

PERPA TİCARET MERKEZİ

B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ

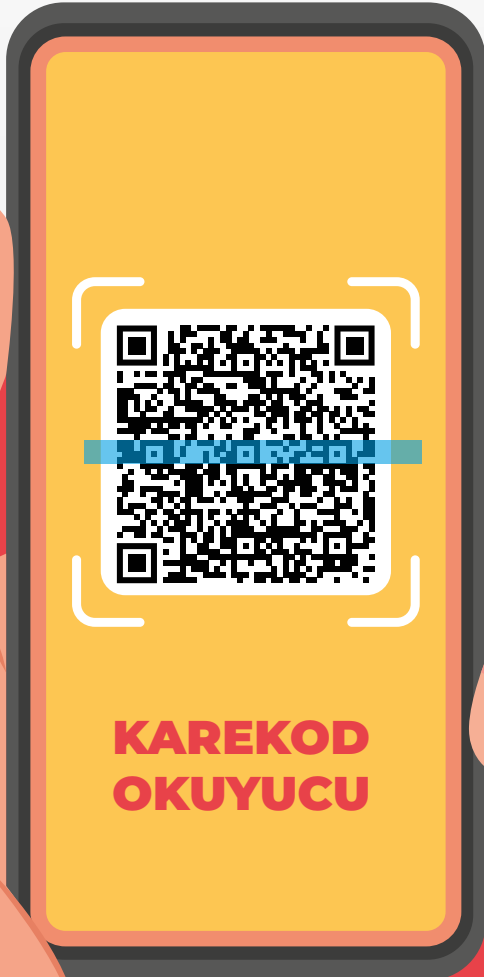
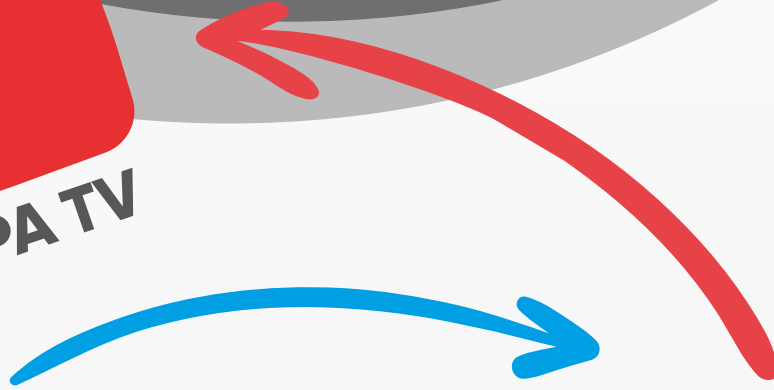
2023 Yılı Faaliyet Bülteni



OCAK 2024
www.perpa.com.tr

AKILLI FAALİYET BÜLTENİ

Karekodu Telefonuna Okut!
Bülteni oku!



Karekodu kullanabilmek için öncelikle telefonunuza App Store, Google Play veya Windows Phone uygulama mağazalarından karekod okuyucu indirmeniz gerekir. Karekodu, uygulamayı kullanarak kameranız ile tarayıp faaliyet bültenini telefonunuzdan okuyabilirsiniz.

İÇİNDEKİLER

GÜNDEM

PERPA B BLOK YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI

BAŞKAN MÜRSEL CÖMERT'TEN MEKTUP

İŞ YERİ RUHSAT ALIMI İÇİN HATIRLATMALAR

ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ

ENERJİ VE SU TÜKETİMLERİ

KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİ

WHATSAPP DESTEK HATTI

2023 YILI YENİLEME ÇALIŞMALARI

BAKIM ONARIM ÇALIŞMALARI

OTOPARK HİZMETLERİ

GENEL TEMİZLİK VE BAHÇE BAKIM HİZMETLERİ

GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR

PERPA TV

PERPA PORTALI

SOSYAL FAALİYETLER

ZİYARETLER

KURUM VE KURULUŞLAR İLE İŞ BİRLİKLERİ

2024 YILI YAPILMASI HEDEFLENEN ÇALIŞMALAR

ÜST KURUL FAALİYETLERİ

GELİR GİDER TABLOLARI VE BİLANÇO

2023 YILI FAALİYET GİDERLERİ TABLOSU

PERPA TİCARET MERKEZİ İLETİŞİM BİLGİLERİ

PERPA B BLOK YÖNETİMİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
B Blok Kat:13 No:2508 34384
Şişli / İstanbul

Tel: 0212 221 13 40

Faks: 0212 220 97 42

E-posta: info@perpa.com.tr
www.perpa.com.tr

Facebook: perpaticaretmerkezi

Instagram: perpaticaretmerkezi

Twitter: perpatm

Linkedin: perpaticaretmerkezi

PERPA B BLOK TEKNİK SERVİSİ

Tel: 0212 320 15 15

E-posta: teknik@perpa.com.tr

PERPA TV

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
B Blok Kat:13 No:2509 34384
Şişli / İstanbul

Tel: 0212 320 60 60

E-posta: info@perpa.tv
www.perpa.tv

Youtube: perpatv

Facebook: perpatv

Instagram: perpatv

Twitter: perpatv

Linkedin: perpatv

PERPA GÜVENLİK VE DANIŞMA

Tel: 0212 221 38 58

E-posta: guvenlik@perpa.com.tr

AÇIK OTOPARK MERKEZİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
Garaj 2

Tel: 0212 221 13 16

E-posta: acikotopark@perpa.com.tr

AÇIK OTOPARK GÜVENLİK MERKEZİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
Garaj 2

Tel: 0212 210 05 05

PERPA TEMSİLCİLER ÜST KURULU

KAPALI OTOPARK MERKEZİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
Garaj 2

Tel: 0212 320 17 20

Faks: 0212 320 17 22

E-posta: ustkurul@perpa.com.tr

GÜNDEM

1- Açılış ve saygı duruşu.

2- Toplantı Divan Heyeti seçimi, divan heyetinin toplantı tutanaklarını imzalamaya yetkili kılınması.

3- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliğinin (B Blok Temsilciler Kurulunun) 2023 yılı faaliyet raporunun, 2023 yılı bilanço – gelir gider hesapları ile yıl içinde yönetim kurulu tarafından hazırlanan ek bütçenin ve 2023 yılı denetim kurulu raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve kabulünün ayrı ayrı oylanması.

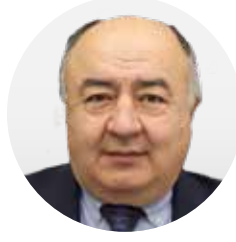
4- Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulunun (Üst Yönetim Kurulu) 2023 yılı faaliyet raporunun, 2023 yılı bilanço – gelir gider hesaplarının ve 2023 yılı denetim kurulu raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve kabulünün ayrı ayrı oylanması.

5- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Yönetim Kurulu üyelerinin ve Perpa Ticaret Merkezi B Blok Denetim Kurulu üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Denetim Kurulu üyelerinin ibra edilmeleri hususlarının ayrı ayrı oylanması.

6- Perpa Ticaret Merkezi B Blok için hazırlanmış olan 01.01.2024-31.12.2024 dönemine ilişkin 2024 yılı İşletme Projesinin, İşletme Proje Talimatının ve ödeme takviminin müzakeresi ve karara bağlanması.

7- Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulu için hazırlanmış olan 01.01.2024-31.12.2024 dönemine ilişkin 2024 yılı İşletme Projesinin ve İşletme Proje Talimatının müzakeresi ve karara bağlanması.

8- Dilekler ve Kapanış.



MÜRSEL CÖMERT
BAŞKAN



OSMAN ARMAN
BAŞKAN YARDIMCISI



HARUN SOLAKOĞLU
BAŞKAN YARDIMCISI



HASAN AKDEMİR
SAYMAN ÜYE



HARUN AĞIRBAŞ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



MUSTAFA SAİM YILDIRIM
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



ASLI ARSLAN
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



SELÇUK ÇELİK
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



ABDULLAH İPEKLİ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



ERCAN KARAKURT
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



DURSUN KISA
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



CENGİZ SAYGIN



AYKUT ÖZTÜRK



MEHMET TUNÇEL



NECATİ ERBAŞ

“

2024 yılının size, ailenize, firmanıza, çalışanlarınıza sağlık, bereket, huzur ve mutluluk getirmesini dilerim.

”



Değerli Perpalılar,

Daha önce Yönetim kurulu üyeliği ve Başkan yardımcılığı görevlerimden sonra şimdi de Başkanlık görevini üstlenmiş bulunuyorum. Sizlere ve yönetime layık olmaya çalışacağım. Bir önceki Başkanımız, Sayın Hacı DEMİR sağlık nedenleri ile görevi bana bırakmıştır.

Perpa B Blok Yönetimi çokça “AHİLİK” geleneği ile yönetilen bir kurumdur. İlk Kurucu Başkanımız Sayın Ünal MISIRLIOĞLU, ikinci merhum Sayın Mithat YÜMLÜ, üçüncü Sayın Hacı DEMİR ve ben daha önce Yönetim Kurulu üyeliği, sonrasında Başkanlık görevini almışızdır. Benden önce görev alan Başkan ve tüm Yönetim, Denetim Kurulu Üyelerine teşekkür ediyor, şükranlarımı sunuyorum.

Pandemi sürecinde başlayan ekonomik sorunlar dünyada ve ülkemizde derin izler bıraktı. Doğalgaz, elektrik ve asgari ücretlere gelen zamlar üyelerimizi ve bizleri zorladı. İş güvenliğine ve çağımıza uygun hale getirdiğimiz 8. kat yan girişine uyumlu olarak 4, 5, 7, 8 ve 11. katlardaki eğik camları ve 5. kat yan giriş kapısını yeniledik. Çalışma ömrünü dolduran iki yürüyen merdivenimizi değiştirdik. Enerji tasarrufu için, bütün kapalı otoparklarımızda fotoselli led aydınlatmaya geçerek enerjide yüzde 70 tasarruf sağladık. Terasımıza güneş enerjisi panelleri yerleştirdik. Yönetim çalışma alanımızın tüm elektriğini güneş enerjisinden sağlıyoruz. Bütün PERPA'nın elektriğini güneş enerjisinden sağlama çalışmalarımız devam ediyor. PERPA'nın ana kapısı ve dış cephe boyası sadece bizim yapacağımız bir iş değildir. Bu işlemi PERPA A Blok ile ÜST KURUL olarak yapabiliriz. Daha önce belirttiğimiz gibi tüm dış cephe boyasını, POLİSAN firmasından ücretsiz olarak Yönetim Kurulu Üyemiz Sayın Ercan KARAKURT almıştır. Kendisine sizlerin huzurunda teşekkür ediyorum.

Siz değerli üyelerimize daha iyi hizmet üretmek ve çağı yakalayabilmek adına ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 27001 Bilgi Güvenliği ve KVKK Eğitimleri süreci devam etmektedir. Yıl içerisinde yaptığımız bütün çalışmaları şeffaflık ve hesap verebilirlik adına www.perpa.com.tr adresinde paylaşıyoruz.

Sevgili Arkadaşlarım, 2023 yılında gerçekleşen Büyük Kahramanmaraş Depremi hepimizi derinden sarstı. PERPA olarak birlikte hemen harekete geçerek depremzede kardeşlerimize elimizden geldiğince yardımcı olmaya çalıştık. Deprem yardım çalışmalarımıza destek veren siz değerli Perpalılara teşekkür ederiz.

Hakka yürüyen üyelerimizi saygı ve rahmetle anıyor, 2024 yılının sizlere, ülkemize tüm insanlığa sağlık, huzur ve barış getirmesini diliyorum.

