

PERPA MEKTUBU 2025/1

17/02/2025

DEĞERLİ BAĞIMSIZ BÖLÜM MALİKLERİ/KİRAÇILARI

PERPA TİCARET MERKEZİ B Blok Kat Malikleri 2024 yılı Olağan Genel Toplantısı 11/02/2025 Salı günü saat 15.00'de, Halil Rifatpaşa Mahallesi, Darülaceze caddesi, Yüzer Havuz sokak, PERPA Ticaret Merkezi B Blok 13.kat Mithat Yümlü Konferans Salonu No:2278 Okmeydanı/Şişli/İstanbul adresinde yapılmıştır. Genel Kurul Toplantımıza katılan veya vekaleten temsil edilen tüm kat maliklerimize teşekkür ederiz.

Genel kurul gündemin 3. ve 4. maddeleri gereğince, B Blok ve üst kurul faaliyet raporları, bilanço gelir gider hesapları ile denetim kurulu raporları ayrı ayrı görüşülerek kabul edilmiş, yönetim ve denetim kurulları ayrı ayrı ibra edilmiştir.

Gündemin 5. maddesi gereğince, Perpa Ticaret Merkezi B Blok için hazırlanmış bulunan 01.01.2025-31.12.2025 dönemine ilişkin 2025 yılı tahmini işletme projesi ve işletme projesi uygulama talimatları okunmuş, müzakere edilmiş ve yapılan oylamalar sonucu **genel gider katılım payı aidatlarının, ısıtma soğutma tüketim bedelleri de dahil olmak üzere 2025 yılında 1 m2 yer için aylık 62,00-TL (Altmış iki lira) olarak ödenmesine karar verilmiştir.** Isıtma, soğutma sistemleri ile ilgili olarak, kalorimetre sayaçlarının kullanım ömrünü tamamlaması ve yenilenmelerinin gerekli olması, mevcut kalorimetre sayaçlarının kapalı devre çalışması ve sadece tek bir firma tarafından okunabilmesi, okuma bedellerinin yüksekliği ve tüm bunlarında da kat maliklerine ilave maddi külfet oluşturmaları sebepleriyle, **aksi yönde bir genel kurul kararı alınıncaya kadar, ısıtma soğutma tüketim bedellerinin genel gider katılım payı aidatlarının içinde tahsil edilmesine, ayrıca ısıtma soğutma tüketim bedeli adı altında bir tahakkuk ve tahsilat yapılmamasına karar verilmiştir.** Buna göre;

PERPA Ticaret Merkezi B Blok bağımsız bölüm maliklerinin/kiracılarının 2025 yılında;

- Genel gider katılım payı aidatı olarak **1 m2 yer için aylık 62,00 TL (Altmış iki lira)** ödenmesine,
- Genel gider katılım payı aidat ödemelerinin **01.01.2025–31.12.2025 tarihleri arasında ve 12 eşit taksitte yapılmasına, Ocak ve Şubat ayı aidatlarının her ikisi birlikte olmak üzere Şubat ayının 28'ine kadar,** diğer takip eden aylık aidat ödemelerinin ise **her ayın 1'i ile 10'u arasında yapılmasına,**
- Genel gider katılım payı aidat ödemelerini belirlenen tarihlerde yapmayan bağımsız bölüm maliklerinden/kiracılarından, KMK' nun 20. ve ilgili diğer maddeleri gereğince aylık %5 olan gecikme tazminatının genel kurul kararı gereğince aylık %4 olarak uygulanarak **aylık %4 Gecikme Tazminatı alınmasına** ve Kat Mülkiyeti Kanunu ve Yönetim planı hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu tarafından haklarında yasal işlemlerin başlatılmasına,
- Genel gider katılım payı aidatlarını **2 ay üst üste ödemeyen kat maliklerine/kiracılarına otopark, ısıtma soğutma vb. hizmetlerin durdurulmasına** karar verilmiştir.

Gündemin 6.maddesi gereğince, Üst Kurul için hazırlanmış olan 01.01.2025-31.12.2025 dönemine ilişkin 2025 yılı tahmini işletme projesi ve işletme projesi uygulama talimatları okunmuş, müzakere edilmiş ve yapılan oylamalar sonucu kabul edilmiştir.

Gündemin 7. maddesi gereğince, Perpa Ticaret Merkezi ortak alanlarını işgal eden kat malikleri ve kiracılarına uygulanacak yaptırımlar (Otopark abonelik iptali, ısıtma soğutma hizmetlerinin durdurulması, para cezası verilmesi vb.) konularında Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Yönetim kuruluna görev ve yetki verilmiştir.

Gündemin 8. maddesi gereğince, 27 Haziran 2024 tarihinde yapılan Perpa Ticaret Merkezi B Blok Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar gereğince 01.01.2019 ila 30.06.2024 dönemlerine ait B Blok Kat Malikleri yönetiminin tüm hesap ve işlemlerinin incelenmek üzere oluşturulan "Hesap Tetkik Komisyonunun" hazırlamış olduğu denetim ve inceleme raporu genel kurula okunarak genel kurulun bilgisine sunulmuştur.

Değerli kat maliklerimiz; Perpa Ticaret Merkezi B Blok kat malikleri 2024 yılı olağan genel kurul toplantısında alınan kararları bilgilerinize sunar, 2025 yılının başta ülkemiz olmak üzere tüm Dünya'ya en başta sağlık, barış, huzur ve mutluluk getirmesini dileriz. 17.02.2025

EKLER: Borç Dekontu

Denetim Kurulu Raporu

NOT: Denetim Kurulu raporları www.perpa.com.tr web sitesinde yayınlanmıştır.

Saygılarımızla
YÖNETİM KURULU
PERPA
TİCARET MERKEZİ
B BLOK KAT MALİKLERİ
YÖNETİCİLİĞİ