin SGK, ücret, her türlü işçilik ödemeleri, yemek, ulaşım, konaklama vb giderleri.
- İlgili mevzuat uyarınca ödenmesi gereken her türlü vergi (KDV hariç), resim, harç ve sigorta primleri (Sözleşmenin damga vergisi Yüklenici 'ye aittir).

5. İşin Bedeli

Yüklenici, sözleşme konusu tüm işleri malzeme ve işçilik dahil, anahtar teslim KDV hariç toplam TL (Yazıyla:)

Türk Lirası) bedel mukabilinde yapmayı kabul ve taahhüt eder.

Bu bedel sabit olup, Yüklenici tarafından malzeme fiyat artışları, kur farkları, işçilik ücretlerindeki artışlar veya benzeri herhangi bir gerekçe ile fiyat farkı veya ek bedel talep edilemeyecektir.

6. Ödeme Şekli ve Zamanı (Hak Edişler)

Hak edişler, “Kapalı Otopark ve Yükleme Alanları Plaka Tanıma Sistemi Teknik Şartnamesi” (Ek-1) ve işbu sözleşme hükümlerine uygun şekilde, aşağıda belirtilen iş aşamalarının Yüklenici tarafından tamamlanması ve İşveren tarafından yazılı olarak onaylanması koşuluna bağlı olarak düzenlenecektir. Onaylanan her bir hak ediş bedeli, **[Ödeme Şartları: Örn: fatura tarihinden itibaren gün içinde, %..... peşin, %..... vadeli çekle vb.]** şeklinde Yüklenici'ye ödenecektir.

6.1. Birinci Hak Ediş: İşe başlama tarihinden itibaren Plaka Tanıma Sistemi (PTS) altyapısının kurulumunun (Teknik Şartname'de belirtilen fiber ağ altyapısı, tüm enerji ve data kablolaması, switch'ler, saha panoları ve ilgili tüm bağlantıların tamamlanması) eksiksiz ve noksansız çalışır vaziyette tamamlanıp İşveren tarafından onaylandıktan sonra,

6.2. İkinci Hak Ediş: Birinci hak ediş kapsamı dışındaki kalan tüm işlerin; merkez sistemin kurulumu (merkez veri tabanı sunucusu/sunucuları, tüm yazılımların entegrasyonu ve çalışır hale getirilmesi, HGS PARK PTT ücret tahsilat entegrasyonunun tamamlanması), tüm giriş-çıkış noktalarındaki ödeme noktaları ve bariyerlerin kurulumu (otomatik bariyerler, plaka tanıma kameraları, loop dedektörler, dış ortam ve bina içi insansız ödeme kioskları/cihazları ve ilgili tüm saha ekipmanlarının montajı ve devreye alınması), sistemin tüm unsurlarıyla birlikte tam ve eksiksiz olarak Teknik Şartname'ye uygun şekilde çalışır durumda teslimi, tüm testlerin başarıyla tamamlanması, kabul işlemlerinin yapılması ve eğitimlerin verilip İşveren tarafından onaylanması (iş teslimi) sonrasında Yüklenici'ye ödenecektir.

İşçilik hataları veya ayıplı malzeme kullanımı nedeniyle yeniden yapılmak veya değiştirilmek zorunda kalınan işler için Yüklenici mükerrer ödeme talep edemez.

7. Sözleşmenin Süresi ve İş Programı

7.1. Süre: Yüklenici, sözleşmenin imzalanması tarihinden itibaren en geç 15 (On Beş) takvim günü içerisinde işe başlamakla yükümlüdür. İşbu sözleşme konusu tüm işler, işe başlama tarihinden itibaren toplam 110 (Yüz on) takvim günü içerisinde Teknik Şartname 'ye ve projesine uygun şekilde kusursuz, noksansız ve çalışır olarak anahtar teslim usulüyle tamamlanacak ve geçici kabulü yapılmış olarak İşverene teslim edilecektir. Bu süreye resmi ve dini bayram tatilleri dahildir.

7.2. İş Programı: Yüklenici, sözleşmenin imzalanmasını müteakip 7 (yedi) takvim günü içinde işi zamanında tamamlayabilmesi için detaylı bir iş programını ve personel kaynak planlamasını İşveren'in onayına sunacaktır. İşveren'in iş programında değişiklik yapma hakkı saklıdır. Söz konusu değişikliğin tebliğinden itibaren Yüklenici yeni iş programına ve sözleşme şartlarına göre işe devam etmek zorundadır. Yüklenici, taahhüdündeki işleri iş programına uygun şekilde yürütemezse İşveren tarafından bu gecikmenin tespit edilip Yüklenici'ye yazı ile tebliğ edilmesinden itibaren 5 (beş) takvim günü içerisinde söz konusu gecikmeleri telafi etmeye yönelik her türlü tedbiri almakla yükümlüdür.