Mürsel CÖMERT
PERPA Ticaret Merkezi
B Blok Yönetim Kurulu Başkanı

ŞİŞLİ BELEDİYESİNDEN NASIL RUHSAT ALINIR?

Yönetmeliğe Göre Yasal Zorunlulukları yerine getirmek gerekir: Dükkana her 100 m2 alan için 1 adet (6 kg) yangın tüpü yerleştirmelidir, PERPA B Blok yangın söndürme sprinkler sistemini dükkana çekmelidir, PERPA B Blok yangın algılama ve ihbar sistemini dükkanın içine uzatıp ana sisteme bağlatmalıdır. PERPA'da çıkmış olan yangınların hepsi dükkan içlerinde elektrik tesisatının eski olması nedeniyle gerçekleşmiştir. Elektrik Mühendisleri Odasından onaylı, günümüz teknolojisi ile uyumlu olarak elektrik tesisatını yenilemek sizi, firmanızı ve bütün Perpa'yı korur.

PERPA B BLOK YÖNETİMİ ÜZERİNE DÜŞENİ YAPTI. SIRA DÜKKANLARDA

Yangın algılama ve ihbar sistemi ile yangın söndürme sprinkler sistemimiz İBB İtfaiye Ekibi denetiminden geçti. İBB İtfaiye Daire Başkanlığı Merkez İtfaiye Şube Müdürlüğü 9 Aralık 2021 tarihli 20910 sayılı rapor sonucu: "Yangına karşı alınan koruyucu önlemler PERPA Ticaret Merkezi B Blok ortak alanları için bugünkü durumu ile yeterlidir" Medikal firmalar, sağlık üzerine şirketler, doktor muayenahaneleri, iş güvenliği firmaları da dahil olmak üzere bütün PERPA B Blok firmaları rahatlıkla ruhsat alımı yapabilirler, yasal bir engel yoktur.

ÖNEMLİ HATIRLATMA: Şişli Belediyesi'nden geçici ruhsat almış olan kat maliklerimizin kalıcı ruhsata çevirme işlemleri için belediyeye müracaat etmeleri gerekmektedir. Firmanın ruhsat alım işlemlerinin tamamlanabilmesi için yukarıda belirtilen dükkan içi yasal zorunlulukları yerine getirmeniz gereklidir.

ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ



Neden ısıtma - soğutma sistemini kullanmadığım halde PERPA B Blok'un toplam ısıtma-soğutma giderinin %30'luk bölümüne, dükkanımın m2'si oranında katılmak zorundayım?



Bir binada evi/dükkanı olan kişi kendi sahip olduğu alanda ısıtma yapmazsa, ısınmayan alanın yanında, altında ve üstünde bulunan komşuları ısınabilmek için daha çok ısıtma yapmak durumunda kalır. Bu nedenle enerji verimliliğini sağlayabilmek için **kanunen 2000 m2'den büyük yapıların hepsinde merkezi ısıtma yapma zorunluluğu vardır.** Enerji Verimliliği Kanunu yürürlüğe girmeden önce yapılmış binalar da merkezi sistemi kurmak zorundadır. Çünkü merkezi sistem ekonomik olmakta ve enerji verimliliği sağlamaktadır. PERPA B Blok Yönetimi 2017 yılında 4 borulu fan coil ısıtma soğutma projesini gerçekleştirdi. **Herkesin tükettiği kadar ödeyerek enerji verimliliği sağlaması adına 2500 dükkanın tamamına 5000 adet pay ölçer taktı.**

5627 SAYILI ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU GİDERLERİN PAYLAŞTIRILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

MADDE 8- (Isıtma ve sıhhi sıcak su gider paylaşımı hesaplaması) (1) Merkezi ısıtma sistemlerinde toplam ısıtma giderlerinin % 70'i bağımsız bölümlerin ölçülen ısı tüketimlerine göre paylaşılır. **Toplam ısıtma giderlerinin %30'u ortak kullanım mahalleri, sistem kayıpları, asgari ısınma ve işletme giderlerinden kaynaklı ısı giderleri olarak bağımsız bölümlerin kullanım alanlarına göre paylaşılır.**

Giderlerin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmelik'in 8. maddesi kapsamında dükkanlar hiç ısıtma soğutma kullanmasalar dahi binanın toplam ısıtma soğutma giderinin %30'luk bölümüne, dükkanlarının m2'si oranında katılmak durumundadırlar.

Isıtma soğutma sistemini kullanmasanız dahi faturanıza yansıyan fazlalık gibi görünen pay kanunen eklenen ve bütün PERPA B Blok firmalarına paylaştırılan yüzde 30'luk ortak kullanım payıdır.

Sayaç okuma yetkisi Enerji Bakanlığı tarafından yetkilendirilen şirketlere verilmektedir. İSTA da yetkili şirketlerden biridir. **PERPA B Blok Yönetimi'nin sayaç okuma ve paylaşırma yetkisi yoktur. Sayaç okuma işleminizle ilgili soru ve sorunlarınızı İSTA Enerji Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi'ne bildirebilirsiniz.**

İSTA İrtibat Telefonu: 0 216 474 22 22

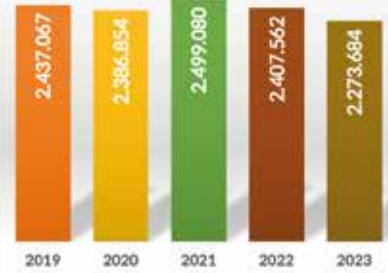
**ISITMA - SOĞUTMA SİSTEMİ İLE İLGİLİ TEKNİK ARIZA ŞİKAYETLERİNİZİ LÜTFEN
WWW.PERPA.COM.TR İNTERNET SİTEMİZDE YER ALAN "ARIZA KAYIT FORMUNDAN" BİLDİRİNİZ.**

ENERJİ TÜKETİMLERİ

BİNA ORTAK ALAN ELEKTRİK TÜKETİMİ (YAPTIĞIMIZ TASARRUF YATIRIMLARI SAYESİNDE ELEKTRİK TÜKETİMİMİZDEKİ AZALIŞ, GRAFİKLERDE GÖRÜLMEKTEDİR)



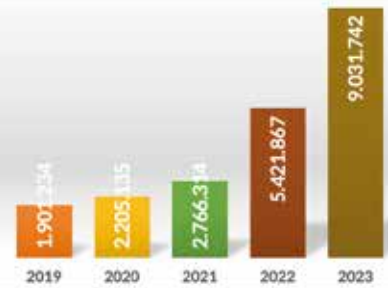
YILLARA GÖRE ELEKTRİK ORTAK ALAN TÜKETİM GRAFİĞİ KWH



TÜKETİM MİKTARLARI



YILLARA GÖRE ELEKTRİK ORTAK ALAN TÜKETİM GRAFİĞİ FATURA TUTARLARI (TL)

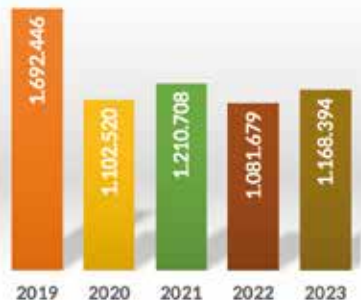


FATURA TUTARLARI

ELEKTRİK SOĞUTMA TÜKETİMİ (YAPTIĞIMIZ TASARRUF YATIRIMLARI SAYESİNDE ELEKTRİK TÜKETİMİMİZDEKİ AZALIŞ, GRAFİKLERDE GÖRÜLMEKTEDİR)



YILLARA GÖRE ELEKTRİK SOĞUTMA TESİSATI TÜKETİM GRAFİĞİ KWH



TÜKETİM MİKTARLARI



YILLARA GÖRE ELEKTRİK SOĞUTMA TESİSATI TÜKETİM GRAFİĞİ TOPLAM FATURA TUTARLARI (TL)



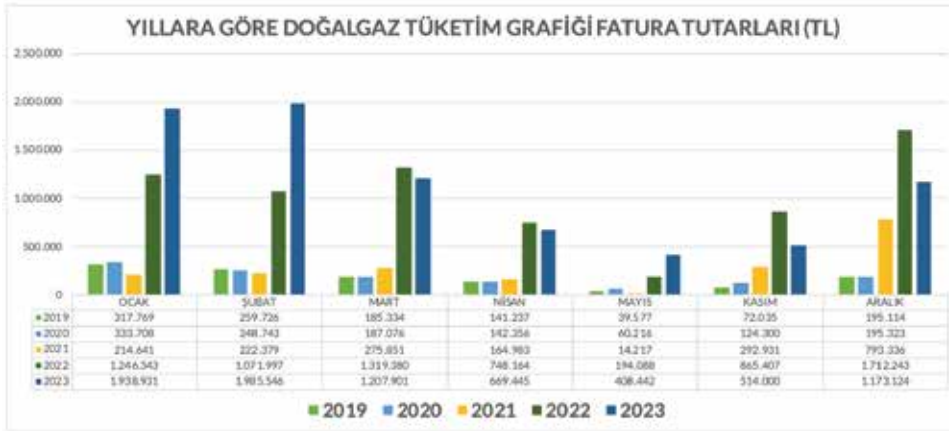
FATURA TUTARLARI

ENERJİ TÜKETİMLERİ

DOĞALGAZ TÜKETİMİ (YAPTIĞIMIZ TASARRUF YATIRIMLARI SAYESİNDE DOĞALGAZ TÜKETİMİMİZDEKİ AZALIŞ, GRAFİKLERDE GÖRÜLMEKTEDİR)



TÜKETİM MİKTARLARI



FATURA TUTARLARI

BİNA ORTAK ALAN SU TÜKETİMİ (YAPTIĞIMIZ TASARRUF YATIRIMLARI SAYESİNDE SU TÜKETİMİMİZDEKİ AZALIŞ GRAFİKLERDE GÖRÜLMEKTEDİR)



TÜKETİM MİKTARLARI



FATURA TUTARLARI

KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİ

PERPA B Blok Yönetimi sorumluluk alanı içerisinde bulunan ortak kullanım alanlarında, kapalı ve açık otoparklarda 400 kamerasıyla 7 gün 24 saat kayıt alıyor, izliyor. Kamera güvenlik sistemimiz ve güvenlik ekibimiz sayesinde 2023 yılında PERPA B Blok'ta 207 olaya, PERPA Açık Otoparklarında 92 olaya hızla müdahale edildi ve bu olaylar çözüldü.



2023 YILINDA B BLOK KAPALI ALANLARDA 207, AÇIK OTOPIRKLARINDA 92 OLAYA HIZLA MÜDAHALE EDİLDİ VE BU OLAYLAR ÇÖZÜM BULDU.

65	Kaza Konusu	18	Malzeme Unutma, Düşürme "Para, Çanta, Telefon, Cüzdan"
37	Mala Zarar Verme	24	Hasarlı Araç Girişi
3	Su Akması	2	Yangın Konusu
43	Uygunsuz Davranış / Güvenliği Tehdit Edici Durum Bildirimi	32	Kavga Tartışma
22	Hasta / Yaralanma	37	Dolandırıcılık / Hırsızlık / Sahte Para
9	Asansör Arıza/Hasar		

* Anlık çözülen konular hakkında kayıt tutulmamıştır.



TEMİZ VE DÜZENLİ BİR PERPA İÇİN UYULMASI GEREKEN KURALLAR

PERPA B Blok Yönetimi, sorumluluk alanlarını tertipli, hijyenik tutmaktadır. Ancak özensiz davranan kişilerin verdikleri zararların tamiratları, bütçemize zarar vermektedir. İş yükümüzü artırmakta, enerji ve zaman kaybına neden olmaktadır.