8. İşin Yapılacağı Yer

İşbu sözleşme konusu sistemin kurulumu ve devreye alınması, İstanbul İli, Şişli İlçesi, Halil Rıfatpaşa Mahallesi, Yüzer Havuz Sokak No:1/1 adresinde bulunan Perpa Ticaret Merkezi A ve B Blokları Kapalı Otoparkları ve Yükleme Alanlarında gerçekleştirilecektir. İşveren, Yüklenici'ye çalışma alanlarına erişim konusunda gerekli kolaylığı sağlayacaktır.

9. Yüklenicinin Yükümlülükleri

9.1. Genel Yükümlülükler:

4.1. Yüklenici, işbu sözleşme ve eklerinde tanımlanan tüm işleri, Teknik Şartname 'ye, onaylanmış projelere, fen ve sanat kurallarına, fikri ve sınai haklara, ilgili standartlara (TSE, CE vb.), yasal mevzuata ve İşveren'in talimatlarına uygun olarak, azami özen ve ihtimamla yerine getirecektir. Yüklenici, detayları Teknik Şartname'de (EK-2) belirtilen işbu sözleşme konusu Otopark Sistemi Alımı, Lisans ve Bakım hizmetini yerine getirecektir.

- Yüklenici, işin ifası için gerekli her türlü izin, ruhsat vb. yasal gereklilikleri kendi adına temin etmekle yükümlüdür.
- Yüklenici, işbu sözleşme konusu işi kısmen veya tamamen İşveren'in yazılı onayı olmaksızın üçüncü kişilere devredemez, taşeron kullanamaz. Onay verilmesi halinde dahi Yüklenici'nin sözleşmeden doğan sorumlulukları aynen devam eder.
- Yüklenici, işverenin yazılı muvafakati olmaksızın hak edişlerini gerçek veya tüzel üçüncü şahıslara devir ve temlik edemez. Yapılan işlerin başlangıçtan kesin kabul işleminin işverence tasdikine kadar geçecek süre içinde her türlü sorumluluk münhasıran yükleniciye aittir.
- Yüklenici, kendi bünyesinde veya (onay alınmışsa) taşeronları nezdinde SGK kaydı olmayan işçi çalıştırmayacağını taahhüt eder.
- Yüklenici, işin yürütülmesi sırasında Perpa Ticaret Merkezi'nin günlük işleyişine ve faaliyetlerine engel olmamak için gerekli tüm tedbirleri alacaktır. Perpa Ticaret Merkezinin aktif ve çalışan bir ticaret merkezi olması, 25.000 çalışanının, günlük 40.000

ziyaretçisinin olduğunu göz önüne alarak can ve mal güvenlikleri için gerekli tüm güvenlik önlemlerini eksiksiz olarak alacaktır.