Her gün Whatsapp destek hattımıza pek çok şikayet gelmektedir. Lütfen Perpamıza sahip çıkalım. Evimize gösterdiğimiz dikkati PERPA'da da sürdürelim. PERPA içerisinde sigara içmeyelim. Asansörlere zarar vermeyelim. PERPA yük asansörlerini yük taşımıyorsa kullanmayalım. PERPA genel tuvaletlerini özenli kullanalım. Çöpleri etrafa değil, çöp toplama bacalarına atalım. Binamızı ve bahçemizi temiz tutalım.

Otoparklarda araçlarımızı 2 çizgi arasına park edelim. PERPA içerisinde scooter, paten, bisiklet vb. kullanmayalım. **Şikayet, öneri ve isteklerinizi Whatsapp hattına yazarak ya da telefonla arayarak yönetimi bilgilendiriniz.**

Whatsapp Destek Hattı

PERPA B Blok

0541 221 13 40



2023 YILI TEKNİK YENİLEMELER

EĞİK CAM YAPIMI TAMAMLANDI



PERPA B Blok 5, 8, 11. katlar yan koridor eğik cam doğrama yenilemesinde bütün katlar tamamlandı. Zamanla yıpranan ve ekonomik ömrünü dolduran cam doğramalar sökülerek ASAŞ marka alüminyum doğrama ile değiştirildi.

ÖNCESİ



SONRASI



Ön camlar, temperli ısı cama, tavan camları lamine cama çevrildi. Olası bir kırılmada insanlara zarar vermemesi için yani güvenliği ön plana alarak proje hazırlandı. Ön camlar sürgülü sistem olarak düşünüldü. Bu hem silinme kolaylığı sağlıyor hem de koridoru daraltmıyor. Hava akışı maksimum seviyede tutulabiliyor. Tavanlarda daha ferah bir ortam sağlayabilmek için açılır kanatlar uygulandı. Tavandaki dört artı dört lamine camların kırılma ihtimali yok. Oluşabilecek olağanüstü bir durumda kırılrsa bile Kesme, zarar verme tehlikesi yok.

Çalışma sona erdikten sonra gece estetik görünüm için eğik camların kenarlarına led çalışması yapıldı.



2023 YILI TEKNİK YENİLEMELER

PERPA B BLOK EĞİK CAM YENİLEMESİ NASIL YAPILDI?

Önce mevcut camlar söküldü. İş güvenliği için korumalık demirler montajlanıp branda gerildi.

Pastan zarar görmüş ancak arındırılabilir olan profiller pastan temizlendi. Profiller pastan temizlendikten sonra anti korozyon boya ile tamir edildi.

Profil altındaki parapet duvarlarının tamirati yapılarak dış cepheden izolasyonu sağlandı. Parapetin üzerinde bulunan demir profillerin ankre işlemleri tamamlandı. Kullanım ömrünü dolduran cam doğramalar sökülerek hurda olarak geri dönüşüme kazandırıldı.

Parapetlerin üstündeki yatay beton 40x20 kutu profil ile kafes dönülerek sağlamlaştırıldı.

Bu kafesin üstü, 4 mm (7016) antrasit gri alüminyum kompozit panel ile kaplanarak estetik görünüm ve rahat kullanım elde edildi.

Demir profillerin alüminyum kaplaması yapıldı. İki cam aralığına numune doğrama takılarak uygunluğunun kontrolü ve onayı yapıldı. Sürgülü ve sabit yatay doğramalar yerine takıldı.

Yan koridor eğik cam doğramaları, daha önce yenilemesi yapılan PERPA B Blok yan giriş kapısı ile birleşerek, günümüz şartları ve teknolojisine uygun modern bir yapıya kavuştu. 5, 8, 11. katlar yan koridor eğik cam doğrama yenilemesinin ardından 4, 7. ve 10. katların eğik camları da yenilendi.



5. KAT YAN GİRİŞ KAPISI YENİLENDİ

B Blok 5. kat yan kapısı da 8. kat Ünal Mısırlıoğlu kapısı gibi yenilendi.

5. kat kapımız da iş güvenliğine, günümüz şartları ve teknolojisine uygun modern bir yapıya kavuştu. 8. kat yan giriş kapımızla estetik açıdan uyumlu oldu.



E-ŞARJ İSTASYON KURULUMU BAŞLADI

Elektrikli şarj istasyonu kurulumu PERPA açık 2 otoparkında başladı. Elektrikli araçlara hizmet verecek olan çalışma PERPA enerji verimliliği projesi kapsamında hayata geçiyor.



4, 7, 10. KATLAR LED AYDINLATMA DÖNÜŞÜMÜ TAMAMLANDI

2023 döneminde 4, 7, 10. katlara Pelsan marka led takıldı. Uygulama PERPA B Blok enerji verimliliği projesi kapsamında gerçekleştirildi. Sorumluluk alanımızda bulunan aydınlatmaları değiştirerek elektrikten tasarruf sağlamaya devam ediyoruz.



İKİ YÜRÜYEN MERDİVEN DAHA YENİLENDİ

Ekonomik ömrünü dolduran iki yürüyen merdiven daha yenilendi. B Blok ana avluda 5. katı 8. kata bağlayan yürüyen merdiven ile 2. katı 5. kata bağlayan yürüyen merdiven değiştirildi.

Son montaj eklerinin ardından iki yeni yürüyen merdiven kullanıma açıldı.



B BLOK OTOPARKLARINDA TASARRUFLU FOTOSELLİ LED AYDINLATMA DEĞİŞİMİ TAMAMLANDI

PERPA B Blok Yönetimi, enerji tasarrufu için G1, G2 ve G3 otopark katlarında led armatür aydınlatma değişim çalışmalarını tamamladı. Değişim sonrasında enerjide yüzde 70 tasarruf edilmeye başlandı. Toplam 350 adet led aydınlatma yerleştirildi. Otopark aydınlatmaları için Na-De marka koridor fonksiyonlu fotoselli sistem tercih edildi. Bir bölgede hareket algılandığında, bölge otomatik olarak 36 watt aydınlanıyor. Fotoselli sistem, yaklaşan kişiyi algılayarak ışığı artırıyor. Eski armatürler 112 watt harcarken yeni sistem 36 watt harcayarak ve aynı ışık oranını vererek tasarruf sağlıyor. Elde edilen tasarruf kullanılarak B Blok'ta bulunan diğer aydınlatmalar da aynı şekilde değiştirilecek.



ZEMİN RENKLİ YOL GÖSTERGELERİ YENİLEME ÇALIŞMASI DEVAM EDİYOR

B Blok'ta bulunan sarı, mavi, yeşil, kırmızı olmak üzere zemin yol göstergeleri epoksi boya ile tekrar boyanıyor. Zamanla renkleri solan ve silinen zemin renkli yol göstergelerinin yenileme işlemi sürüyor. 13., 12. ve 11. katlarda bulunan renkli yol göstergeleri yenilendi. Yenileme çalışması 9. kata geldi ve devam ediyor. Sarı, mavi, yeşil, kırmızı renklerden oluşan 4 renkli avlu sistemi, PERPA ziyaretçilerinin PERPA'da aradıkları adresi daha kolay bulmalarını sağlıyor. Esnafımız ziyaretçilerimize adres anlatımı yaparken "mavi hattı takip edin" ya da "Yeşil avludayız. Yerdeki yeşil çizgileri takip edin" gibi açıklamalarla kolay yol tarifi verebiliyor.



PERPA TAKSİ DURAĞI YENİLENDİ

PERPA 8. kat ana girişinde bulunan PERPA Taksinin yeri, PERPA bahçe ve açık otopark alanını daha verimli kullanabilmek için kaydırıldı. PERPA B Blok teknik servisi tarafından yapılan çalışmada taksi durağı modern ve kullanışlı hale getirildi.



PERPA ANA BAHÇESİNE LAVANTA DİKİMİ YAPILDI

PERPA B Blok Yönetimi PERPA ana bahçesine 150 adet lavanta dikti. Güzel kokusu ve dayanıklı olması nedeniyle lavanta tercih edildi.



ISITMA - SOĞUTMA BORULARI SAC KAPLAMA

Çeşitli çevresel faktörlerle yıpranmaların önüne geçebilmek için PERPA B Blok ısıtma soğutma borularının izolasyon kaplamaları koruma altına alınıyor. İzolasyon kaplamalarının üzerine sac montajı yapılıyor.

Isıtma soğutma borularında taşıyıcı ve kauçuk izolasyonu vardır. İzolasyon daha dayanıklı olsun diye PERPA B Blok teknik servisi, boruları gofrajlı sac ile kaplıyor.



BAKIM – ONARIM ÇALIŞMALARI VE SÜREKLİ HİZMETLER

TEKNİK HİZMETLER

Sihhi tesisat işleri (şebeke suyu tesisatlarının, hidrofor, su depoları ve pompa dairelerinin bakım ve onarımları vb.), ısıtma-soğutma tesisatı bakım işleri, kaynak işleri (demir kapı, pencere, korkuluk, ferforje ve bunun gibi imalatların kaynaklarını yapmak vb.), inşaat işleri (sıva, boya, fayans vb. tamirati), binamızın etrafındaki yollarda meydana gelen çökmelerin tamirat işleri rutin olarak devam etti.

Genel tuvaletlerde arızalanan musluklar, kapılar, pisuvarlar, tıkanan genel tuvalet hatları tamir edildi. Kötü kullanım sonucu kırılan ya da yerlerinden sökülen sabunluklar ve havlu makineleri onarılıp yerlerine takıldı.

Yoğun kar yağışının olduğu kış mevsiminde sabah erken saatlerde kar temizleme çalışmaları başladı ve kar yağdığı sürece çalışmalar devam etti. . PERPA B Blok teknik ve temizlik ekipleri, yönetim tarafından kiralanan iş makineleri ile Perpa Ticaret Merkezi'nin çevresindeki yolları, açık otoparkları, yükleme boşaltma alanlarını, yaya girişlerini, araç rampalarını, çatıda biriken karları temizledi. Buzlanmaya karşı tuzlama çalışmaları yapıldı.

PERPA Ticaret Merkezi'nin yapısal büyüklüğü nedeniyle tüm kat ve koridorları doğal ışık alamamaktadır. Bu nedenle bina içi aydınlatmanın sürekli kontrol edilmesi ve bakım onarımının yapılması gereklidir. 2023 döneminde de ana katlar, ara katlar, garaj katları ve çevre aydınlatmalar içerisinde bo zulanlar yenilendi. Otoparklar, asansör içi ve önleri, tuvaletlerde tasarruf amacıyla LED ampullü fotoselli aydınlatma kullanılıyor.

PERPA açık bir çatıya sahiptir. Bu nedenle her dönem olduğu gibi bu dönem de çatının bakım, onarım ve izolasyon çalışmaları devam etti.



SÜREKLİ BAKIMLAR

Yetkili firmalarla yıllık bakım sözleşmelerimiz mevcuttur. Düzenli olarak asansör, yürüyen merdiven, soğutma kule, kazan dairesi (kazan, chiller soğutma grubu, pompa) bakımları yaptırılmaktadır.



OTOPARK HİZMETLERİ

Kapalı otoparklarımız epoksi kaplamalıdır, yangın sprinkler sistemi ve yangın algılama ihbar sistemi devrededir, 7/24 kamera güvenlik sistemi ile izlenmektedir. 2023 döneminde otoparklarda yıpranan duvarlar boyandı, otopark çizgileri yenilendi. Hava koşulları ve sık kullanım nedeniyle bozulan epoksilerin tamiratları yapıldı.

GENEL TEMİZLİK ve BAHÇE BAKIM HİZMETLERİ

Temizlik ekibimiz Perpa Ticaret Merkezi'ni temiz tutabilmek için gün boyu özenle çalışıyor. Temizlik işlerimiz taşeron firma Akademi Grup Temizlik Dağıtım Kurye Güvenlik Sistemleri Servis Hizmetleri Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yürütülüyor. Temizlik çalışanlarımız bina içi ve dışında yer alan ortak kullanım alanlarını yıl boyunca hijyenik ve düzenli tutuyor. Perpa koridorları, asansörleri, merdivenleri, tuvaletleri, cam korkulukları, Perpa yönetim katı ve Perpa bahçesi gün boyunca teftiş ediliyor ve dikkatle temizleniyor. PERPA Ticaret Merkezi bahçesindeki tabelalar, banklar, reklam alanları düzenli olarak temizleniyor. Bakteri ölçüm cihazımızla periyodik olarak ölçümler yapılıyor ve ortak kullanım alanları dezenfekte ediliyor. Temizlik arabası, yürüyen merdiven temizleme makinası ve epoksi zemin temizleme makinası ile PERPA B Blok hızlı ve hassas biçimde temizleniyor. PERPA'nın dış alanındaki ağaç ve çiçeklerin bakımını taşeron firmamız Orkide Çiçek Hizmetleri yapıyor.



TUVALET TEMİZLİĞİ

PERPA'nın büyüklüğü; çalışan ve ziyaretçi sayısının fazlalığı nedeniyle ticaret merkezimizin temizliği büyük önem taşıyor. Özellikle tuvaletlerin temizliği, bulaşıcı ve alerjik hastalıkların ortaya çıkmasını ve yayılmasını engellemek için aşırı hassasiyet gerektiren bir konudur.

PERPA B Blok sorumluluk alanı içerisindeki tuvaletler rutin bir şekilde dezenfekte ediliyor. Uygulanan Nanomik Sağlık Kalkanı antimikrobiyal koruma sağlıyor. İnsan ya da hayvan sağlığına ve doğaya hiçbir zarar vermiyor. Bakteri ve mikroplardan 3 ay koruma sağladığı için 3 ayda bir, yılda 4 defa dezenfekte çalışması tekrarlanıyor.

PERPA B Blok Yönetimi, sorumluluk alanı içerisinde bulunan bütün kadın ve erkek tuvaletlerine (toplam 18 adet) fotoselli sabun makineleri yerleştirdi. El değmeden temizlik sağlamak amacıyla yapılan uygulamada, cihazlarda köpük sabun kullanıldı. PERPA B Blok tuvaletlerinin hepsinde ikişer adet sensörlü kağıt havlu makineleri var. Ayrıca sensörlü musluklar bulunuyor. Bütün tuvaletler gün içinde belirli aralıklarla düzenli olarak temizleniyor ve her gün dezenfekte makinesi ile dezenfekte ediliyor. Tuvaletlerdeki tuvalet kağıtları ve kağıt havlu makinelerinin içindeki kağıt havlular sürekli kontrol edilerek yenileniyor.



GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR

PERPA B BLOK, ELEKTRİK TÜKETİMİ AZALDI

Sabancı Holding Grubu şirketlerinden İstanbul Anadolu yakası elektrik yetkili şirketi Enerjisa Enerji A.Ş ile PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi arasında elektrik kullanım indirim sözleşmesi vardır. Önceki sayfalarımızda yer alan grafiklerde görüldüğü gibi tasarruf çalışmalarımız sayesinde enerji tüketimlerimiz sürekli düşmektedir. Isıtma soğutma sistemi pay ölçerleri, led aydınlatma değişimi gibi teknik düzenlemeler ve indirim sözleşmemiz sayesinde enerji tasarrufu sağlamaktayız.



GSM ŞİRKETLERİ İLE İŞ BİRLİKLERİ

Ticaret merkezimizin çatısında bulunan Türk Telekom, Turkcell ve Vodafone'a ait anten ve sistemler 2023'de de yerlerini korudu. Söz konusu iş birliğiyle ilgili sözleşme bedelleri 2024 yılında artırılarak gelirlerin artması sağlandı.

Türk Telekom ve Superonline ile fiber altyapılarını PERPA'da uygulamaları için yapılan sözleşmeler uygulanmaya ve gelir elde edilmeye devam ediliyor.

BANKALAR

İş Bankası, Ziraat Bankası, Halkbank, Vakıflar Bankası, Akbank, Denizbank olmak üzere 6 banka, PERPA Ticaret Merkezi B Blok'ta faaliyetlerine devam ediyor.

DERNEK, KURUM, LOKANTA, BÜFE, KAFETERYA VE ÇAY OCAKLARI

Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Şişli İlçe Müdürlüğü Hizmet Ofisi, İstanbul Ticaret Odası, PTT, CarrefourSA gibi kurumlarla ve diğer müşterek methal ortak alanlarla ilgili kira sözleşmeleri yenilenerek gelir elde edilmeye devam ediliyor.

PERPA B BLOK REKLAM ALANLARI, KİRALIK ALANLAR VE SOSYAL MEDYA GELİRLERİ

Kiralanarak gelir elde edilen alanlar: asansör ekranları, bina içi reklam alanları, asansör kapıları, yürüyen merdiven alanları, bina dışı reklam alanları, PERPA TV tanıtım filmi yapımı, internet siteleri, internet araçları, mailing ve sosyal medya reklam alanları, PERPA B Blok Mithat Yümlü toplantı salonu, PERPA TV stüdyosu.

Reklam gösterim ortaklığı sonucunda, Youtube, PERPA TV'nin videolarına yerleştirdiği reklamlar için her ay düzenli olarak ödeme yapmaktadır.



PERPA TV

Tasarım. Eğitim. Sosyal Inovasyon.



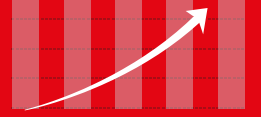
Bültenimizde bahsedilen bütün çalışmalar ve daha fazlası hakkında fotoğraflı videolu ayrıntılara PERPA TV, PERPA Ticaret Merkezi sosyal medya hesaplarımızdan, www.perpa.com.tr internet sitemizden ulaşabilirsiniz.

Beyninize bugün bir iyilik yapın PERPA TV Youtube kanalı izleyin. YKS, LGS eğitim serisi, mini belgeseller, çocuk yetiştirme, psikoloji, akıllı tasarımlar, güncel sorunlar, ilk yardım eğitimi, İSO kalite eğitimi ve daha pek çok konuda PERPA TV sizi aydınlatmak için bekliyor.



13 Milyon görüntülenme sayısı ile
PERPA TV Youtube kanalımız büyümeye devam ediyor.

**100 BİN ABONEYİ GEÇEN SOSYAL MEDYA AİLEMİZE KATILIN
PERPA'DAN HABERSİZ KALMAYIN**



www.perpa.tv

* youtube.com kanal analiz sayfasından alınmıştır.

 YOUTUBE @perpatv	 FACEBOOK @perpatv @perpaticaretmerkezi
 TWITTER @perpatv @perpatm	 INSTAGRAM @perpatv @perpaticaretmerkezi
 LINKEDİN perpatv perpaticaretmerkezi	 TİKTOK @perpatv

SİZİ BİLEN BİLİR. PEKİ YA BİLMİYENLER?

Perpalılara özel uygun fiyatlı
tanıtım filminizi yaptırmak için
hemen PERPA TV'yi arayın!

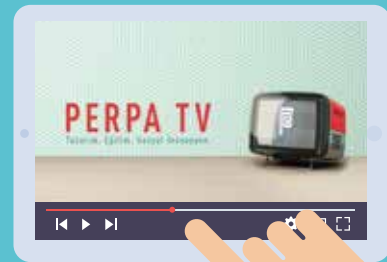
>>> 0212 320 60 60

TEŞEKKÜRLER

100
BİN+ ABONE

Ücretsiz, kaliteli eğitimin adresi
www.youtube.com/perpatv

ABONE OLUN



WWW.PERPA.COM.TR'YE GİRİŞ YAPIN

GENEL GİDER, ISITMA SOĞUTMA AİDAT BORCU SORGULA, **KREDİ KARTI İLE HEMEN ÖDE**

TÜM BANKA KARTLARINDA GEÇERLİDİR.



**PERPA'DA
KAYBOLMAYA SON!**

**ARADIĞIN NE VARSA
PERPA'DA PERPA'DAKİ HER ŞEY
www.perpa.com.tr'DE**



**MOBİL UYGULAMAMIZI
DENEDİNİZ Mİ?**

- ✓ önceki dönem borçlarınızı
 - ✓ güncel borç tutarınızı
 - ✓ hesap hareketlerinizi
 - ✓ önceki dönem ödemelerinizi
- TAKİP EDEBİLİRSİNİZ!**

SOSYAL FAALİYETLER VE SOSYAL SORUMLULUK ÇALIŞMALARI

CUMHURİYETİMİZİN 100. YILINI KUTLADIK

PERPA B Blok Yönetimi, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı ve Cumhuriyetimizin 100. yılı kutlamaları kapsamında PERPA B Blok'u Türk bayrakları ve afişlerle donattı. Bütün PERPA B Blok, Türk bayraklarıyla süslendi ve Atatürk fotoğraflı afişler yerleştirildi.

PERPA 10 KASIM ATATÜRK'Ü ANMA TÖRENİ

Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu ve İlk Cumhurbaşkanıymız Büyük Önder Başkomutan Gazi Mareşal Mustafa Kemal ATATÜRK'ü anma töreni 10 Kasım 2023 Cuma saat 08:45'de 8. kat Atatürk köşesinde yapıldı.



PERPA 29 EKİM 100. YIL CUMHURİYET BAYRAMI TÖRENİ

PERPA 29 Ekim 100. Yıl Cumhuriyet Bayramı töreni 27 Ekim 2023 Cuma günü, 8. kat Atatürk Köşesinde gerçekleşti. Perpalılar büyük coşkuyla Cumhuriyetimizin 100. Yılı'nı birlikte kutladı.



PERPA KEDİ YAŞAM ALANI

PERPA Kedi Yaşam Alanı sakinlerinin beslemesi PERPA B Blok yönetimi tarafından düzenli olarak yapılmaya devam ediyor.

Şişli Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü veteriner hekimleri PERPA'ya gelerek kedilerimizin rutin kontrollerini, iç-dış parazit aşılarını yapıyor.

PERPA Ticaret Merkezi içerisinde yaşayan kedilerimizin sağlığı ve güvenliği için Şişli Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü ve PERPA Ticaret Merkezi Temsilciler Üst Kurulu iş birliği ile 2018 yılında PERPA Kedi Yaşam Alanı açıldı.



KAMU KURUMLARI, DİĞER KURUM VE KURULUŞ ZİYARETLERİ



“2023 yılında da PERPA'nın devlet kurum ve kuruluşlarımız, diğer kurumlar ve derneklerle dostluğunu, saygınlığını koruduk, büyüttük.”



TBMM BAŞKANVEKİLİ CELAL ADAN



İSTANBUL VALİSİ DAVUT GÜL



İÇİŞLERİ ESKİ BAKANI SÜLEYMAN SOYLU



AK PARTİ MİLLETVEKİLİ MUSTAFA DEMİR



CHP İSTANBUL MİLLETVEKİLİ GÖKAN ZEYBEK



İYİ PARTİ GENEL BAŞKAN YARDIMCISI
PROF. DR. BAHADIR ERDEM



GELECEK PARTİSİ KURUCU İSTANBUL İL BAŞKANI
İSA MESİH ŞAHİN



DEVA PARTİSİ GENEL BAŞKAN YARDIMCISI
EVRİM RIZVANOĞLU



ŞAADET PARTİSİ GENEL BAŞKAN YARDIMCISI
MUSTAFA KAYA

KAMU KURUMLARI, DİĞER KURUM VE KURULUŞLARLA UYUMLU İŞ BİRLİKLERİ

BÜYÜK KAHRAMANMARAŞ DEPREMİ YARDIM ORGANİZASYONLARI

11 ilimizi etkileyen deprem felaketinde 50.783 vatandaşımız vefat etti. 107.204 vatandaşımız yaralandı. Hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yakınlarını kaybedenlere baş sağlığı ve sabır, yaralananlara acil şifalar dileriz.