- Sözleşme kapsamındaki işle ilgili her türlü malzeme, araç ve gereçlerin güvenliğinden ve korunmasından yüklenici kendisi sorumludur.
- Yüklenici, yerleşim planlarını (Teknik Şartname’de detayları belirtilen tüm kat planları, kablo yolları, enerji dağıtım şemaları, fiber bağlantı şemaları, saha panoları, merkez kabin ve UPS yerleşimleri vb.) sistem kurulumu tamamlandıktan sonra en geç 15 gün içinde dijital ve basılı olarak İşveren’e teslim edecektir.
- Otopark Sistemi’nde Bariyer Loop, Plaka Tanıma Sistemi, Plaka Tanıma Sistemi Direkleri, Otopark Sistemi, Dokunmatik Kiosk bulunması gerekmekte olup montaj ve işçilik bu pakete dahildir. Yüklenici ek bir ücret talep edemeyeceğini bilmekte ve kabul etmektedir.
- Yüklenici, İşveren’in iş bu sözleşme ile belirlenen hizmet kalemlerini eksiltme veya artırma hakkı olduğunu bilmekte ve kabul etmektedir.
- Yüklenici, çalışanlarının ya da üçüncü kişilerin kendisine atfedilen bir nedenden ötürü uğrayacağı her türlü zararı, herhangi bir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın derhal ve defaten tazmin etmekle yükümlüdür.
- Yüklenici, Taraflardan birinin diğer tarafın yazılı onayını almadan işbu sözleşmenin mevcudiyetini veya Taraflar arasındaki iş ilişkisinin niteliğini kanuni zorunluluklar dışından 3. kişilere açıklamayacağını ve diğer tarafın marka/logo/ticaret unvanını hiçbir yerde kullanmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.
- Yüklenici, İşveren’in iş bu sözleşme ile verilen hizmet ve veriler kapsamında planlı olarak veya habersiz, uzaktan veya yerinde denetim yapma hakkı olduğunu bilmekte ve kabul etmektedir.
- Yüklenici, hizmete ilişkin faaliyeti sebebi ile İş Hukuku, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Mevzuatı, Vergi Hukuku ve Belediye Mevzuatı, İmar Yasası ile ilgili bilcümle sair yasa hükümlerinden doğan sorumluluklarını eksiksiz yerine getirecektir. Yüklenici’nin yukarıda ifade edilen ilgili tüm yasa ve mevzuat hükümlerine aykırı davranışından kaynaklanan her türlü hukuki ve cezai sorumluluk Yüklenici’ye aittir.
- Yüklenici, sözleşme kapsamında SGK kaydı yapılmaksızın işçi çalıştıramayacağını, çalışan işçilerin 18 yaşından küçük olmayacağını çalışanlar için her türlü işçi sağlığı ve iş güvenliği koşullarını yerine getireceğini kabul ve taahhüt etmiştir.

9.2. Teknik Yükümlülükler ve Referanslar (Teknik Şartnameye göre):

- Yüklenici, Teknik Şartname’nin “Teknik Yükümlülükler ve Referanslar” olarak belirtilen tüm şartları (HGS PARK PTT entegrasyon referansı, plaka tanıma yazılımı kullanım referansları, yoğun otopark işletim referansı, kalite belgeleri (ISO 9001, ISO 45001, ISO 10002, ISO 27001 vb.), kapasite raporu, sanayi sicil belgesi, yerli malı belgesi, yetkili servis ve TSE Hizmet Yeterlilik Belgeleri, nitelikli personel istihdamı, yazılımın yerli üretim olması vb.) eksiksiz olarak karşılayacak ve ilgili belgeleri sözleşme imzalanmasını müteakip 5 gün içerisinde İşveren’e sunacaktır.

9.3. Sistemin Genel ve Yazılım Özelliklerine İlişkin Yükümlülükler (Teknik Şartnameye göre):

- Yüklenici, Teknik Şartname’nin “Sistemin Genel Özellikleri” ve “Plaka Tanıma Ücretli Otopark Yönetim ve Raporlama Yazılımı Özellikleri” başlıkları altında belirtilen tüm fonksiyon ve nitelikleri (x64 mimari, istemci-sunucu yapısı, veri depolama ve

yedekleme, raporlama çeşitliliği, farklı ödeme yöntemleri desteği, tek kurulum dosyası, işletim sistemi uyumluluğu, 5 yıl ücretsiz güncelleme, tüm bileşenlerin aynı üreticiden olması, araç sınıflandırma, plaka okuma başarısı (%98 ve üstü), yabancı plaka tanıma, SDK temini, lisanslama, kara liste, abone yönetimi, U-EDTS entegrasyonu vb.) eksiksiz olarak sağlayacaktır.

9.4. Donanım Özelliklerine İlişkin Yükümlülükler (Teknik Şartnameye göre):

- Yüklenici, Teknik Şartname'nin ilgili başlıkları altında (Plaka Tanıma Sistemi Kamera – Lens – Muhafaza, Merkez Veri Tabanı Bilgisayarı, Operatör/İşlem Bilgisayarı, Merkez Veri Tabanı Sunucusu, Kollu Bariyer, Otomatik Bariyer Tetikleme Cihazı, LOOP Dedektör, LED Ekran vb.) özellikleri ve adetleri belirtilen tüm donanımları yeni, kullanılmamış, orijinal ve Teknik Şartname'ye uygun olarak temin ve tesis edecektir.