Yüreğimizi dağlayan Büyük Kahramanmaraş Depreminin ardından Şişli Kaymakamlığı önderliğinde PERPA A ve B Blok Yönetimleri tarafından Perpalıların destekleriyle toplanan deprem yardım malzemeleri tırlarla deprem bölgelerine ulaştırıldı. Depremin ardından hemen harekete geçen Perpalılar, ilk günden iki tır malzeme toparlayıp deprem bölgesine yolladı. Kısa sürede 5 tır malzeme yüklenerek, Şişli Kaymakamlığı önderliğinde deprem bölgelerine götürüldü. Depremzede vatandaşlarımıza dağıtılmak üzere yetkililere teslim edildi.



KARDEŞ ÇADIR PROJESİ

Depremin ardından depremzede vatandaşlarımız çadırkentlerde yaşamaya başladı. İstanbul Valiliği, kardeş çadır projesini hayata geçirdi. Şişli Kaymakamlığı PERPA Ticaret Merkezi'ne Hatay Samandağ ilçesi Sutaşı'nda bulunan 79 çadırın, kardeş çadır olarak verilmesini uygun buldu. Sorumlu olduğumuz 79 çadırdaki 503 depremzede kardeşimize özel koli hazırladık. Her çadır için özel hazırladığımız paketler, Şişli Kaymakamlığı'nın önderliğinde Sutaşı çadır kentteki çadırlara teker teker teslim edildi.



ŞİŞLİ KAYMAKAMLIĞI, DEPREM YARDIM ÇALIŞMALARINI TEŞEKKÜR TAKDİM TÖRENİ

Asrın felaketi olarak adlandırılan Kahramanmaraş merkezli büyük deprem felaketinde depremzede vatandaşlarımız için yapılan deprem yardım çalışmalarına katkıda bulunan kurum ve kuruluşlar için Şişli Kaymakamlığı tarafından teşekkür töreni düzenlendi. Şişli Kaymakamı Ahmet Gazi KAYA, Perpalıların yaptığı iş birliği ve yardımlardan övgüyle bahsetti. Teşekkür takdiminde: "Ülkemizde yaşanan deprem felaketinde devlet-millet dayanışmasının en güzel örneğini sergileyerek yaraların sarılması için yürüttüğümüz çalışmalarda, afetzede vatandaşlarımıza sunduğumuz maddi ve manevi desteklerde "Ben de Varım!" dediğiniz için sonsuz teşekkürlerimi sunarım" denildi.



KIZILAY PERPA İŞ BİRLİĞİ

Kızılay yıl içinde PERPA'da stand kurarak Perpalıları kan bağışına davet etmeye devam etti. Perpalıların düzenli kan bağışısı yapması nedeniyle PERPA, Kızılay'ın en çok ziyaret ettiği merkezlerden biridir.



NÜFUSMATİK PERPA'DA!

İçişleri Bakanlığı, TC Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü Hizmetler Nüfusmatik makinasını PERPA 8. kat girişine yerleştirdi.

Personel desteği olmadan elektronik kimlik doğrulama sistemi ile (parmak izi ve sertifika doğrulama yöntemi) Nüfus Müdürlüğündeki birçok işlem, kolay ve güvenli bir şekilde bireysel olarak Nüfusmatik cihazından gerçekleştirilebiliyor.



İBB SANAYİ VE TİCARET PLATFORMU

İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul Planlama Ajansı Sanayi ve Ticaret Platformu, İstanbul'da yer alan ticaret merkezlerinin başkanları ile toplantılar gerçekleştiriyor.

PERPA Ticaret Merkezi Yönetimleri de platformda yer alıyor. Platformun ilk ticaret merkezi ziyaret toplantısı 2022 döneminde PERPA'da yapıldı.

PERPA'dan sonra platform MISIR Çarşısı, İSTOÇ, YEDPA, GİYİMKENT, İMES, İGTOT'ta bir araya geldi.



DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI VEKALETLE KURBAN BAĞIŞ STANDI

Diyanet İşleri Başkanlığı Vekaletle Kurban Bağış standı 13 Haziran - 27 Haziran 2023 tarihleri arasında PERPA 8. kat orta avludaydı.



ŞİŞLİ İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ PERPA ORGAN BAĞIŞI SEMİNERİ

Sağlık Bakanlığı Şişli İlçe Sağlık Müdürlüğü, 3-9 Kasım Organ ve Doku Bağış Haftası kapsamında 7 Kasım 2023 Salı günü PERPA B Blok Mithat Yümlü Toplantı Salonunda seminer düzenledi. Seminerde organ ve doku bağış hakkında genel bilgilendirme yapıldı. Ardından gönüllüler organ bağışında bulundu.



ŞİŞLİ KOLAN HASTANESİ PROSTAT SAĞLIĞI SEMİNERİ

PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi ve Şişli Kolan Hastanesi iş birliği ile "Prostat Sağlığı Semineri" Üroloji Uzmanı Doç. Dr. Sercan YILMAZ'ın sunumuyla 25 Ekim Çarşamba PERPA B Blok Mithat Yümlü Toplantı salonunda gerçekleşti.

Ücretsiz düzenlenen seminerde prostat sağlığı ile ilgili genel bilgiler, hastalıklar, tedavi yöntemleri ve tedavide son teknolojiler konuşuldu. Seminer sonunda Perpalılarla soru-cevap etkinliği yapıldı.



ŞİŞLİ KAYMAKAMLIĞI KAN BAĞIŞI REKOR DENEMESİ

Şişli Kaymakamlığı Türkiye Cumhuriyeti'nin 100. Yılında Hedef 1923 Ünite Kan etkinliği düzenledi. 17 Ekim 2023 Salı günü gerçekleşen organizasyona Perpalılar da katıldı.

969 ünite kan bağış ile Şişli, bir günde bir noktada en çok kan bağış yapılan ilçe oldu.



ŞİŞLİ İLÇE TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ PERPA'DA FİDE DAĞITTI

Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından üretilen yerli fideler, Şişli İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından PERPA B Blok Yönetimi iş birliğiyle Perpalılara dağıtıldı.



YAPILMASI HEDEFLENEN ÇALIŞMALAR



“Modern, Konforlu ve İş Güvenliğine Uygun Bir PERPA Binası için Çalışmalarımız Özenle Devam Ediyor”

ASANSÖR ÖNÜ MERMER TAMİRATI

Zamanla yoğun kullanım nedeni ile kırıklar oluşan asansör önü mermerlerinin bozuk kısımları yenilenecek.



BAHÇE AYDINLATMALARI YENİLEMESİ

PERPA ana bahçede bulunan aydınlatmalar yenilenerek daha modern bir görünüm elde edilecek.



AVLU KORKULUKLARININ YENİLEMESİNİN TAMAMLANMASI

Ekonomik koşullar nedeniyle avlu korkuluklarının hepsi değiştirilememiştir. Yeni dönemde geri kalan korkuluklar da yenileri ile değiştirilmesi hedefleniyor.



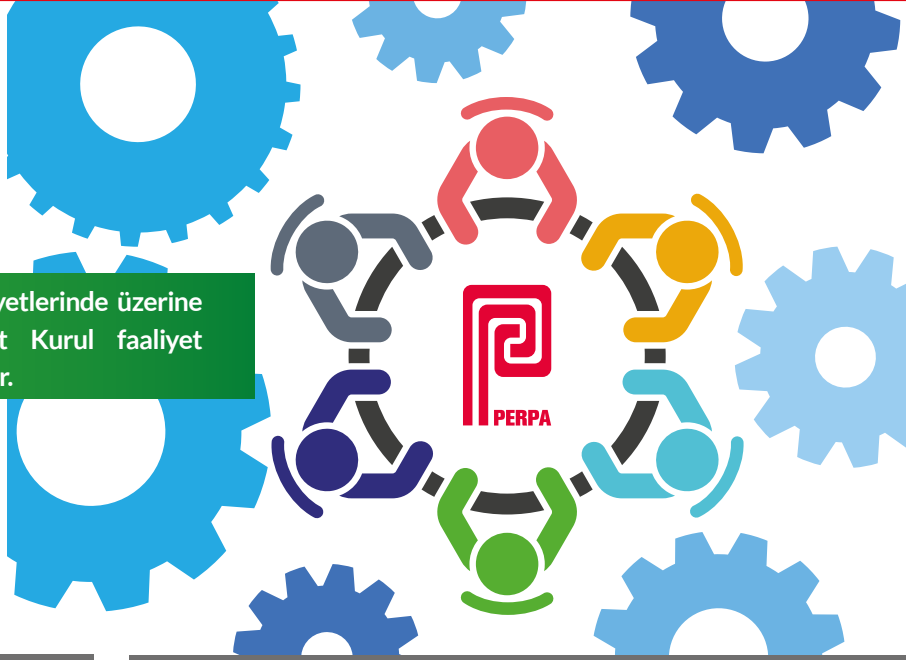
ÜST KURUL FAALİYETLERİ

“ PERPA Ticaret Merkezi Kat Malikleri Yöneticiliği Temsilciler Üst Kurulu 2000 yılından beri kapalı otopark sisteminin işletilmesi, güvenlik hizmetleri, danışma, ortak bölümlerde bulunan üst kurul kapsamındaki reklam alanlarının kiraya verilmesi faaliyetlerini yürütmektedir.



PERPA B Blok Yönetimi, Üst Kurul faaliyetlerinde üzerine düşen görevleri yerine getirerek Üst Kurul faaliyet maliyetlerinin yüzde 55'ini karşılamaktadır.

Üst Kurul birimleri, PERPA'nın güvenliğinden sorumlu güvenlik merkezi, günde ortalama 10 bin kişinin kullandığı kapalı otoparklardan sorumlu otopark merkezi, ziyaretçilerimizin PERPA'da aradıklarını bulmasına yüz yüze ve telefonla yardım eden danışma merkezinden oluşmaktadır.



PERPA MESCİDİ BAKIMLARI

PERPA Mescidinin bütün ihtiyaçları (ses sistemi, su, temizlik, ısıtma, soğutma, dezenfekte, boya, halıların yenilenmesi) PERPA Temsilciler Üst Kurulu tarafından karşılanmaktadır.



ÖNEMLİ GÜN KUTLAMALARI

PERPA Temsilciler Üst Kurulu, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı, 30 Ağustos Zafer Bayramı, 19 Mayıs Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı, 10 Kasım Atatürk'ü Anma Günü, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı, 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü gibi önemli günlerde PERPA dış cephesine ve ortak alanlara Türk Bayrağı, Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı tarafından tasarlanan afiş asımı yapmaktadır.



ŞEHİTLER ÖLÜMSÜZDÜR!

Türkiye, Irak'ın kuzeyinden gelen acı haberlerle yasa boğuldu. Teröristler tarafından gerçekleştirilen hain saldırılarda askerlerimiz şehit oldu.

PERPA Üst Kurul Yönetimi, Irak'ın kuzeyinde şehit olan askerlerimiz ve aziz vatanımız için canını seve seve feda eden bütün şehitlerimizi anmak için PERPA ana giriş kapısına Türk Bayrağı ve girişe afiş astı.



PERPA 8. KAT ANA GİRİŞİ BOYA ÇALIŞMALARI

PERPA Temsilciler Üst Kurulu, PERPA 8. kat ana girişinde tamirat ve boyama yaptı. Ana giriş kapısının iç ve dış duvarları, giriş köprü duvarları ve girişte yer alan taş çiçeklikler boyandı.

Zaman ve hava şartları nedeniyle boyası dökülen ve kirlenen duvarların eski boyaları kazındı. Sıva yapıldı ve tekrar boyanarak temiz bir görüntü elde edildi.



PERPA ÇEVRESİ DUBA MONTAJ ÇALIŞMASI

PERPA çevresinde yasaklı yerlere park eden araçlar nedeniyle esnafımız ve ziyaretçilerimiz zor durumda kalıyor. Yükleme boşaltma yapmak isteyen araçlar zorluk yaşıyor, yol daralıyor ve trafik sıkışıyor.

Trafiğin yoğun olduğu PERPA çevresinde, hatalı park nedeniyle oluşan mağduriyetleri önlemek amacıyla PERPA Temsilciler Üst Kurulu tarafından PERPA çevresindeki yollara duba montajı yapıldı.



PERPA YÖNLENDİRME TABELALARI ÇEVRE YOLLARINDA

İBB çevre yollarına PERPA yönlendirme tabelaları yerleştirdi. Tabelalar Mecidiyeköy, Okmeydanı ve Kasımpaşa yönünden Perpa'ya gelen araçların yolu daha kolay bulabilmesini sağlıyor.



İBB ve ŞİŞLİ BELEDİYESİ ÇALIŞMALARI

İstanbul Büyükşehir Belediyesi, yağmur atık giderleri için Perpa etrafındaki yollara yeni yağmur suyu ana hatları koyuyor. Piyalepaşa Bulvarı tarafında bulunan bayraklı alanda çevre düzenlemesi yaparak alana gül dikmişti. O alanın düzenli bakımını yapıyor. İBB Avrupa Yakası Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü ekipleri PERPA yamacına 31.500 adet (700 kasa) kazayağı dikti ve sulama aracı düzenli olarak PERPA'ya gelerek, çiçek ve ağaçlarımızı suluyor. Şişli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü, PERPA çevresindeki rögarların temizlik ve bakımı ile yağmurlu sonbahar ve kış sezonuna hazırlık yaptı. Zaman, hava şartları ve yoğun kullanım nedeniyle yıpranan PERPA çevresinde, asfalt düzeltme çalışmaları yapıyor.

İBB ve Şişli Belediyesi'ne çalışmaları için teşekkür ederiz.



ÜST KURUL 2024 YILI HEDEFLERİ

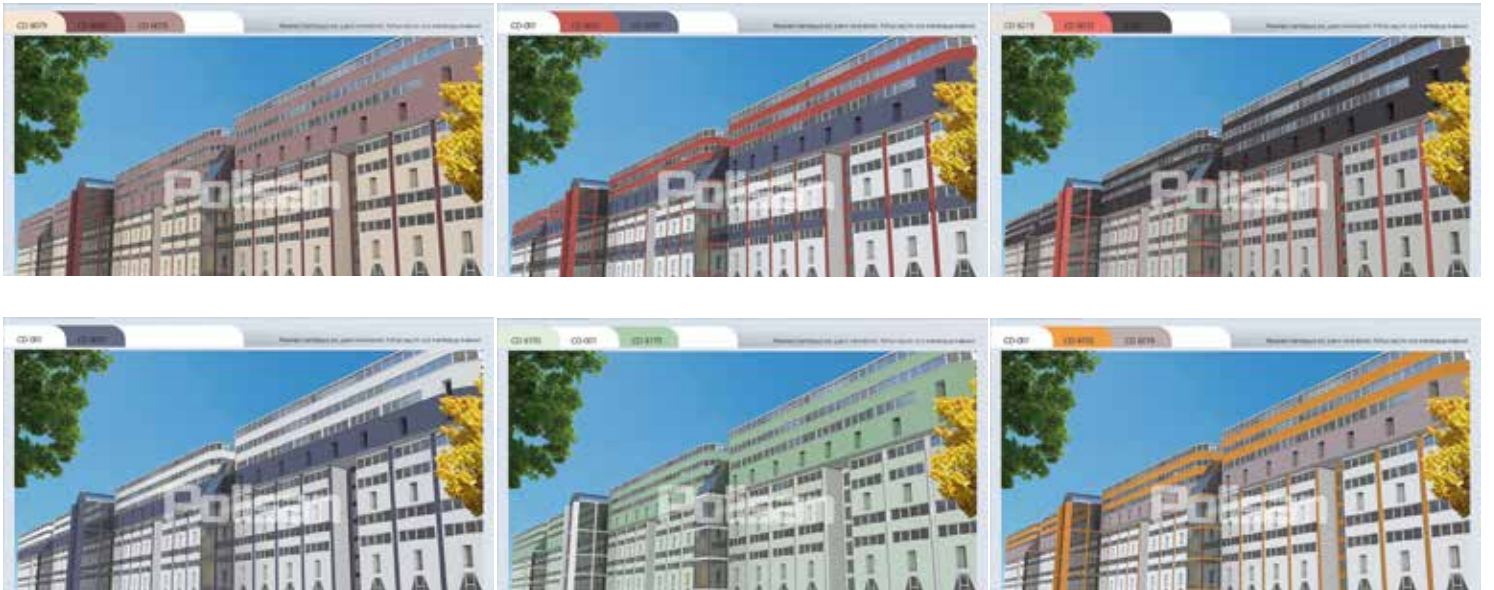
“ PERPA'nın iş güvenlik şartlarına uygun, çağdaş ve estetik bir ticaret merkezi olmaya devam edebilmesi için önümüzdeki dönem yapılması hedeflenen çalışmalar ”

PERPA DIŞ CEPHE BOYAMASI

Boyama işlemi mevsimin müsait olduğu bahar aylarında başlayacak. PERPA Temsilciler Üst Kurulu, Polisan ile iş birliği yaptı. Yapılan barter anlaşmasıyla Polisan, PERPA'da ücretsiz reklam alanı karşılığında PERPA'nın dış cephe boyaması için tamamen ücretsiz boya sağladı.

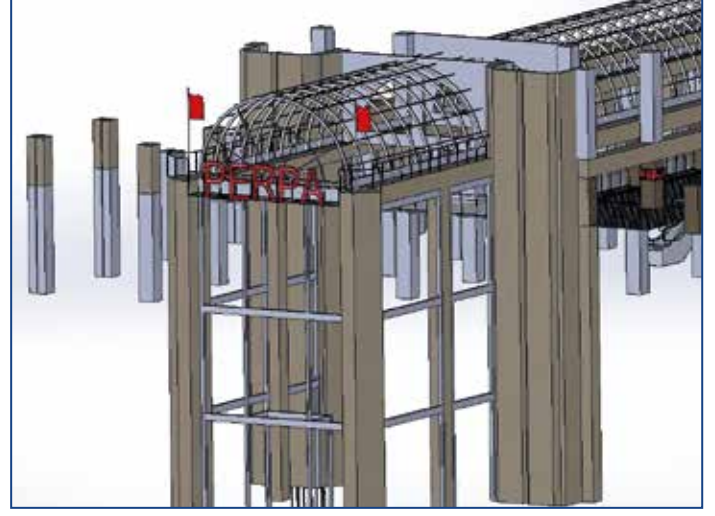
700 teneke baz boya PERPA'ya getirildi. PERPA'nın ne renge boyanacağına ise kat malikleri karar verecek. PERPA Ticaret Merkezi'nin marka değerine uygun renkler, PERPA Temsilciler Üst Kurulu tarafından seçildikten sonra bu renkler kat maliklerinin beğenisine sunulacak. Seçilen renkler arasından çoğunluğun tercihi doğrultusunda dış cephe boyanacak.

BAZI ÖRNEK DIŞ CEPHE BOYAMA ÇALIŞMALARI



ANA KAPI ONARIMLARI

8. kat ana kapı, PERPA'nın silüetini bozmayacak şekilde modern ve estetik bir biçimde yenilenecektir.



YAYA GİRİŞ VİYADÜK GÜÇLENDİRME

İş Güvenliği kapsamında yaya giriş viyadük güçlendirmesi yapılacaktır. Kiriş tamiratları, kolon güçlendirme, korkuluk değiştirme ve köprü'nün yenilenmesi gerçekleştirilecektir.



OTOPARK SİSTEMİ YENİLENECEK

Otopark sistemi yenilenip yasal bir zorunluluk haline gelen plaka okuma sistemi ve araç altı görüntüleme sistemi devreye alınacak. Böylece daha güvenli bir çalışma alanının sağlanması hedefleniyor.

Ayrıca otopark ücretleri PERPA içerisine yerleştirilen merkezi ödeme noktalarından ödenebilecek. Dileyenler de PERPA Ticaret Merkezi mobil uygulaması üzerinden otopark ödemelerini gerçekleştirebilecekler. Böylece ödeme kolaylığı ve zaman tasarrufu sağlanacak.



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALIKLARI YONETİCİLİĞİ
01.01.2022-31.12.2023 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSUDUR

AKTİF (VARLIKLAR)	(01.01.2022 - 31.12.2022)	(01.01.2023 - 31.12.2023)
I-DÖNEN VARLIKLAR	14.521.307,86 ₺	33.542.882,64 ₺
A-Hazır Değerler		
1-Kasa	9.254.499,08 ₺	22.291.988,27 ₺
2-Alınan Çekler	4.026.176,64 ₺	15.629.498,98 ₺
3-Bankalar	18.627,52 ₺	3.058,72 ₺
4-Diğer Hazır Değer (Kredi kartı)	1.077.395,64 ₺	2.203.719,17 ₺
	117.580,34 ₺	369.951,41 ₺
	2.670.259,47 ₺	8.508.223,27 ₺
B-Menkul Kıymetler	142.315,67 ₺	4.544.546,41 ₺
4-Diğer Menkul Kıymetler (B tipi Fon)	142.315,67 ₺	4.544.546,41 ₺
C-Ticari Alacaklar	827.186,21 ₺	963.319,86 ₺
1-Alıcılar	189.451,08 ₺	372.271,14 ₺
2-Takipli Aİdat Alacakları	637.735,13 ₺	591.048,72 ₺
D-Diğer Alacaklar	3.089.039,07 ₺	3.923.537,87 ₺
D-Diğer Alacaklar	3.089.039,07 ₺	3.923.537,87 ₺
E-Stoklar	- ₺	- ₺
F-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	- ₺	- ₺
G-Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	- ₺	- ₺
H-Diğer Dönen Varlıklar	- ₺	- ₺
Carl Hesap, Personel ve ENERJİSA Elektrik Avansı	1.312.095,16 ₺	1.775.631,56 ₺
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	9.254.499,08 ₺	22.291.988,27 ₺

II-DURAN VARLIKLAR	5.266.808,78 ₺	11.250.894,37 ₺
A-Ticari Alacaklar	618.522,91 ₺	1.787.648,24 ₺
1-Alıcılar (Perpa Temsilciler Östümlü İktisadi İşletmesi)	546.692,96 ₺	546.692,96 ₺
2-Verilen Depozito ve Teminatlar (İSKİ ve Adliye)	71.829,95 ₺	99.279,95 ₺
3-Personelden Alacaklar	- ₺	1.141.675,33 ₺
B-Diğer Alacaklar	4.547.590,73 ₺	6.946.757,31 ₺
1-Kat Maliklerinden Aİdat Alacakları	4.547.590,73 ₺	6.946.757,31 ₺
C-Mall Duran Varlıklar	- ₺	- ₺
D-Maddi Duran Varlıklar	- ₺	- ₺
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	- ₺	- ₺
F-Özellikle Tüketime Tabi Varlıklar	- ₺	- ₺
G-Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	100.695,14 ₺	2.516.488,82 ₺
1-Gelecek Aylara Ait Leasing Giderleri	37.673,27 ₺	2.265.025,08 ₺
2-Gelecek Aylara Ait Tamamlayıcı Sağlık Giderleri	63.021,87 ₺	251.463,74 ₺
H-Diğer Duran Varlıklar	- ₺	- ₺
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	5.266.808,78 ₺	11.250.894,37 ₺

AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	14.521.307,86 ₺	33.542.882,64 ₺
----------------------------------	------------------------	------------------------

BİLANÇO DİPNOTLARI
1-Paflite yer almayan taahhüt yoktur.
2-Yabancı kaynaklar için verilmiş teminat ve ipotek yoktur
3-Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur
4-Stok yoktur

PASİF (KAYNAKLAR)	(01.01.2022 - 31.12.2022)	(01.01.2023 - 31.12.2023)
I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	14.521.307,86 ₺	33.542.882,64 ₺
A-Mali Borçlar	5.287.871,85 ₺	5.502.123,60 ₺
1-Banka Kredileri	- ₺	- ₺
8-Diğer Mali Borçlar	- ₺	- ₺
B-Ticari Borçlar	4.979.901,54 ₺	4.610.359,49 ₺
1-Satıcılar	2.873.337,23 ₺	4.610.359,49 ₺
2-Borç Senetleri (Perpa Yapı Kooperatifi)	2.106.564,31 ₺	- ₺
C-Diğer Borçlar	15.467,50 ₺	184.529,01 ₺
4-Personel Borçları	- ₺	- ₺
5-Diğer Çeşitli Borçlar	15.467,50 ₺	184.529,01 ₺
D-Alınan Avanslar	- ₺	- ₺
E-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakediş Bedelleri	- ₺	- ₺
F-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	292.502,81 ₺	707.235,10 ₺
1-Ödenecek Muhtasar ve 2 nolu Kdv	118.328,65 ₺	335.772,69 ₺
2-Ödenecek SGK Primi	174.174,16 ₺	371.462,41 ₺
G-Borç ve Gider Karşılıkları	- ₺	- ₺
H-Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	- ₺	- ₺
I-Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	- ₺	- ₺
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	5.287.871,85 ₺	5.502.123,60 ₺

II-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	4.852.644,88 ₺	7.420.976,56 ₺
A-Mali Borçlar	- ₺	- ₺
B-Ticari Borçlar	305.054,15 ₺	474.219,25 ₺
1-Satıcılar	- ₺	- ₺
2-Alınan Depozito ve Teminatlar	293.863,65 ₺	459.118,65 ₺
3-Alınan Kira Avansları	11.190,50 ₺	15.100,60 ₺
C-Diğer Borçlar	4.547.590,73 ₺	6.946.757,31 ₺
1-Kat Malikleri Aİdat Taahhütleri	4.547.590,73 ₺	6.946.757,31 ₺
D-Alınan Avanslar	- ₺	- ₺
E-Borç ve Gider Karşılıkları	- ₺	- ₺
F-Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	- ₺	- ₺
G-Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	- ₺	- ₺
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	4.852.644,88 ₺	7.420.976,56 ₺

III-ÖZ KAYNAKLAR	4.380.791,13 ₺	20.619.782,48 ₺
A-Ödenmiş Sermaye	- ₺	- ₺
B-Sermaye Yedekleri	- ₺	- ₺
C-Kar Yedekleri	- ₺	- ₺
D-Geçmiş Yıllar Karları	22.356.545,81 ₺	23.041.525,20 ₺
1-Geçmiş Yıllar Karları	22.356.545,81 ₺	23.041.525,20 ₺
E-Geçmiş Yıllar Zararları(-)	18.660.734,07 ₺	18.660.734,07 ₺
1-Geçmiş Yıllar Zararları(-)	18.660.734,07 ₺	18.660.734,07 ₺
F-Dönem Net Karı(Zararı)	684.979,39 ₺	16.238.991,35 ₺
2-Dönem Net Karı(Zararı)	684.979,39 ₺	16.238.991,35 ₺
3-Dönem Net Karı	- ₺	- ₺
ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI	4.380.791,13 ₺	20.619.782,48 ₺

PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	14.521.307,86 ₺	33.542.882,64 ₺
----------------------------------	------------------------	------------------------

SELİM TUNA
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
A. Nuhur Mh. Güneş Mh. Güneş Sk. Selim Apt.
No: 6 D: 9 Kat: 9 - Güneş / İSTANBUL
Tel: 0212 453 15 94 - 53 Tic Sic No: 953609
Mersis No: TR 34 50 70052



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2023 - 31.12.2023 TARİHLİ AYRINTILI GELİR - GİDER TABLOSUDUR

	(01.01.2022 - 31.12.2022)	(01.01.2023 - 31.12.2023)
A- BRÜT SATIŞLAR	0,00 ₺	0,00 ₺
B- SATIŞ İNDİRLİMLERİ (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
C- TOPLAM DÖNEM GELİRLERİ	0,00 ₺	0,00 ₺
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
E- FAALİYET GİDERLERİ	41.395.923,25 ₺	82.104.843,98 ₺
İGDAŞ DOĞALGAZ GİDERLERİ	7.161.058,00 ₺	7.905.555,00 ₺
CK ELEKTRİK GİDERLERİ (ORTAK ALANLAR VE ISITMA - SOĞUTMA SİSTEMİ)	7.846.422,42 ₺	13.826.413,84 ₺
İSKİ SU GİDERLERİ	1.395.749,00 ₺	3.110.241,00 ₺
PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	7.961.108,73 ₺	16.881.215,74 ₺
PERSONEL KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI GİDERLERİ	77.237,50 ₺	1.303.217,06 ₺
BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ	2.211.397,08 ₺	6.219.240,01 ₺
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	205.769,72 ₺	548.809,26 ₺
BİNA BAKIM ONARIM GİDERLERİ (ASANSÖR BAKIM VE YEDEK PARÇA - WC KAĞIT - BELEDİYE KATI ATIK - BİNA İLAÇLAMA - ASANSÖR FENNİ MUAYENE)	3.254.598,34 ₺	5.970.695,94 ₺
GENEL BÜRO GİDERLERİ (GENEL KURUL - POSTA - TELEFON - MÜŞAVİRLER - VERGİ VE HARÇLAR)	1.094.391,14 ₺	1.852.675,07 ₺
YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI	285.000,00 ₺	285.000,00 ₺
BİNA YATIRIM GİDERLERİ (5/8/11 EĞİK CAMLARI YÜRÜYEN MERDİVEN/ÇATILED YAPIMI)	4.658.561,28 ₺	9.448.472,54 ₺
PERPA TEMSİLCİLER ÖSTKURULU (GÜVENLİK ÜCRET, EYT TAZMİNAT VE TEMİZLİK HİZM.)	5.244.630,04 ₺	14.753.308,52 ₺
FAALİYET DÖNEM GİDER FAZLASI	41.395.923,25 ₺	82.104.843,98 ₺
F- DİĞER OLAĞANDIŞI GELİRLER	43.938.105,17 ₺	101.876.883,74 ₺
ALDAT GELİRLERİ	26.769.458,69 ₺	70.353.596,29 ₺
ISITMA SOĞUTMA YATIRIM VE AYLIK TÜKETİM GELİRLERİ	6.967.010,02 ₺	12.089.360,99 ₺
İCRA VE BANKA FAİZ GELİRLERİ	197.367,07 ₺	946.251,24 ₺
SU GELİRLERİ	549.097,82 ₺	1.719.700,43 ₺
İŞYERİ BRÜT KİRA GELİRLERİ	7.688.982,70 ₺	14.621.538,57 ₺
ÇATI ANTEN BRÜT KİRA GELİRLERİ	519.777,31 ₺	1.135.893,97 ₺
DİĞER GELİRLER	1.246.411,56 ₺	1.010.542,25 ₺
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDERLER (-)	1.642.763,00 ₺	3.151.486,51 ₺
KİRAÇILAR KESİNTİ YOLUYLA VERGİ KARŞILIĞI (-)	1.642.763,00 ₺	3.151.486,51 ₺
H- FİNANSMAN GİDERLERİ VE ORTAK METHAL EMLAK VERGİSİ (-)	214.439,53 ₺	381.561,90 ₺
KAMBYO KUR FARKI GİDERLERİ (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
BANKA MASRAFI- POS HİZMET VE ÇİP PARA GİDERLERİ (-)	48.339,28 ₺	125.156,94 ₺
TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ (-)	10.336,28 ₺	10.462,56 ₺
SÖZLEŞME DAMGA VERGİLERİ VE ORTAK METHAL EMLAK (-)	155.763,97 ₺	245.942,40 ₺
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	684.979,39 ₺	16.238.991,35 ₺
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00 ₺	0,00 ₺
J-OLAĞANDIŞI GİDERLER (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
2021 DÖNEM NET ZARARI (-)		
2022 DÖNEM NET KARI	684.979,39 ₺	16.238.991,35 ₺
GELİR TABLOSU DİPNOTLARI		
1- YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE 1.750 TL DENETİM KURULU ÜYELERİNE AYLIK NET 1.500 TL HUZUR HAKKI ÖDENMEKTEDİR.		
2- İDARİ KADRODA 10 KİŞİ, TEKNİK KADRODA 20 KİŞİ TOPLAM 30 PERSONEL ÇALIŞMAKTA DİR.		
3- ALDATLAR İŞYERİNİN M2 SİNE GÖRE , ISITMA SOĞUTMA HER AY KULLANILDIĞI KADAR ÖDENMEKTEDİR.		
4- HUKUK MÜŞAVİRİ, YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR, İŞ GÜVENLİK VE İŞÇİ SAĞLIĞI MÜŞAVİRİMİZ VARDIR.		
5- KİRALIK YERLER OLARAK 33 ADET ÇAYOCAĞI, 13 ADET BÜFE , 5 ADET LOKANTA, 15 ADET MAĞAZA, 3 ADET KAFETERYA, 8 ADET BANKA YERİ , 1 ADET İTO PERPA SİCİL MEMURLUĞU YERİ 1 ADET PERPA PTT YERİ VE 1 ADET ŞİŞLİ TARIM MÜDÜRLÜĞÜ YERİ BULUNMAKTA DİR.		

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ

01.01.2023-31.12.2023 YILI AYRINTILI BİLANÇOSU (TL)

	01.01.2022	31.12.2022	01.01.2023	31.12.2023	01.01.2022	31.12.2022	01.01.2023	31.12.2023
DÖNEN VARLIKLAR								
Hazır Değerler	156.454,64	156.454,64	89.103,09	89.103,09	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	3.141.923,58	3.141.923,58	4.057.533,00
Kasa	23.652,91	23.652,91	28.363,56	28.363,56	Ticari Borçlar	619,36	619,36	9.229,64
Alınan Çekler	574,28	574,28	504,06	504,06	Satıcılar	619,36	619,36	9.229,64
Alınan Bankalar	0,00	0,00	0,00	0,00	Diğer Borçlar	3.095.947,63	3.095.947,63	3.923.537,87
Diğer Bankalar	21.556,19	21.556,19	27.859,50	27.859,50	Personel Borçlar	0,00	0,00	0,00
Diğer Banka Değerleri	1.522,44	1.522,44	0,00	0,00	Diğer Çeşitli Borçlar (Perpa B Blok Yöneticiliği)	3.095.947,63	3.095.947,63	3.923.537,87
Menkul Kıymetler	0,00	0,00	0,00	0,00	Alınan Avanslar	25.148,57	25.148,57	82.940,27
Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.	0,00	0,00	0,00	0,00	Alınan Sipariş Avansları	25.148,57	25.148,57	82.940,27
Ticari Alacaklar	8.793,12	8.793,12	1.739,53	1.739,53	Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml.	20.208,02	20.208,02	41.825,22
Alıcılar	8.793,12	8.793,12	1.739,53	1.739,53	Ödenecek Vergi ve Fonları	6.663,95	6.663,95	14.963,93
Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	0,00	0,00	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	13.544,07	13.544,07	26.861,29
Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	0,00	0,00	Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00	0,00
Diğer Alacaklar	0,00	0,00	0,00	0,00	Dönem Karı ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılığı	0,00	0,00	0,00
Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	0,00	0,00	Dönem Karşılığı Peşin Ödenen Vergi ve Yükümlülükler	0,00	0,00	0,00
Stoklar	59.000,00	59.000,00	59.000,00	59.000,00	Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00	0,00
Verilen Sipariş Avansları	59.000,00	59.000,00	59.000,00	59.000,00	Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	0,00	0,00
Diğer Dönen Varlıklar	65.008,61	65.008,61	0,00	0,00	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00	0,00
Devreden KDV	35.312,82	35.312,82	0,00	0,00	Diğer Borçlar	0,00	0,00	0,00
Personel Avansları	29.695,79	29.695,79	0,00	0,00	Diğer Borçlar	0,00	0,00	0,00
DURAN VARLIKLAR	209.325,77	209.325,77	263.119,27	263.119,27	Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00	0,00
Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00	0,00	0,00	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00	0,00	0,00
İştirakler	0,00	0,00	0,00	0,00	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	0,00	0,00	0,00
Alınan Avanslar	0,00	0,00	0,00	0,00	KAYNAKLAR TOPLAMI	0,00	0,00	0,00
Maddi Duran Varlıklar	209.325,77	209.325,77	263.119,27	263.119,27	ÖZKAYNAKLAR	-2.341.446,06	-2.341.446,06	-2.776.143,17
Arazi ve Arsalar	0,00	0,00	0,00	0,00	Ödenmiş Sermaye	0,00	0,00	0,00
Binalar	0,00	0,00	0,00	0,00	Sermaye	0,00	0,00	0,00
Tesis, Makine ve Cihazlar	0,00	0,00	0,00	0,00	Kar Yedekleri	0,00	0,00	0,00
Demirbaşlar	449.867,08	449.867,08	517.108,96	517.108,96	Özel Fonlar	0,00	0,00	0,00
Birikmiş Amortismanlar (-)	240.541,31	240.541,31	253.989,69	253.989,69	Geçmiş Yıllar Karları	0,00	0,00	0,00
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0,00	0,00	0,00	0,00	Geçmiş Yıllar Karları	0,00	0,00	0,00
Özel Maliyetler	19.078,28	19.078,28	19.078,28	19.078,28	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-2.341.446,06	-2.341.446,06	-2.776.143,17
Birikmiş Amortismanlar (-)	19.078,28	19.078,28	19.078,28	19.078,28	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	2.341.446,06	2.341.446,06	2.776.143,17
Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	0,00	0,00	Dönem Net Zararı (-)	-434.697,11	-434.697,11	-929.167,47
Gelecek Yıllara Ait Giderler	0,00	0,00	0,00	0,00	Dönem Net Zararı (-)	434.697,11	434.697,11	929.167,47
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	365.780,41	365.780,41	352.222,36	352.222,36	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	365.780,41	365.780,41	352.222,36

BİLANÇO DİPNOTLARI

- * Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat yoktur.
- * Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve teminat yoktur.
- * Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.
- * Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur.
- * Emtia stoğu yoktur.
- * Bankalarda bloke mevduat yoktur.

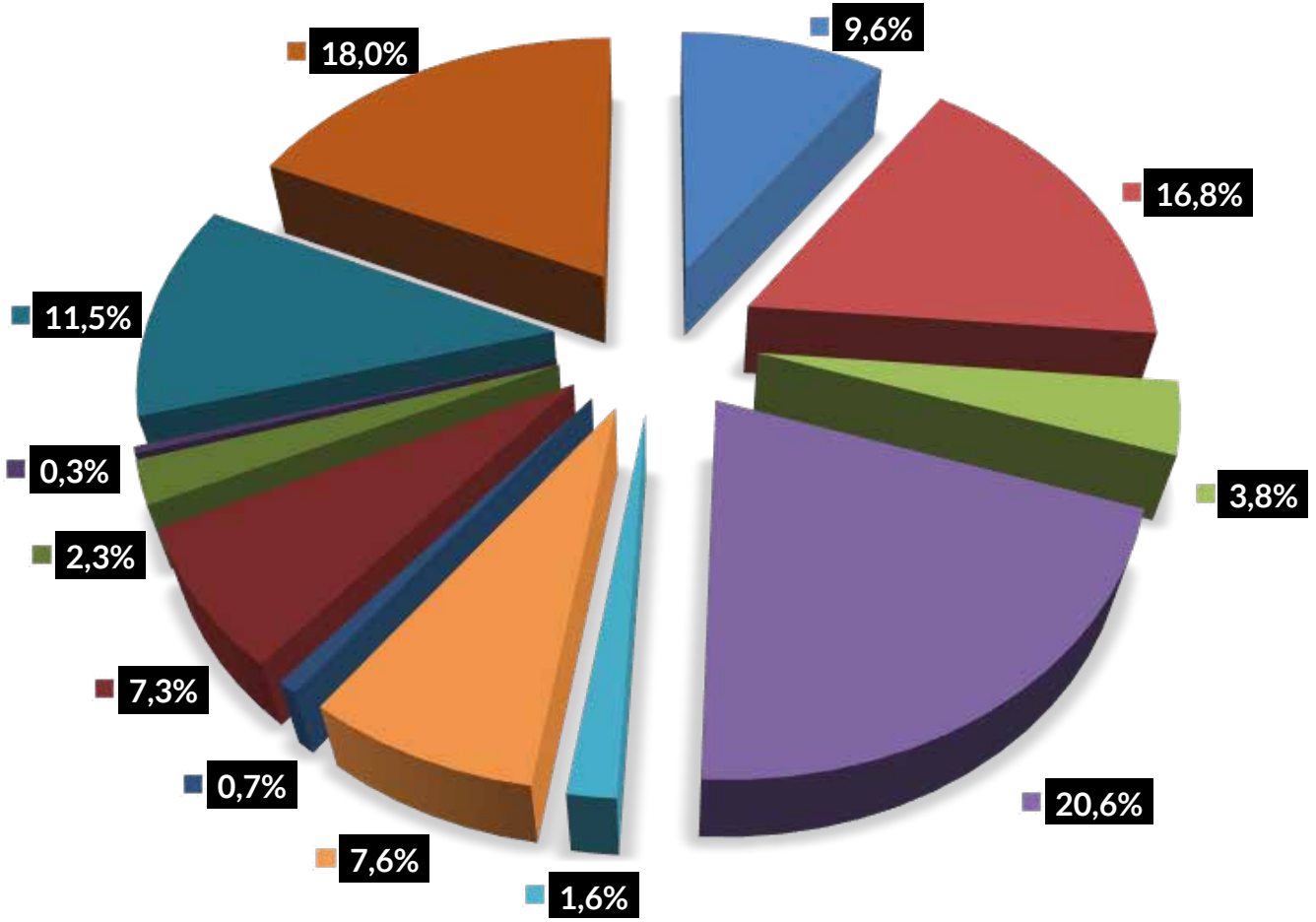
PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
İKTİSADİ İŞLETMESİ 01.01.2023-31.12.2023 TARİHLİ
AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023
BRÜT SATIŞLAR	187.264,96	563.613,48
Tanıtım Filmi Gelirleri	0,00	0,00
Reklam Geliri	187.264,96	563.613,48
Fotoğraf Çekimi	0,00	0,00
SATIŞ İNDİRİMLER (-)	0,00	15.243,65
Satıştan İadeler (-)	0,00	15.243,65
Satış İskontoları(-)	0,00	0,00
Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00
NET SATIŞLAR	187.264,96	548.369,83
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	635.339,53	1.501.980,01
Personel Hizmet Maliyeti	598.082,77	1.104.696,67
Kıdem ve İhbar Tazminatı	0,00	319.905,27
Bakım Onarım giderleri	7.055,72	30.886,02
Sigorta poliçe giderleri	0,00	0,00
Reklam Gideri	0,00	0,00
Genel Büro giderleri(Kırtasiye-Dava-Noter-Banka İşlem ve Posta giderleri)	18.809,41	33.043,67
Amortisman giderleri	11.391,63	13.448,38
FAALİYET GİDERLERİ (-)	14.078,81	21.934,81
İşçi Sağlığı ve İşyeri Hekimi Giderleri	11.090,66	17.833,61
Banka Havale ve Pos Masrafları	2.988,15	4.101,20
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-462.153,38	-975.544,99
DiĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	0,00	0,00
Kambiyo Zararları	0,00	0,00
DiĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	27.456,27	46.377,52
Faiz Gelirleri	0,00	0,00
Diğer Gelirler(Hazinece Karşıl原因 SGK Primi)	21.968,36	40.372,60
Mal Müdürlüğü Stajer Katkı Payı	5.487,91	6.004,92
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)	0,00	0,00
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	0,00	0,00
DÖNEM ZARARI (-)	-434.697,11	-929.167,47
DÖNEM KARI VERGİ VE DiĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KAR(-)	0,00	0,00
DÖNEM NET ZARARI(-)	-434.697,11	-929.167,47

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

- * Dönemin karşılık gideri yoktur
- * Stok yoktur
- * 1 spiker,1 grafiker ve 1 kameraman olmak üzere toplam 3 personel çalışmaktadır

2023 YILI FAALİYET GİDERLERİ GERÇEKLEŞEN ORANLAR



- İGDAŞ DOĞALGAZ GİDERLERİ
- CK ELEKTRİK GİDERLERİ (ORTAK ALANLAR VE ISITMA - SOĞUTMA SİSTEMİ)
- İSKİ SU GİDERLERİ
- PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ
- PERSONEL KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI GİDERLERİ
- BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ
- TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ
- BİNA BAKIM ONARIM GİDERLERİ (ASANSÖR BAKIM VE YEDEK PARÇA - WC KAĞIT - BELEDİYE KATI ATIK - BİNA İLAÇLAMA - ASANSÖR FENNİ MUAYENE)
- GENEL BÜRO GİDERLERİ (GENEL KURUL - POSTA - TELEFON - MÜŞAVİRLER - VERGİ VE HARÇLAR)
- YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI
- BİNA YATIRIM GİDERLERİ (SAYAÇ KALİBRASYON/KAZAN YENİLEME/-ÇATI VE DİĞER)
- PERPA TEMSİLCİLER ÜSTKURULU (GÜVENLİK VE TEMİZLİK HİZMET)



2002-2023 yılları arasında PERPA Ticaret Merkezi
Güvenlik Amiri olarak PERPA'ya emek veren **Özer Sinan
YILMAZ**, 30 Mart 2023 tarihinde vefat etmiştir. Değerli
çalışma arkadaşımızı sevgi, saygı ve rahmetle anıyoruz.



"İlim ve irfan ile donanmış bir kavim her nevi felakete, tabiattan gelse bile, çare bulabileceğine işaret olan bu nevi başışınız bütün milletçe takdire değer manadadır."

- Mustafa Kemal Atatürk'ün 1924 Erzurum Depremi Sonrası Gelen Bağış'a vermiş olduğu cevabı



Bizleri Sosyal Medya üzerinden [#perpaticaretmerkezi](#) etiketi ile takip edin, beğenin ve paylaşın!