9.5. Personel ve Malzeme Onayı:

- Yüklenici, sözleşmenin imzalanmasını müteakip 7 (yedi) takvim günü içerisinde projeden sorumlu, tam zamanlı ve deneyimli bir proje yöneticisi/teknik sorumlu (ilgili mühendislik diploması ve deneyim belgeleriyle) atayacak ve İşveren'e bildirecektir. Bu kişi, projenin başından sonuna kadar işlerin koordinasyonundan ve teknik uygunluğundan sorumlu olacaktır.
- Yüklenici, işin ifasında kullanacağı tüm kilit personelin (teknik personel, A veya B sınıfı İş Güvenliği Uzmanı vb.) listesini ve yetkinlik belgelerini işe başlamadan önce İşveren'in onayına sunacaktır. İşveren, gerek gördüğü takdirde personelin değiştirilmesini talep edebilir.
- Yüklenici, işte kullanacağı tüm malzeme ve teçhizatı sipariş etmeden veya kurulum alanına getirmeden önce marka, model, teknik özellikler ve kalite belgeleri (TSE, CE vb.) ile birlikte İşveren'in yazılı onayına sunacaktır ("Malzeme Onay Formu" ile). İşveren, onayına sunulan malzeme ile ilgili kararını en geç 3 (üç) iş günü içinde bildirecektir. Onaylanmamış hiçbir malzeme kurulum alanına getirilemez ve uygulamada kullanılamaz. İşveren'in onay vermiş olması, Yüklenici'yi malzemenin kusurundan veya uygunsuzluğundan doğacak sorumluluklardan kurtarmaz.
- Yüklenici, garanti süresinin sona ermesinden sonra yapılacak lisans ve bakım sözleşmesi kapsamında Otopark Sistemi'nde parça değişikliği yapması gerektiği hallerde öncelikle İşveren'in ücret ve parça değişikliği hususlarında onayını alarak değiştirilecek parçanın tedarikini sağlayacak ve daha sonra İşveren'e fatura edecektir.

10. İş Güvenliği ve Sigorta Yükümlülükleri

İş Güvenliği: Yüklenici, işlerin yürütülmesi sırasında, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve alt düzenlemelerindeki iş sağlığı ve güvenliği yönetmelik, tüzük ve ilgili tüm mevzuat hükümlerine uymakla, gerekli tüm iş güvenliği tedbirlerini almakla, çalışanlarına gerekli eğitimleri vermekle ve kişisel koruyucu donanımları temin etmekle yükümlüdür. Sözleşmeye konu işin yapımı sırasında meydana gelebilecek her türlü iş kazalarından ve meslek hastalıklarından doğabilecek hukuki, cezai, idari, mali ve her türlü sorumluluk münhasıran yükleniciye aittir. Yüklenicinin çalıştırdığı işçilerine karşı ilgili kanun ve mevzuattan doğan herhangi bir yükümlülüğü yerine getirmemesi veya yüklenicinin istihdam ettiği iş kazası sonucu ölümü, maluliyeti ve her nam altında olursa olsun bir zararın doğması halinde işverene husumet ve sorumluluk yüklenmesi ve

bunun sonucunda işverenden istenecek her türlü tazminat alacaktan dolayı yüklenici işverene karşı sorumlu olacaktır. Bu konularda tazminat veya alacak talep edilmesi veya para cezası tahakkuk ettirilmesi halinde, ödeme yüklenici tarafından (tüm ferileri ile birlikte) derhal ve defaten yapılacaktır. Aksi halde işveren bu miktarları yüklenicinin istihkakından veya alacağından bu mümkün olmadığı takdirde teminatlarından tahsil edebilecektir.

Yüklenici, Perpa Ticaret Merkezi'nin aktif ve yoğun bir çalışma alanı olduğunu göz önünde bulundurarak, çalışanların, ziyaretçilerin ve üçüncü şahısların can ve mal güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde çalışma düzenini planlayacak ve uygulayacaktır. Çalışma alanları uygun şekilde sınırlandırılacak, gerekli uyarı işaretleri ve levhaları konulacaktır.

İşin ifası sırasında 3.kişilere verilebilecek maddi ve manevi her türden zararlardan ve hukuki, cezai, idari, mali ve sair bilcümle yükleniciye aittir. Yüklenici tarafından sorumluluğu üstlenilen bilcümle işler nedeniyle meydana gelebilecek herhangi bir olayda veya kazada, mahkeme tarafından işveren ve yüklenicinin müşterek ve müteselsil sorumluluğuna karar verirse işverenden tahsil edilecek miktar için, işveren yükleniciye rücu edebilecek ve ödediği meblağı önceden hiçbir ihtar veya ihbar gerekmez, fiilen ödeme yaptığı tarihten itibaren işletilebilecek avans faizi ile birlikte yükleniciden talep edebilecek ve varsa yüklenicinin istihkak, teminat sair hak ve alacaklarından mahsup edebilecektir.

10.1.Sigorta Yükümlülükleri: Yüklenici, işe başlamadan önce aşağıdaki sigorta poliçelerini yaptıracak ve birer suretini İşveren'e teslim edecektir. Sigorta poliçeleri işin bitimine kadar geçerli olacaktır.

- İşveren Mali Sorumluluk Sigortası: Teminat limiti en az 5.000.000 TL.
- Üçüncü Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası: Teminat limiti en az 1.000.000 TL.

11. Gecikme Cezası

Yüklenicinin işi sözleşmede belirtilen sürede (süre uzatımı verilmişse bu süre sonunda) tamamlayamaması halinde, İşveren'e herhangi bir ihtar veya hüküm almaya gerek kalmaksızın, gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin (KDV Hariç) %0,05 (OnBindeBeş)'i oranında gecikme cezası uygulanır. İş Sağlığı ve İş Güvenliği ile ilgili mevzuat hükümlerine uyulmaması halinde, yüklenici kişi başına her kişi, olay ve her eksik için 2.000,00-TL (iki bin lira) cezayı olayın sebep olduğu zararın tazmininden bağımsız ve zarar doğuşuna bağlı olmaksızın ödeyecektir. Bu ceza, Yüklenicinin varsa hak edişlerinden, yoksa teminatından veya diğer alacaklarından mahsup edilir. Gecikme cezasının toplam tutarı, hiçbir şekilde sözleşme bedelinin %20'ini (Yüzde Yirmi) aşamaz. Bu oranın aşılması durumunda İşveren'in sözleşmeyi fesih hakkı saklıdır.

Yüklenici, Talep edilen raporların belirlenen süre içerisinde İşveren'e teslim edilmemesi halinde gecikilen her saat için ilgili yılın toplam Lisans ve Bakım hizmeti bedelinin %0,3'ü oranında, İşbu sözleşme kapsamında ifa ile yükümlü olduğu diğer hizmetlerin hiç veya gereği gibi yerine getirilmemesi durumunda, gecikilen her gün için ilgili yılın toplam Lisans ve Bakım bedelinin %0,5'i oranında ceza ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

12. Sürenin Uzatılması

Süre uzatımı, ancak aşağıdaki hallerde ve Yüklenici'nin olayların vuku bulduğu tarihten itibaren 7 (yedi) gün içinde durumu İşveren'e yazılı olarak belgelendirerek talepte bulunması ve İşveren'in bu talebi yazılı olarak uygun görmesi halinde verilebilir:

- İşveren'den kaynaklanan ve Yüklenici'nin kusuru olmaksızın işin ilerlemesini engelleyen sebepler (kurulum alanlarının geç teslimi, projelerin/onayların İşveren tarafından geç verilmesi vb.).
- Mücbir sebepler (Madde 17'de tanımlanan).
- İşveren tarafından talep edilen ve işin süresini etkileyen kapsamlı iş artışları veya değişiklikleri.

Hava muhalefeti (işin yapılmasına fiilen engel teşkil ediyorsa), malzeme teminindeki genel ve öngörülemez gecikmeler (Yüklenici'nin öngörü ve planlama eksikliğinden kaynaklanmıyorsa) veya Yüklenici'nin kontrolü dışındaki benzer durumlar için süre uzatımı verilip verilmeyeceği İşveren'in takdirindedir.

13. Ayıplı İfa ve Sonuçları

Yüklenici tarafından teslim edilen işin veya kullanılan malzemenin Teknik Şartname'ye, projesine, standartlara veya sözleşme hükümlerine aykırı olması, eksik veya kusurlu olması halinde ayıplı ifa söz konusudur. İşveren, tespit ettiği ayıpları yazılı olarak Yüklenici'ye bildirir. Yüklenici, bildirilen ayıpları İşveren'in belirleyeceği makul bir süre içinde bedelsiz olarak gidermekle yükümlüdür. Ayıpların süresi içinde giderilmemesi halinde İşveren, ayıpları Yüklenici nam ve hesabına başkasına giderebilir veya bu nedenle uğradığı zararın tazminini talep edebilir ya da sözleşmeyi feshedebilir. Ayıplı ifadan kaynaklanan her türlü zarar ve ziyan Yüklenici'ye aittir.

14. Garanti Şartları

14.1. Garanti Süresi: Yüklenici tarafından kurulan tüm sistem (yazılım ve donanım dahil) ve yapılan tüm işler, geçici kabul tarihinden itibaren en az 2 (iki) yıl süreyle Yüklenici'nin tam ve ücretsiz garantisi altındadır. Teknik Şartname'de belirli bileşenler için daha uzun bir garanti süresi öngörülmüşse, o süre geçerlidir.

14.2. Garanti Kapsamı: Garanti süresi içinde malzeme, işçilik veya montaj hatalarından kaynaklanan her türlü arıza, ayıp ve eksiklikler Yüklenici tarafından ücretsiz olarak (yedek parça, servis, ulaşım dahil) en kısa sürede, İşveren'in bildiriminden itibaren en geç 3 saat içinde müdahale edilerek ve en geç 1 (Bir) gün içinde giderilecektir.

14.3. Garanti Kapsamı Dışı Haller: Doğal afetler (yıldırım düşmesi, sel, deprem vb.) ve Yüklenici'nin kontrolü dışındaki harici etkenlerden kaynaklanan arızalar garanti kapsamı dışındadır. Ancak, Yüklenici bu gibi durumlarda da ücreti mukabilinde servis vermekle yükümlüdür.

14.4. Bakım: Taraflar, garanti süresi bitiminden sonra ücretli periyodik bakım ve servis hizmetleri için ayrı bir bakım sözleşmesi imzalayabilirler. Yüklenici, garanti süresi bitiminden sonra en az 8 (Sekiz) yıl süreyle sistemin yedek parça ve servis desteğini makul bir bedel karşılığında sağlamayı taahhüt eder.

15. Eğitim ve Dokümantasyon

15.1.Eğitim: Yüklenici, İşveren tarafından belirlenecek sayıda personele (operatörler, teknik personel ve yöneticiler) sistemin kullanımı, yönetimi, temel bakımı, raporlama ve sorun giderme konularında ücretsiz ve yeterli eğitimi verecektir.

15.2.Dokümantasyon: Yüklenici, aşağıdaki dokümanları Türkçe, kolay anlaşılır, dijital ve basılı formatta İşveren'e teslim edecektir:

- Kullanıcı Kılavuzları (tüm yazılım ve donanımlar için).
- Teknik Kılavuzlar ve Sistem Şemaları (altyapı, ağ, enerji dahil).
- Bakım ve Sorun Giderme Kılavuzları.
- Kurulum ve konfigürasyon detaylarını içeren tüm bilgiler ve yönetici şifreleri.
- Madde 9.1'de belirtilen detaylı yerleşim planları.

16. Kesin Teminat

Yüklenici, işin teminatı olarak SÖZLEŞME bedelinin %10'u (yüzde on) tutarında kesin teminat vermekle yükümlüdür. Kesin teminat, kat'i ve süresiz banka teminat mektubu veya nakit teminat olarak verecektir. Kesin teminat, işbu sözleşmenin imzası sırasında İŞVERENE verilecektir. YÜKLENİCİ tarafından kesin teminat verilmediği sürece; iş teslimi ve/veya herhangi bir hak ediş ödemesi yapılmayacaktır. Kesin teminatın yükleniciye geri ödenmesi, kesin kabul işleminden sonra yapılacaktır.

Yüklenici'nin iş bu sözleşme konusu hizmeti eksik, hatalı veya ayıplı ifa etmesi; Yüklenici'nin sözleşmenin herhangi bir maddesine aykırı hareket etmesi; hizmeti ifa ederken İşveren'e müspet veya menfi zarar vermesi hallerinde ayrıca ihtar çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir.

17. Geçici kabul

Yüklenici, işlerin, işbu sözleşme ve eklerine uygun olarak tamamlandığını ve geçici kabule hazır olduğunu, yazılı olarak İŞVEREN'e bildirecektir. İŞVEREN tarafından bir "Geçici Kabul Heyeti" oluşturulur. Yapılacak inceleme sonucunda, işler, geçici kabule elverişli görülürse; geçici kabul tutanağı düzenlenir ve birlikte imzalanır. Yapılacak inceleme sonucunda, geçici kabule engel olmayan ancak eksik, hatalı ve kusurlu bir iş sonucu görüldüğü takdirde, belirtilen hususların nelerden ibaret olduğunu gösteren bir liste, geçici kabul tutanağına eklenir. Yüklenici'ye söz konusu eksik, hatalı ve kusurlu işleri düzeltmesi için süre verilir.

18. Kesin Kabul

Yüklenici, geçici kabul tarihinden 12 (On iki) ay sonra, kesin kabul talebinde bulunur. Kesin kabul talebi üzerine İŞVEREN tarafından "Kesin Kabul Heyeti" oluşturulur. Kesin kabulün yapılabilmesi için

- Geçici kabul ile tespit edilen eksik, hata ve kusurların, işbu sözleşme ve eklerine uygun bir şekilde tamamlanmış veya düzeltilmiş olması,
- Geçici kabul sırasında tespit edilmemiş olsa bile bilahare tespit edilebilecek ve kabule engel herhangi bir eksik, hata ve kusurun bulunmaması,

- Geçici ve kesin kabul tarihleri arasında geçen süre içinde, işbu sözleşme konusunu oluşturan işlerde görülen ve yüklenici'ye bildirilmiş olan her türlü eksiklik, hata, arıza, kusur ve benzerlerinin giderilmiş olması gerekir.

Yüklenici'ye bildirilmesine rağmen; giderilmeyen her türlü eksiklik, hata, arıza, kusur ve benzerleri, kesin kabul tutanağında, ayrıca belirtilir. Yapılacak inceleme sonucunda, kesin kabule engel olmayan ancak eksik, hatalı ve kusurlu bir iş sonucu görüldüğü takdirde, belirtilen hususların nelerden ibaret olduğunu gösteren bir liste, kesin kabul tutanağına eklenir. YÜKLENİCİ'ye söz konusu eksik, hatalı ve kusurlu işleri düzeltmesi için süre verilir. Yapılacak inceleme sonucunda, YÜKLENİCİ'nin iş bu sözleşmeden ve eklerinden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirdiği ve işleri eksiksiz, hatasız ve kusursuz bir şekilde tamamladığı tespit edilirse, kesin kabul işlemi yapılacaktır.

19. Sözleşmenin Feshi / Sona Erdirilmesi

19.1.İşverenin Fesih Hakkı: Aşağıdaki hallerde İşveren, Yüklenici'ye yazılı bildirimde bulunmak suretiyle sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir:

- Yüklenici'nin iflas etmesi, konkordato ilan etmesi, hakkında aciz vesikası alınması.
- Yüklenici'nin işi sözleşmede belirtilen sürede başlatmaması veya İşveren'in yazılı ihtarına rağmen işi terk etmesi, yavaşlatması veya iş programına ciddi şekilde aykırı hareket etmesi.
- Yüklenici'nin sözleşme hükümlerine veya Teknik Şartname'ye esaslı bir şekilde aykırı davranması ve yapılan yazılı ihtara rağmen aykırılığı 20 (Yirmi) gün içinde gidermemesi.
- Gecikme cezasının sözleşme bedelinin Madde 11'de belirtilen azami oranına ulaşması.
- Yüklenici'nin sahte belge düzenlediğinin veya gerçeğe aykırı beyanda bulunduğunun tespit edilmesi.
- Ayıpların süresi içinde giderilmemesi halinde İşveren, ayıpları Yüklenici nam ve hesabına başkasına giderebilir veya bu nedenle uğradığı zararın tazminini talep edebilir ya da sözleşmeyi feshedebilir.
- Hizmetin eksik, hatalı veya ayıplı olması durumunda veya Yüklenici'nin sözleşmenin herhangi bir maddesine aykırı hareket etmesi halinde, İşveren sözleşmeyi haklı sebeple feshedebilir. İşveren' in, ayıplı ifadan kaynaklı menfi ve/veya müspet zararının ortaya çıkması halinde, Yüklenici bu zararı tazmin etmekle yükümlüdür.

19.2.Yüklenicinin Fesih Hakkı: İşveren'in sözleşmeden doğan asli yükümlülüklerini (özellikle ödeme yükümlülüğünü) haklı bir gerekçe olmaksızın yerine getirmemesi ve Yüklenici'nin yazılı ihtarına rağmen 20 (Yirmi) gün içinde bu durumu düzeltmemesi halinde Yüklenici sözleşmeyi feshedebilir.

19.3.Fesih Halinde Hesap Tasfiyesi: Sözleşmenin feshedilmesi durumunda, öncelikle fesih tarihi itibarıyla tamamlanmış olan işler tespit edilir. Eğer tamamlanan bu işler, sistemin bir bütün olarak çalışır durumda olmasını sağlamıyorsa, İşveren'in uğradığı zararlar ve (varsa) uygulanan cezalar mahsup edildikten sonra Yüklenici'ye ait malzemeler iade edilir. Yüklenici, İşveren tarafından gösterilecek süre içerisinde, kendisine ait tüm malzeme, araç ve gereçleri Perpa Ticaret Merkezi dışına çıkarmakla yükümlüdür.

20. Mücbir Sebepler

Tarafların kontrolü dışında meydana gelen, sözleşmenin imzalandığı tarihte öngörülemeyen ve tarafların yükümlülüklerini yerine getirmesini engelleyen veya geciktiren deprem, sel, yangın gibi doğal afetler, genel kanuni grev, savaş, terör eylemleri, seferberlik, salgın hastalıklar nedeniyle devlet tarafından getirilen çalışma yasakları gibi durumlar mücbir sebep sayılır.

Mücbir sebebin ortaya çıkması halinde, etkilenen taraf durumu derhal (en geç 3 gün içinde) diğer tarafa yazılı olarak bildirmek ve mücbir sebebi teşvik eden belgeleri sunmakla yükümlüdür. Mücbir sebep süresince tarafların yükümlülükleri askıya alınır. Mücbir sebep halinin 120 (Yüz Yirmi) günden fazla sürmesi halinde taraflar bir araya gelerek durumu değerlendirir veya sözleşmeyi karşılıklı olarak feshedebilirler.

21. Gizlilik

Taraflar, işbu Sözleşme'nin ifası sırasında birbirleri hakkında edindikleri her türlü ticari, mali, teknik bilgi ve belgeler ile Know-How türü bilgileri (bundan sonra topluca "Gizli Bilgiler" olarak anılacaktır) kesin surette gizli tutmayı; Gizli Bilgileri, İşveren'in önceden yazılı muvafakati olmaksızın üçüncü kişilerle paylaşmamayı ve işbu Sözleşme'nin amacı dışında herhangi bir şekilde kullanmamayı karşılıklı olarak kabul ve taahhüt ederler.

Bu gizlilik yükümlülüğü, işbu Sözleşme herhangi bir sebeple sona erse dahi, sona erme tarihinden itibaren 10 (on) yıl süreyle geçerliliğini koruyacaktır.

Ayrıca, "TEDARİKÇİ GİZLİLİK SÖZLEŞMESİ" başlıklı bir gizlilik sözleşmesi düzenlenerek işbu Sözleşme'ye Ek olarak eklenecek olup, söz konusu ek, bu Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçasını teşkil edecektir.

22. Anlaşmazlıkların Çözümü ve Yetkili Mahkeme

İşbu sözleşmenin yorumlanmasından veya uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlık öncelikle taraflar arasında iyi niyetli müzakereler yoluyla çözümlenmeye çalışılacaktır. Anlaşmaya varılamaması halinde, anlaşmazlıkların çözümünde İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

23. Sözleşmenin Ekleri

Aşağıdaki ekler işbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını oluşturur:

- Ek-1: Kapalı Otoparklar ve Yükleme Alanları Plaka Tanıma Ücret Otomasyon Sistemi Teknik Şartnamesi (..... sayfa)
- E-2: Kapalı Otoparklar ve Yükleme Alanları Plaka Tanıma Ücret Otomasyon Sistemi İdari Şartnamesi
- Ek-3 Yüklenici Tarafından Sunulan Referanslar ve Yetkinlik Belgeleri (Madde 9.2'de belirtilen)
- Ek-4: Yüklenici Tarafından Sunulan ve İşverence Onaylanan Fiyat Teklifi ve Detayları
- Ek-5: Onaylı İş Programı ve Personel Kaynak Planlaması
- Ek-6: Sigorta Poliçeleri (Madde 10.2'de belirtilen)
- Ek-7: İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Şartnamesi,

- Ek-8: Gizlilik sözleşmesi
- Ek-9: Malzeme Onay Formu

24. İmza ve Yürürlük

İşbu sözleşme (Yazıyla:) madde ve (Yazıyla:) sayfadan ibaret olup, ekleriyle birlikte bir bütün teşkil eder. Taraflarca tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/...../..... tarihinde iki (2) nüsha olarak imza altına alınmış ve aynı tarihte yürürlüğe girmiştir. Bir nüshası İşveren’de, bir nüshası Yüklenici’de kalacaktır. Sözleşmeden doğan damga vergisi Yüklenici tarafından ödenecek ve ödendiğine dair makbuz örneği işverene teslim edilecektir.

İŞVEREN
PERPA TİCARET MERKEZİ KAT MALİKLERİ
YÖNETİCİLİĞİ TEMSİLCİLER ÜST KURULU
İKTİSADİ İŞLETMESİ
(Kaşe / İmza)

Adı Soyadı:

Unvanı:

YÜKLENİCİ
(FİRMA KAŞESİ / İMZA)
Adı Soyadı:
Unvanı: