



B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2021 YILI FAALİYET BÜLTENİ



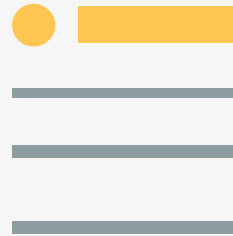
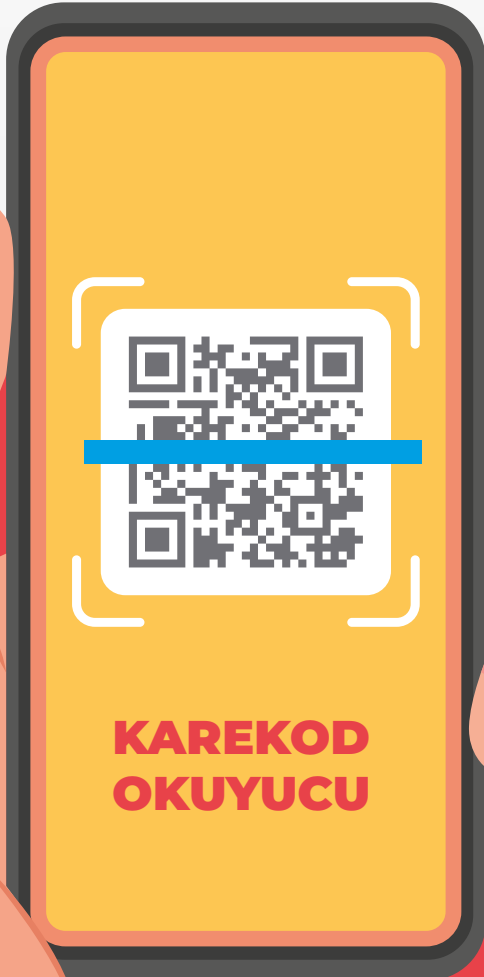
OCAK 2022

www.perpa.com.tr



AKILLI FAALİYET BÜLTENİ

Başlıklardaki **karekodu** telefonuna okut
faaliyetin videosunu seyret !



Karekodu kullanabilmek için öncelikle telefonunuza App Store, Google Play veya Windows Phone uygulama mağazalarından karekod okuyucu indirmeniz gerekir. Videosunu izlemek istediğiniz faaliyetin karekodunu, uygulamayı kullanarak kameranız ile tarayıp faaliyet videosunu seyredebilirsiniz.

İÇİNDEKİLER

■ PERPA B BLOK YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI	1
■ BAŞKAN HACI DEMİR'DEN MEKTUP	2
■ EVİMİZ PERPA'YA ÖZEN GÖSTERELİM	3
■ YANGIN YÖNETMELİĞİ TAM UYGUNLUK RAPORU	4
■ YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMİ	6
■ ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ	8
■ YENİLEME ÇALIŞMALARI	10
■ BAKIM ONARIM ÇALIŞMALARI	15
■ KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİ	18
■ OTOPARK HİZMETLERİ	19
■ GENEL TEMİZLİK VE BAHÇE BAKIM HİZMETLERİ	20
■ GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR	24
■ PERPA PORTALI	27
■ PERPA TV	28
■ SOSYAL FAALİYETLER	29
■ KURUM VE KURULUŞLAR İLE İŞ BİRLİKLERİ	31
■ 2022 YILI YAPILMASI HEDEFLenen ÇALIŞMALAR	37
■ ÜST KURUL FAALİYETLERİ	39
■ GELİR GİDER TABLOLARI VE BİLANÇO	43
■ BÜTÇE GİDER DAĞILIMI TABLOSU	47
■ 2021 YILI ÖZET DEĞERLENDİRME	48

PERPA TİCARET MERKEZİ İLETİŞİM BİLGİLERİ

PERPA B BLOK YÖNETİMİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
B Blok Kat:13 No:2508 34384
Şişli / İstanbul
Tel: 0212 221 13 40
Faks: 0212 220 97 42
E-posta: info@perpa.com.tr
www.perpa.com.tr
Facebook: perpaticaretmerkezi
Instagram: perpaticaretmerkezi
Twitter: perpatm

PERPA B BLOK TEKNİK SERVİSİ

Tel: 0212 320 15 15
E-posta: teknik@perpa.com.tr

PERPA TV

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
B Blok Kat:13 No:2509 34384
Şişli / İstanbul
Tel: 0212 320 60 60
E-posta: info@perpa.tv
www.perpa.tv
Youtube: perpatv
Facebook: perpatv
Instagram: perpatv
Twitter: perpatv

PERPA GÜVENLİK VE DANIŞMA

Tel: 0212 221 38 58
E-posta: guvenlik@perpa.com.tr

AÇIK OTOPARK MERKEZİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
Garaj 2
Tel: 0212 221 13 16
E-posta: acikotopark@perpa.com.tr

AÇIK OTOPARK GÜVENLİK MERKEZİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
Garaj 2
Tel: 0212 210 05 05

PERPA TEMSİLCİLER ÜST KURULU KAPALI OTOPARK MERKEZİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
Garaj 2
Tel: 0212 320 17 20
Faks: 0212 320 17 22
E-posta: ustkurul@perpa.com.tr



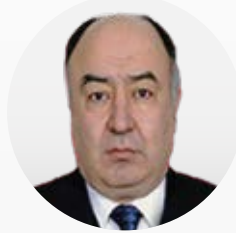
HACI DEMİR
BAŞKAN



HARUN SOLAKOĞLU
BAŞKAN YARDIMCISI



OSMAN ARMAN
BAŞKAN YARDIMCISI



MÜRSEL CÖMERT
BAŞKAN YARDIMCISI



HASAN AKDEMİR
SAYMAN ÜYE



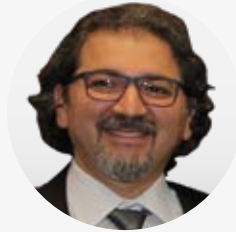
HARUN AĞIRBAŞ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



MUSTAFA SAİM YILDIRIM
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



ASLI ARSLAN
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



SELÇUK ÇELİK
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



ABDULLAH İPEKLİ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



ERCAN KARAKURT
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



CENGİZ SAYGIN



AYKUT ÖZTÜRK



MEHMET TUNÇEL



NECATİ ERBAŞ



“

**Sevdiklerinizle Birlikte
Geçireceğiniz Sağlıklı,
Bereketli, Mutlu, Huzurlu
Bir Yıl Dileriz.**

”

Değerli Perpalılar,

2021 yılı birçok açıdan zor bir yıl oldu. Ancak PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi olarak pandemiye ve ekonomik koşullara rağmen 2021 yılını borçsuz ve hedeflerimizi gerçekleştirmiş olarak tamamladık. Siz sevgili üyelerimizin desteği ile hızlı, dikkatle, özenle çalıştık. Ve bu yoğun çalışmamızın da verimli sonucunu aldık.

Yangın algılama ve ihbar sistem kurulumunu tamamladık, İBB İtfaiye Daire Başkanlığı denetiminden geçtik ve “Yangına Karşı Tam Uygundur” raporumuzu aldık. Medikal firmalar, sağlık üzerine şirketler, doktor muayenehaneleri, iş güvenliği firmaları da dahil olmak üzere bütün PERPA B Blok firmaları rahatlıkla ruhsat alımı yapabilirler, yasal bir engel kalmamıştır.

2021 yılında PERPA B Blok’u modern ve iş güvenliği yönetmeliğine uygun hale getirmeye devam ettik. 8. kat yan girişimizi yeniledik. 4, 7, 10. katlar araç çıkışlarımızda yenilemeler yaptık, ekonomik ömrünü dolduran bir yürüyen merdivenimizin kurulumunu yaptık, 2 tanesi için sipariş verdik. Şubat ayında teslim alacak ve kurulum hazırlıklarına başlayacağız. Binamızı, bahçemizi, ısıtma soğutma sistemimizi ve diğer ekipmanlarımızı, yürüyen merdiven ve asansörlerimizi temiz ve güvenli tutmak için sürekli bakımlarını yaptık ve yaptırarak. Pandeminin yayılımını engellemek için sıklaştırılmış temizlik ve dezenfekte çalışmalarımıza devam ettik. PERPA B Blok dükkan içleri ücretsiz dezenfekte hizmetimiz devam ediyor. Teknik servisimizden randevu alarak dükkanınızı istediğiniz zaman istediğiniz sıklıkta dezenfekte ettirebilirsiniz. PERPA Ticaret Merkezi’nin tanıtımı için pandemiye rağmen birçok iş birliği ve sosyal faaliyette yer aldık. PERPA’nın devlet kurum ve kuruluşlarımız ile diğer kurumlar ve derneklerle dostluğunu, saygınlığını koruduk, büyüttük.

Florence Nightingale Hastaneler Grubu, Memorial Hastaneler Grubu, Kolan Hastaneler Grubu, Türkiye Hastanesi’nin ardından Özel Okmeydanı Hastanesi ile de iş birliği yaptık. Hastane hizmetlerinde ve PCR testlerinde Perpalılara özel indirim sağladık.

Yıl içinde yaptığımız bütün çalışmaları şeffaflık politikamız gereği www.perpa.com.tr internet sitemizde paylaşıyoruz. İnternet sitemizden ve sosyal medya hesaplarımızdan bütün işlerimizin ayrıntılı anlatımlı, fotoğraflı ve videolu paylaşımlarını inceleyebilirsiniz.

Kıymetli Perpalılar,

2021 yılında vefat eden Perpalıları, kat maliklerimizi, kooperatif üyelerimizi saygı ve rahmetle anıyorum. Yakınlarına baş sağlığı ve sabır diliyorum.

2022 yılının size, ailenize, firmanıza, çalışanlarınıza sağlık, bereket, huzur ve mutluluk getirmesini dilerim.

Hacı DEMİR
PERPA Ticaret Merkezi
B Blok Yönetim Kurulu Başkanı

EVİMİZ PERPA'YA ÖZEN GÖSTERELİM

PERPA B Blok Yönetimi olarak Perpamızı temiz ve düzenli tutmak için sürekli çalışıyoruz. Maalesef bazı üyelerimizden aynı özeni göremiyoruz. Bu tür davranışlar hem iş yükünü artırarak verimi düşürmekte, hem de maddi olarak Perpalılara zarar vermektedir. Bu konularla ilgili her gün Whatsapp şikayet ve destek hattımıza şikayetler gelmektedir. Lütfen Perpamıza sahip çıkalım. Burası bizim evimiz. Evimize özenli davranalım, zarar verenleri uyaralım.

PERPA içerisinde maske takalım, sigara içmeyelim. Asansörlere zarar vermeyelim. PERPA yük asansörlerini yük taşımıyorsa kullanmayalım. PERPA genel tuvaletlerini özenli kullanalım. Çöpleri etrafa değil, çöp toplama bacalarına atalım. Binamızı ve bahçemizi temiz tutalım. Otoparklarda araçlarımızı 2 çizgi arasına park edelim. PERPA içerisinde scooter, paten, bisiklet vb. kullanmayalım.

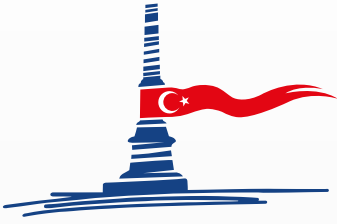
Şikayet, öneri ve isteklerinizi Whatsapp hattına yazarak ya da telefonla arayarak yönetimi bilgilendiriniz.

PERPA B Blok WhatsApp Destek Hattı: 05412211340

PERPA B Blok Yönetim Telefon: 02122211340

PERPA B Blok Whatsapp Destek Hattı **0541 221 13 40**





ŞİŞLİ
BELEDİYESİ

**Şişli Belediyesi'nden kalıcı
ruhsat alımlarınızı yapabilirsiniz.**

Yangın Yönetmeliği'ne göre yangından korunmak için alınması gereken önlemlerin hepsi tamamlandı, itfaiye görüş raporu alındı.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı Merkez İtfaiye Şube Müdürlüğü 9 Aralık 2021 tarihli 20910 sayılı rapor sonucu: "Yangına karşı alınan koruyucu önlemler PERPA Ticaret Merkezi B Blok ortak alanları için bugünkü durumu ile yeterlidir"





T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İtfaiye Daire Başkanlığı Merkez İtfaiye Şube Müdürlüğü



Yangın Önlem Amirliği

Sayı : E-94750735-180.03-2021.1727182
Konu : İTFAİYE GÖRÜŞ RAPORU

ŞİŞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İlginin 09/12/2021 tarih ve 20910 sayılı yazısı.

Bağlı olduğu ilçe belediyesi : ŞİŞLİ

Adresi : HALİL RIFAT PAŞA MH. YÜZER HAVUZ SK. NO :1 B BLOK ŞİŞLİ

Adı Soyadı : PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK

Rapor Numarası : 20910

Bina Durumu : Mevcut

Yapı Cinsi ve İşyerinin Özellikleri

Adı geçen yer 6 bodrum katı, zemin katı, 8 normal katı ve çatı katı ile 16 katlı betonarme Perpa Ticaret Merkezi B Blok binasıdır. Bina'nın katları ofis ve ticari alanları olarak kullanılmaktadır. 6. ve 5.bodrum katlar girişleri müstakil kısmi bodrum katlar şeklinde olup ana bina ile bağlantısı olmayan farklı işyeridir. 4.bodrum kat; A ve B bloğun ayrı müstakil girişleri ve müstakil çıkışlı kazan daireleri ve pompa sistem odaları ile depolar, 3., 2. ve 1.bodrum katlar; kısmen otopark kısmen ofisler, 2. ve 5.normal katlar; depolar ve yüklem alanları, Çatı katı; binanın köşelerinde 4 ayrı bölümden birbirlerine geçişli teknik servis, yönetim ofisleri (metal merdiven ve metal platform ile yangın merdivenine geçişli çıkışı vardır), konferans salonu, mescit (metal merdiven ve devamında metal platform ile yangın merdivenine geçişli çıkışı vardır) olarak düzenlenmiştir. 3.bodrum kat, zemin kat ve 3.normal katlardan kot farkıyla sokağa ulaşan 2'şer adet giriş çıkış kapıları vardır. 5. ve 6. kısmi bodrum katlar hariç, yapının diğer bodrum katlarının 4 cephesi zemin seviyesi üzerinde kalmaktadır. İşyeri dahilleri hariç denetim yapılmış olup, bina yönetimi tarafından yapının kat numara bilgileri 4.bodrum kat; 1.kat ve 8.normal kat; 13.kat şeklinde tanımlanmıştır.

Yangından Korunmak İçin Alınan Önlemler

Binada A ve B bloklarda tüm katlara hizmet veren basamak uzunluğu 145cm düz kollu sahanlıklı, doğal havalandırmalı 4.bodrum kattan sokağa müstakil çıkışlı 8 adet betonarme yangın merdiveni (A1, A2, A3, A4 ve B1, B2, B3, B4 olarak kodlanmıştır), A ve B bloklarda çatı katı hariç tüm katlara hizmet veren basamak uzunluğu 145cm düz kollu sahanlıklı 4 adet açık betonarme merdiven (A1, A2 ve B1, B2 olarak kodlanmıştır), A ve B bloklarda 8.kat ile 3.bodrum kat arası hizmet veren basamak uzunluğu 200cm düz kollu sahanlıklı 16 adet açık betonarme merdiven, A ve B bloklarda araç rampalarına inen basamak uzunluğu 80cm düz kollu sahanlıklı 2 adet açık betonarme merdiven, A ve B bloklarda katlar arası tek kat iniş çıkış yapılan basamak uzunluğu 200cm düz kollu sahanlıklı 24 adet açık betonarme merdiven (8.normal kattan 7.normal kata 6 adet, 7.normal kattan 6.normal kata 6 adet, 4.normal kattan 3.normal kata 6 adet, 1.normal kattan zemin kata 6 adet merdiven hizmet veriyor), A ve B bloklarda 24 adet yürüyen merdiven, otomatik yağmurlama sistemi, hidrant, yangın dolapları, itfaiye su alma-verme bağlantı ağız, panele bağlı duman dedektörü, yangın uyarı butonu, şarjlı yön levhaları, şarjlı acil aydınlatmalar ve yeterli sayı ve ebatla yangın söndürme cihazı vardır.

Yangından Korunmak İçin Alınması Gereken Önlemler ve Sonuç

Yangına karşı alınan koruyucu önlemler Perpa Ticaret Merkezi B Blok ortak alanları için bugünkü durumu ile yeterlidir. Arz ederim.

Düzenleyen - Kontrol eden :
MİRSAT HOT
SEYİT KARACA

Hayriye Gülcin KARA
Yangın Önlem Amir

İbrahim KAHRAMAN
Müdür a.
MÜDÜR YARDIMCISI

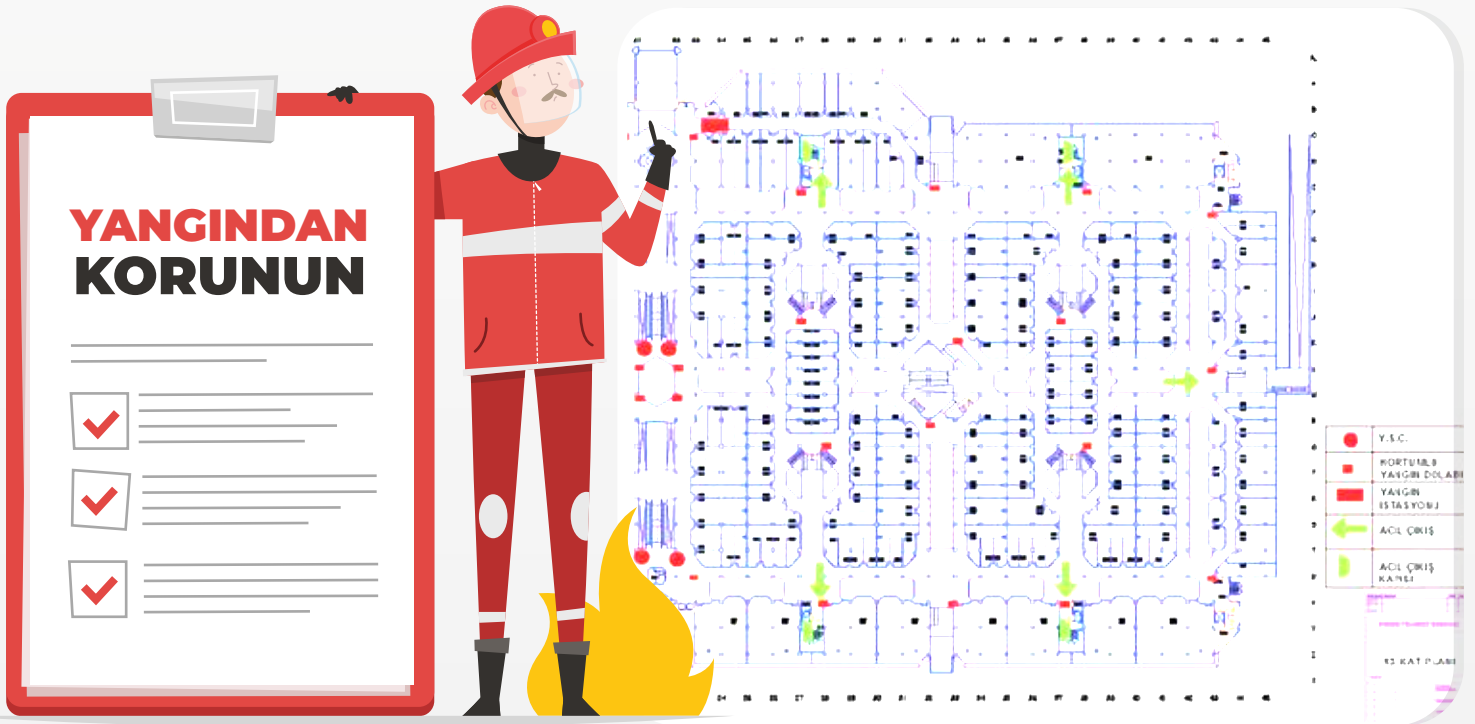
PERPA B BLOK KAT MALİKLERİNİN DÜKKANLARINDA ALMASI GEREKEN TEDBİRLER VE YAPILMASI GEREKENLER

! Her 100 m² alan için 1 adet (6 kg) olacak şekilde, dükkanınıza yangın tüpleri yerleştirmeniz yönetmeliğe göre yasal zorunluluktur.

! PERPA B Blok yangın söndürme sprinkler sistemini dükkanınızın içine çektiirmeniz yönetmeliğe göre yasal zorunluluktur.

! PERPA B Blok yangın algılama ve ihbar sistemini dükkanınızın içine uzatıp ana sisteme bağlatmanız yönetmeliğe göre yasal zorunluluktur.

! PERPA'da çıkmış olan yangınların hepsi dükkan içlerinde elektrik tesisatının eski olması nedeniyle gerçekleşti. Lütfen Elektrik Mühendisleri Odasından onaylı, günümüz teknolojisi ile uyumlu olarak elektrik tesisatınızı yenileyiniz.



PERPA B Blok ortak alanlarının yangın yönetmeliğinin bütün şartlarına uygun hale gelmesinin ardından

PERPA B Blok dükkanlarında ruhsat alımı ile ilgili bir sıkıntı kalmamıştır.

Medikal firmalar, sağlık üzerine şirketler, doktor muayenahaneleri, iş güvenliği firmaları da dahil olmak üzere bütün firmalar rahatlıkla ruhsat alımı yapabilirler, yasal bir engel kalmamıştır.

Önemli hatırlatma: Şişli Belediyesi'nden geçici ruhsat almış olan kat maliklerimizin kalıcı ruhsata çevirme işlemleri için belediyeye müracaat etmeleri gerekmektedir.

Perpalıların, çalışanlarımızın, ziyaretçilerimizin güvenliği, sağlığı için, maddi zararların önüne geçmek için bu yazımızda yer alan yasal zorunlulukları ve önerilerimizi hızlı bir şekilde uygulamanızı önemle rica ederiz.



B Blok Yangın Algılama ve İhbar Sistemi Kurulumu Bitti



Sistem Testleri Tamamlandı



Bütün hatlardaki dedektörler ve Mekanik Sistemler Çalıştırıldı



Alarm Butonlar, Flaşörlü Sirenler Test Edildi



**İSTANBUL
İTFAYESİ**

İstanbul Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Ekibi PERPA'ya gelerek yangın algılama ve ihbar sistemini denetledi.

Sistem denetimden geçti ve yangından korunma için PERPA B Blok'un uygun olduğu ile ilgili rapor hazırlandı.



PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yangın Algılama ve İhbar Sistemi Kurulumu Nasıl Gerçekleşti?

25 Mayıs 2021 Salı günü gerçekleşen yangın algılama ve ihbar sistemi ihalesine, teklif veren ve yeterlilikleri ihale komisyonu tarafından uygun bulunan 6 firma katıldı. Kapalı fiyat teklif zarfları tüm katılımcıların huzurunda tek tek açıldı. Firma isimleri belirtilmeden teklifler ilan edildi. Teklif veren firmalar 3 tur eksiltme suretiyle yeniden teklif verdi. En uygun teklifte bulunan 3 firma ile ayrı ayrı kapalı ihale usulüne geçildi. Pazarlık usulüyle son teklifler verildi. İhaleyi en uygun fiyat teklifini veren Arte Teknoloji Sanayi Ticaret A.Ş. (Schrack Seconet) kazandı ve sistemin kurulumu için çalışmalar başladı.





Bütün katlarda galvaniz kablo tavası atma işlemleri tamamlandı. Kablo atama işlemleri yapıldı. İzlemeli kelebek vanaların bulunduğu yerlerdeki izleme kablolarının bağlantıları eklendi. Ortak alanlar içerisindeki bütün dedektörlerin montajlama işlemleri, kablo bağlantıları yapıldı. Kablo tavası ile dedektör arasına estetik görünüm için plastik kanal atıldı. Akış anahtarları, suyun bulunduğu noktaya sorunsuz ulaştığının, yangının başlangıç noktasının bulunduğu hattın bilgisini verir. Akış anahtarlarının da bağlantıları tamamlandı. PERPA B Blok sorumluluk alanlarının belli noktalarına, yük asansörlerinin önlerine yangın alarm butonları konuldu. Estetik bir görünüm için kablolar plastik kanal içerisine alındı. Yangın merdivenlerinin bulunduğu alanlara dedektörler konuldu. Ayrıca manyetik tutucular da ilave edilecek.



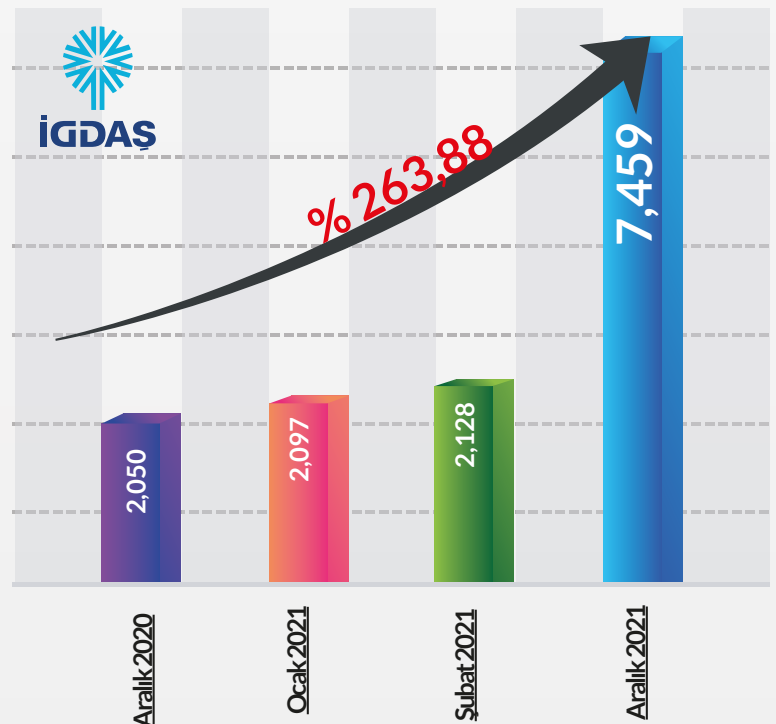
Manyetik tutucular yangın gibi acil durumda açık duran kapıyı kapatarak yangın merdiveni alanını yangından koruyacak. Manyetik tutucular kapıyı kilitlemez sadece kapatır. Kapı istendiğinde açılabilir ve kapı tutacak bölümü ısınmaz özelliktedir. Bütün katlarda belli noktalara flaşörlü sirenler konuldu. Flaşörlü sirenler flaş çakarak ve siren sesi ile yangının başladığını haber verir. İşitme ya da görme kaybı olan kişilerin de rahatça durumdan haberdar olabilmesi için flaşörlü sirenler hem sesli hem de ışıklıdır. PERPA B Blok katlarında duvar tipi kullanılan flaşörlü sirenler 2. katta tavan tipi kullanıldı. 2. katta dükkanların konumu nedeniyle duvara monte edilemeyen alanlar olduğu için tavan tipi flaşörlü siren tercih edildi. Bütün kapalı otoparklarda dedektör bağlantıları yapıldı. Otoparklara flaşörlü sirenler ve yangın butonları yerleştirildi. PERPA B Blok dükkan sahiplerinin dükkan içi dedektörlerini yaptırdıklarında bağlanacakları modül kutularının kurulumları tamamlandı.



PERPA B Blok ortak kullanım alanlarında ve kapalı otoparklarında Otomatik Yangın Söndürme Sprinkler Sistemimiz devrededir. Sistem yangını genişlemeden ve kontrolden çıkmadan önce algılama ve söndürme özelliğine sahiptir. Sistemde paslanmaz pompa ve yangın hidroforu vardır. Yangın tesisatımız UL/FM standartlarındadır.

Sistem bakımları düzenli olarak yapılmaktadır.







Neden ısıtma - soğutma sistemini kullanmadığım halde PERPA B Blok'un toplam ısıtma-soğutma giderinin %30'luk bölümüne, dükkanımın m²'si oranında katılmak zorundayım?



Bir binada evi/dükkanı olan kişi kendi sahip olduğu alanda ısıtma yapmazsa, ısınmayan alanın yanında, altında ve üstünde bulunan komşuları ısınabilmek için daha çok ısıtma yapmak durumunda kalır. Bu nedenle enerji verimliliğini sağlayabilmek için **kanunen 2000 m²'den büyük yapıların hepsinde merkezi ısıtma yapma zorunluluğu vardır.** Enerji Verimliliği Kanunu yürürlüğe girmeden önce yapılmış binalar da merkezi sistemi kurmak zorundadır. Çünkü merkezi sistem ekonomik olmakta ve enerji verimliliği sağlamaktadır. PERPA B Blok Yönetimi 2017 yılında 4 borulu fan coil ısıtma soğutma projesini gerçekleştirdi. **Herkesin tükettiği kadar ödeyerek enerji verimliliği sağlaması adına 2500 dükkanın tamamına 5000 adet pay ölçer taktı.**

ISITMA - SOĞUTMA SİSTEMİ İLE İLGİLİ TEKNİK ARIZA ŞİKAYETLERİNİZİ LÜTFEN TEKNİK SERVİSİMİZE BİLDİRİNİZ

5627 SAYILI ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU GİDERLERİN PAYLAŞTIRILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

MADDE 8 - (Isıtma ve sıhhi sıcak su gider paylaşımı hesaplaması) (1) Merkezi ısıtma sistemlerinde toplam ısıtma giderlerinin % 70'i bağımsız bölümlerin ölçülen ısı tüketimlerine göre paylaşılır. **Toplam ısıtma giderlerinin %30'u ortak kullanım mahalleri, sistem kayıpları, asgari ısınma ve işletme giderlerinden kaynaklı ısı giderleri olarak bağımsız bölümlerin kullanım alanlarına göre paylaşılır.**

Giderlerin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmelik'in 8. maddesi kapsamında dükkanlar hiç ısıtma soğutma kullanmasalar dahi binanın toplam ısıtma soğutma giderinin %30'luk bölümüne, dükkanlarının m²'si oranında katılmak durumundadırlar.

Isıtma soğutma sistemini kullanmasanız dahi faturanıza yansıyan fazlalık gibi görünen pay kanunen eklenen ve bütün PERPA B Blok dükkanlarına paylaştırılan yüzde 30'luk ortak kullanım payıdır.

Perpa B Blok sayaçlarının okuma işlemleri İSTA Enerji Hizmetleri şirketi tarafından yapılmakta ve Perpa B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği'ne bildirilmektedir. Sayaç okuma yetkisi Enerji Bakanlığı tarafından yetkilendirilen şirketlere verilmektedir. İSTA da yetkili şirketlerden biridir. **PERPA B Blok Yönetimi'nin sayaç okuma ve paylaşırma yetkisi yoktur. Sayaç okuma işleminizle ilgili soru ve sorunlarınızı İSTA Enerji Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi'ne bildirebilirsiniz.**

İSTA İrtibat Telefonu: 0 216 474 22 22

Hizmetlerimizden faydalanmaya devam edebilmek için ödemelerinizi geciktirmeden Perpa B Blok Yönetimi'ne yapmanızı rica ederiz. Borcunuz fatura teslim tarihinden itibaren 7 gün içinde ödenmezse, ısıtma soğutma tesisatınız otomatik olarak kapanır.



**AİDAT, ISITMA - SOĞUTMA BORÇ SORGULAMALARINIZI
www.perpa.com.tr PORTALIMIZDAN YAPABİLİRSİNİZ.**





PERPA B Blok 8. kat yan giriş kapısı, iş güvenliğine ve kalite standartlarına uygun biçimde yenilendi.



ÖNCESİ



SONRASI

Yeni ve estetik bir görünüm için, antrasit gri renkte alüminyum doğrama olarak cephe restore edildi. Doğrama dışındaki dikey demirler antrasit gri renkte kompozit ile kaplandı.

Girişe ayrıca ek olarak fotoselli kapı konuldu. Kış aylarında binanın ısınına korumaya yardımcı olması için bu ek kapı yapıldı.





Mevcut yer mermerleri fotoselli kapının önüne kadar uzatıldı. Daha estetik bir görünüm için paspas alanına kadar mermer yenilendi. Mermerlerin bittiği yer olan fotoselli kapı başlangıcının bulunduğu zemine paslanmaz kapaklı yağmur kanalı konuldu ve kanal altı izolasyonu tamamlandı. Bu uygulama kapı önünde su birikiminin önüne geçmek için yapıldı.

Yenileme çalışması kapsamında, yan giriş kapısının üst kısmından gerektiğinde çatıya hızlı ve kolay geçiş için, galvaniz tabanlı köprü yapıldı ve kapı konuldu.



8. kat yan giriş yeni kapısı ile uyumlu olması için yan girişte bulunan korkuluklar yeniden boyandı.

Zamanla paslanan korkuluklar temizlendikten sonra kapı ile uyumlu renk uygulandı. Böylece estetik bir görüntü elde edildi.

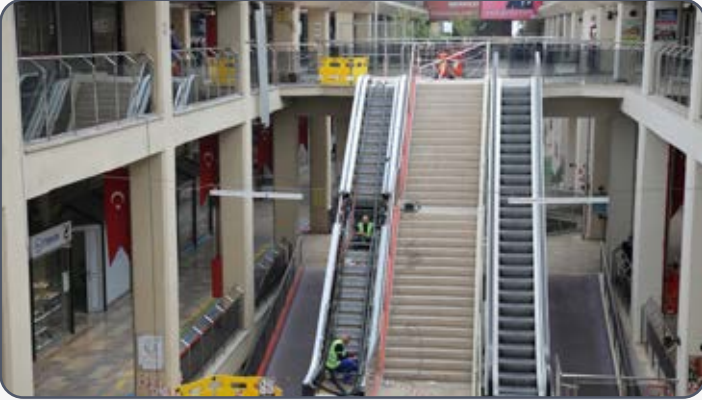


8. kat yan girişi Perpa'ya yakışan temiz, estetik ve modern bir görünüm kazandı.



Ekonomik ömrünü doldurmuş olan yürüyen merdivenin yerine sipariş edilmiş olan Kone marka yürüyen merdiven yurt dışından geldi. Eski yürüyen merdivenin sökümü yapıldı.

Yeni yürüyen merdivenin kurulumu için hazırlık çalışmalarının ardından yeni yürüyen merdiven PERPA'ya getirilerek montajı gerçekleştirildi ve devreye alındı.



Uygulanan Polyurea yalıtım malzemesi ultraviyole ışığa dayanıklıdır. 3 kat olarak uygulanan malzemenin elastikiyet katsayısı yüksektir. Soğutma kulelerinin altında bulunan bu alanın yıpranma payını en aza indirmek ve aşağısında bulunan dükkanlara su geçmesini engellemek amacıyla çalışma gerçekleştirildi. Makser firmasının profesyonel ekibi tarafından izolasyon uygulaması yapıldı. Yapılan uygulama firma tarafından 5 yıl garantilidir.

İzolasyon uygulamasının üzerinde bulunan boruların pası temizlenip yeniden boyandıktan sonra uygulama tamamlanacak.





Eski demir doğramalı kapı ve cam pencereler sökülerek alüminyum doğramadan lamine camlı yeni kapı ve pencereler takıldı.

Tamirat ve boyamalar kapsamında araç çıkış merdivenlerinin tümü boyandı ve yeni yapılan cam ve kapı ile estetik açıdan uyumlu hale getirildi.



PERPA B Blok Yönetimi, açık 3 otoparkında bulunan forklift park alanının yerini değiştirdi.

Forklift park alanı, ana yoldan uzaklaştırılıp daha güvenli bir alan olması adına arka bölgeye konumlandırıldı.



PERPA B Blok Yönetimi, sorumluluk alanı içerisinde bulunan merdivenlerin hepsine 50 mm genişliğinde kaymaz bant uygulaması gerçekleştirdi.

Uygulama, merdivenden kayma ve düşmeleri engelleyebilmek amacıyla yapıldı.

PERPA B Blok üyeleri ve esnafımızın PERPA B Blok yönetiminden talebi doğrultusunda çalışma organize edildi.





Uzun süreli yoğun kullanım sonucu PERPA B Blok 2 no.lu yük asansörünün motoru yanmıştı. Kone marka asansörün Türkiye'de asansör motor üretimi olmadığı için üretim yurt dışında tamamlanarak Türkiye'ye getirildi. Kone modernizasyon ekibi tarafından montaj işlemleri gerçekleştirildi. İnvertör de değiştirildi. B Blok 2 no.lu yük asansörü hizmete açıldı.



Yükleme 2 alanına bakan 5 no'lu yangın merdivenlerinin pencerelerinden sökülen dış cephe ızgaraları temizlenip tekrar boyandıktan sonra 1 no'lu yangın merdiveni alanında bulunan camlara takıldı. Böylece bu camlardan aşağıya çöp atılmasının önüne geçilmiş oldu. Camlardan aşağı atılan çöpler sağlık ve hijyen açısından tehlike yaratıyordu.

Çöplerin çöp bacalarına atılması zorunludur.



4 borulu fan coil ısıtma soğutma sisteminin 4. yedek kazanı PERPA'ya getirildi. Viessmann marka 1950 KW Vitoplex 200 model kazan, Perpa B Blok ısıtma soğutma sistemi projesi kapsamında yer alıyor. 4. yedek kazanın da sisteme katılması sayesinde ısıtma soğutma sistemi eş yaşlandırma çalıştırması ile verimli, tasarruflu, maksimum performansa ulaşacak. Yeni kazanın tesisat bağlantıları PERPA B Blok teknik servisi tarafından yapılıyor. Rotek marka çift cidarlı 0,6-0,8 mm paslanmaz sac baca montajı, yetkili firma tarafından yapılıyor. Ekonomizlerden sonraki yatay bacanın bağlantıları bitti. 45 metre tek cidar dikey baca kurulumu yapılıyor. Bu işlemlerin ardından oksijen trimli Riello marka kazan brülörü takılıp 4. yedek kazan devreye alınacak.





TEKNİK HİZMETLER



Sihhi tesisat işleri (şebeke suyu tesisatlarının, hidrofor, su depoları ve pompa dairelerinin bakım ve onarımları vb.), ısıtma-soğutma tesisatı bakım işleri, kaynak işleri (demir kapı, pencere, korkuluk, ferforje ve bunun gibi imalatların kaynaklarını yapmak vb.), inşaat işleri (sıva, boya, fayans vb. tamirati), binamızın etrafındaki yollarda meydana gelen çökmelerin tamirat işleri rutin olarak devam etti.



Genel tuvaletlerde arızalanan musluklar, kapılar, pisuvarlar, tıkanan genel tuvalet hatları tamir edildi. Kötü kullanım sonucu kırılan ya da yerlerinden sökülen sabunluklar ve havlu makineleri onarılıp yerlerine takıldı. Tasarruf amacıyla sabun makineleri pilli olarak kullanılmıyor, elektrik hattına bağlandılar.



PERPA Ticaret Merkezi'nin yapısal büyüklüğü nedeniyle tüm kat ve koridorları doğal ışık alamamaktadır. Bu nedenle bina içi aydınlatmanın sürekli kontrol edilmesi ve bakım onarımının yapılması gereklidir. PERPA B Blok'un iç aydınlatmasında yüksek enerji verimliliğine sahip led armatürler kullanılıyor. 2021 döneminde de ana katlar, ara katlar, garaj katları ve çevre aydınlatmalar içerisinde bozulanlar yenilendi. Tuvaletlerimizde tasarruf amacıyla fotoselli aydınlatma kullanılıyor.



PERPA açık bir çatıya sahiptir. Bu nedenle her dönem olduğu gibi bu dönem de çatının bakım, onarım ve izolasyon çalışmaları devam etti.



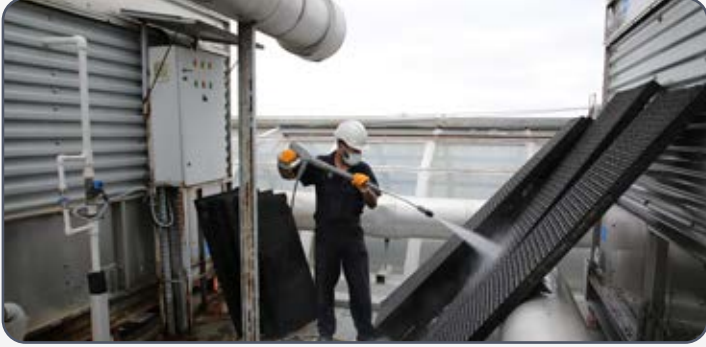
PERPA Ticaret Merkezi çatısı, dış cephesi binanın yaşı, yoğun kullanımı ve hava şartları nedeniyle sürekli bakım istiyor. PERPA B Blok Yönetimi sorumluluk alanı içerisinde bulunan çatı ve dış cephe bakım onarımlarını hassasiyetle yapıyor. Dış cephede, çatıda su akıtan noktalara vinç kullanılarak müdahale ediliyor ve izolasyonlar sağlanıyor.



SOĞUTMA KULE BAKIMLARI

Baltimore firması yaz dönemi periyodik bakımlarını gerçekleştirdi.

4 adet soğutma kulesinin fan, kanatçık, boru, iç temizlikleri yapıldı. Kayış değişim testi, elektronik malzemenin genel kontrol ve bakımları yapıldı.



JENERATÖR BAKIMLARI



Aksa Jeneratör ile periyodik bakım sözleşmemiz vardır. Düzenli olarak jeneratörlerimiz kontrol edilip bakımları yapılıyor. Jeneratörlerimiz elektrik kesintilerinde devreye girmektedir.



CHILLER SOĞUTMA GRUBU VE POMPA BAKIMLARI



PERPA B Blok Yönetimi, kazan dairesi chiller soğutma grup bakımlarını yaptırdı.

Alarko markası, PERPA B Blok kazan dairesinde yıllık bakımlar kapsamında chiller soğutma grubu bakımlarını gerçekleştirdi.

Wilo şirketi kazan dairemizde bulunan soğutma grubu pompalarının ağır bakımlarını yaptı.





ASANSÖR BAKIMLARI

PERPA B Blok asansörlerinin bakım ve iç temizlikleri yapıldı. Kone şirketi, asansör mekanizmalarının hat boyunca çalışma kontrollerini yaptı. Mekanizma bakım ve temizliğini gerçekleştirdi.



ASANSÖR TUŞ TAKIMLARI YENİLENDİ

PERPA B Blok asansörlerini daha kullanışlı bir hale getirmek, ziyaretçilerimize doğru yönlendirme yapmak ve daha modern bir görünüm sağlamak amacıyla asansör tuş takımlarının hepsi değişti. Yeni tuş takımları kırılma ve zarar vermeye karşı dayanıklıdır.



ASANSÖR İÇİ LED AYDINLATMALAR

PERPA B Blok asansörlerinin aydınlatmaları değişiyor. PERPA B Blok teknik servisi tarafından tasarlanan aydınlatmalar asansör içlerini daha aydınlık ve modern hale getiriyor. Yük asansör içi led aydınlatmalar tamamen yenilendi. Yolcu asansör içlerinde yenileme çalışması devam ediyor.



ASANSÖR ÖNÜ LED AYDINLATMALAR

PERPA B Blok Yönetimi asansör önlerine led aydınlatma koydu.

Karanlıkta kalan bölgelerin daha aydınlık olması ve daha estetik bir görüntü için aydınlatma çalışması gerçekleştirildi.



G1 OTOPARK KATI DUVARLARI BOYANDI

B Blok G1 otopark katı duvarlarının tamiratları yapıp duvarlar yeniden boyandı. Tasarruf tedbirleri kapsamında boyama için boya alımı yapılmadı. Daha önceki boya çalışmalarında kullanılan boyalardan artakalanlar karıştırılarak elde edilen bej renk ile boyama yapıldı.



G3 ARAÇ GİRİŞİ BOYAMA

PERPA B Blok G3 araç girişinde zaman ve hava koşulları nedeniyle yıpranan duvarlar yenilendi.

Yeniden boyanan duvarlar sayesinde, araç girişi temiz ve estetik bir görünüm kazandı.



KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİ

Kamera Sistemimiz 7 gün 24 saat kayıt alıyor, yönetimimiz ve güvenlik müdürlüğümüz tarafından izleniyor.

PERPA Ticaret Merkezi gibi büyük ve kalabalık binalarda güvenliğin çok titiz ve dikkatli yapılması gerekir. Bu durumun bilincinde olan PERPA B Blok Yönetimi hızla gelişen teknolojiye ayak uydurarak 2014 döneminde hiçbir ek aidat almadan kamera güvenlik sistemini yeniledi.

PERPA B Blok Yönetimi sorumluluk alanı içerisinde bulunan ortak kullanım alanlarında, kapalı ve açık otoparklarda güçlü bir kamera sistemi alt yapısıyla çalışıyor. Böylece Perpalıların ve ziyaretçilerimizin can ve mal güvenliği en üst düzeyde sağlanıyor.

PERPA B Blok kamera sisteminde Samsung Wisenet ve Samsung marka olmak üzere 350 kamera bulunuyor.

Bütün kameraların bakımları ve lens değişimleri düzenli olarak yapılıyor. Kameralar, 7 gün 24 saat kayıt alıyor, yönetimimiz ve güvenlik müdürlüğümüz tarafından izleniyor. Kamera sisteminin bütün bakım ve onarımları PERPA B Blok teknik personeli tarafından yapılıyor.



2021 YILINDA TOPLAM 291 OLAYA HIZLI MÜDAHALE EDİLDİ VE BU OLAYLAR ÇÖZÜM BULDU.

52	Kaza Konusu	10	Şüpheli Durum Bildirimi
12	Mala Zarar Verme	21	Malzeme Unutma, Düşürme "Para, Çanta, Telefon, Cüzdan"
6	Su Akması	16	Hasarlı Araç Girişi
64	Uygunsuz Davranış / Güvenliği Tehdit Edici Durum Bildirimi	1	Yangın Konusu
5	Hasta / Yaralanma	38	Kavga Tartışma
14	Asansör Arıza/Hasar	52	Dolandırıcılık / Hırsızlık / Sahte Para

Kamera güvenlik sistemimiz vakaların gerçekleşme ihtimalini düşürmekte ve caydırıcı olmaktadır.



“ Kapalı otoparklarımız epoksi kaplamalıdır, yangın sprinkler sistemi ve yangın algılama ihbar sistemi devrededir, 7/24 kamera güvenlik sistemi ile izlenmektedir. 2021 döneminde otoparklarda yıpranan duvarlar boyandı, otopark çizgileri yenilendi. ”



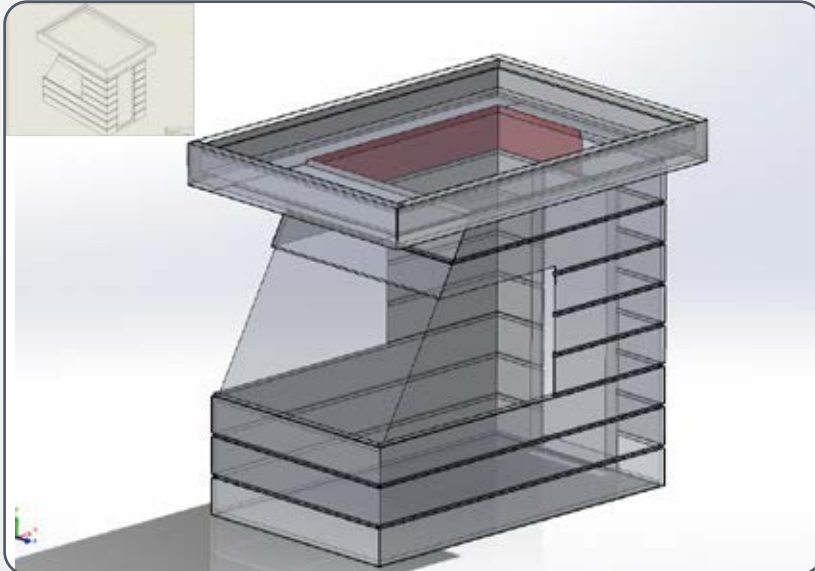
AÇIK OTOPIKARLAR YENİ GÜVENLİK KULÜBELERİ



Açık Otoparklar Genel Müdürlüğü 2. katta çalışmalarını sürdürüyor. 2020 döneminde açık 3 otoparkında bulunan güvenlik kulübesi yenilenmişti. 2021 döneminde açık 2 otoparkında bulunan güvenlik kulübesi de yenilendi. Artık eskimiş olan kulübenin yerine konulan yeni kulübe modern, estetik görünüme sahip ve kulübenin içinde çalışacak personel için kullanışlı.

PERPA B Blok Yönetimi, güvenlik kulübelerini kendi tasarlayıp yaptı.

Kulübelerin kasası demir profilden yapıp yanmaz betopan ile kapatılarak darbelere ve yangına dayanıklı hale getirildi. Yalıtım için de xps köpük kullanıldı. Böylece kulübenin içinin sıcak kalması sağlandı. Kulübenin ön tarafında geniş açılı konfor cam kullanıldı. Böylece personelin otoparkı ve araçları daha geniş açıyla görmesi sağlandı. Açık otoparklara led ışıklı tarife tabelaları yerleştirilerek modern görünüm tamamlandı.



AÇIK 2 OTOPIKAR



AÇIK 3 OTOPIKAR





“ Temizlik ekibimiz Perpa Ticaret Merkezi'ni temiz tutabilmek için gün boyu özenle çalışmalarını sürdürmektedir. ”



Temizlik işlerimiz taşeron firma Akademi Grup Temizlik Dağıtım Kurye Güvenlik Sistemleri Servis Hizmetleri Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yürütülüyor. Temizlik çalışanlarımız bina içi ve dışında yer alan ortak kullanım alanlarını yıl boyunca hijyenik ve düzenli tutuyor. Perpa koridorları, asansörleri, merdivenleri, tuvaletleri, cam korkulukları, Perpa yönetim katı ve Perpa bahçesi gün boyunca teftiş ediliyor ve dikkatle temizleniyor.



COVID 19 SÜRECİNDE TEMİZLİK VE HİJYEN ÇALIŞMALARI



En çok kullanılan yerler olan yürüyen merdivenler ve yürüyen merdiven bantları, tuvaletler, yolcu ve yük asansörlerinin temizliği artırıldı. Bu alanlar her gün günde en az 4 kere temizleniyor ve düzenli olarak dezenfekte ediliyor. Dezenfeksiyon uygulaması ile ilgili B Blok teknik kadrosu ve temizlik ekibi Şişli Belediyesi dezenfeksiyon ekibinden eğitim aldı.





“Dükkanınızı dezenfekte etmemizi isterseniz PERPA B Blok teknik servisini 320 15 15 telefon hattımızdan arayarak dezenfekte işlemi için randevu alınız.”

PERPA B Blok yönetimi, PERPA B Blok dükkan içi dezenfektelerine ücretsiz devam ediyor. F İrmalar dezenfekte işlemini düzenli olarak tekrarlatabiliyor. 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında 1039 dükkan dezenfekte edildi. Bu dükkanlardan bazıları birçok kez, bazıları da her hafta düzenli olarak ücretsiz dezenfekte edildi.

TUVALET TEMİZLİĞİ

PERPA'nın büyüklüğü; çalışan ve ziyaretçi sayısının fazlalığı nedeniyle ticaret merkezimizin temizliği büyük önem taşıyor. Özellikle tuvaletlerin temizliği, bulaşıcı ve alerjik hastalıkların ortaya çıkmasını ve yayılmasını engellemek için aşırı hassasiyet gerektiren bir konudur.

PERPA B Blok sorumluluk alanı içerisindeki tuvaletler rutin bir şekilde dezenfekte ediliyor. Uygulanan Nanomik Sağlık Kalkanı antimikrobiyal koruma sağlıyor. İnsan ya da hayvan sağlığına ve doğaya hiçbir zarar vermiyor. Bakteri ve mikroplardan 3 ay koruma sağladığı için 3 ayda bir, yılda 4 defa dezenfekte çalışması tekrarlanıyor.



PERPA B Blok Yönetimi, sorumluluk alanı içerisinde bulunan bütün kadın ve erkek tuvaletlerine (toplam 18 adet) fotoselli sabun makineleri yerleştirdi. El değmeden temizlik sağlamak amacıyla yapılan uygulamada, cihazlarda köpük sabun kullanıldı. Korona-virüs döneminde 20 saniye el yıkama kuralı için köpük sabunun kullanımı daha rahat olduğundan makinelerde köpük sabun tercih edildi. PERPA B Blok tuvaletlerinin hepsinde ikişer adet sensörlü kağıt havlu makineleri var. Ayrıca sensörlü musluklar bulunuyor. Bütün tuvaletler gün içinde belirli aralıklarla düzenli olarak temizleniyor ve her gün dezenfekte makinesi ile dezenfekte ediliyor. Tuvaletlerdeki tuvalet kağıtları ve kağıt havlu makinelerinin içindeki kağıt havlular sürekli kontrol edilerek yenileniyor.



Tam budama işlemi, PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu Başkanı Hacı DEMİR'in İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden talebi doğrultusunda gerçekleşti. Ağaçların birkaç yıl arayla tam budama işlemine tabi tutulması gerekiyor. Bahçemizdeki ağaçların boyları çok uzarken yer yetersizliği nedeniyle kökleri büyüyen gövdeyi taşıyacak kadar gelişmiyor. Bu nedenle boyunun fazla uzaması ağacın kırılıp devrilmesine neden olabiliyor.

Güvenlik için ağaçlarımızın alt gövdeleri ve kökleri, İBB Park ve Bahçeler Müdürlüğü budama ekipleri tarafından tepe budaması ile güçlendirildi. Ağaç budama uygulaması için İBB Başkanı Sayın Ekrem İMAMOĞLU'na, İstanbul Büyükşehir Belediyesine ve İBB Park ve Bahçeler Müdürlüğüne teşekkür ederiz.



PERPA B Blok Yönetimi, 8. kat PERPA ana giriş bahçesinde bahar aylarında yenilemeler ve düzenlemeler yaptı.

Bahçemizde bulunan ağaç ve çiçeklerin bahar bakımları yapıldı. Otlar temizlendi. Kurumuş olan ağaçlar kesildi. Yerlerine güzel çiçek açan oya ve manolya ağaçları dikildi.

Güller budandı. Petunya, kaz ayağı, tokmazı, alev ağacı, oyala ve mavi topmazı dikimleri yapıldı.

Kış boyunca boyası dökülen bahçe kaldırım taşları, bahçe bankları ve merdiven demirlerinin boyama işlemleri yapıldı.





BAHÇEYE YENİ BANKLAR

Kış hava koşulları nedeniyle boyası dökülen bahçe bankları, temizlenip zımparalandı ve yeniden boyandı.

Estetik ve enerjik bir görüntü için boyamada farklı renkler kullanıldı.

Ayrıca yeni banklar da bahçeye yerleştirilerek bahçedeki bank sayısı artırıldı.



BAHÇE MERDİVEN BAKIMI

PERPA ana giriş bahçe merdivenlerinin boya bakımı, PERPA Kooperatifi Yönetimi tarafından tamamlandı.

Kış boyunca boyası kirlenen ve dökülen merdivenler temiz ve estetik bir görüntü kazandı.



KÜÇÜK KUŞ YUVALARI



PERPA B Blok Yönetimi PERPA bahçesindeki ağaçlara serçe, bülbül gibi küçük kuşlar için kuş yuvaları yerleştirdi.

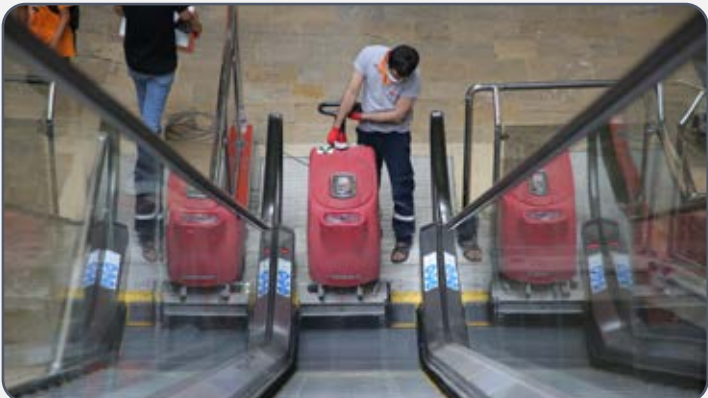
Kuş yuvalarının yerleşimi için kuşların kuluçka dönemi olan bahar ayları tercih edildi.



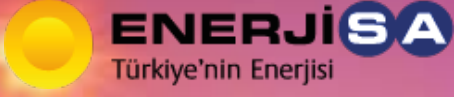
TEMİZLİK MAKİNALARI



PERPA B Blok yönetiminin isteği doğrultusunda Akademi Temizlik tarafından alınan temizlik arabası, yürüyen merdiven temizleme makinası ve epoksi zemin temizleme makinası ile PERPA B Blok hızlı ve hassas biçimde temizleniyor. PERPA Yönetim tarihinde ilk defa alınan yürüyen merdiven temizleme makinası ile yürüyen merdivenlerimiz tertemiz oluyor. Yürüyen merdivenlerin yapısı gereği merdivenler elle temizleme yapıldığında yeterince temizlenemiyordu.



GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR



PERPA B Blok, Elektrik Giderini Sabitledi

Sabancı Holding Grubu şirketlerinden İstanbul Anadolu yakası elektrik yetkili şirketi Enerjisa Enerji A.Ş ile PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi arasında elektrik kullanım sözleşmesi imzalandı. PERPA B Blok, anlaşma sayesinde 2022 yılı şubat ayından itibaren yıllık sabit fiyat üzerinden elektrik kullanımı yapacak. Böylece uluslararası ve ulusal enerji krizleri nedeniyle oluşan elektrik fiyat artışlarından yıl içerisinde korunmuş olacağız.



GSM ŞİRKETLERİ İLE İŞ BİRLİKLERİ

Ticaret merkezimizin çatısında bulunan Türk Telekom, Turkcell ve Vodafone'a ait anten ve sistemler 2021'de de yerlerini korudu. Söz konusu iş birliğiyle ilgili sözleşme bedelleri 2022 yılında artırılarak gelirlerin artması sağlandı. Anten ve baz istasyonlarında gerekli ölçüm ve kontroller yaptırılarak uygunlukları teyit edildi.

Türk Telekom ve Superonline ile fiber altyapılarını PERPA'da uygulamaları için yönetimimiz ve kurumlar arasında yapılan sözleşmeler uygulanmaya ve gelir elde edilmeye devam ediliyor.



BANKALAR

İş Bankası, Ziraat Bankası, Halkbank, Vakıflar Bankası, Akbank, Denizbank olmak üzere 6 banka, PERPA Ticaret Merkezi B Blok'ta faaliyetlerine devam ediyor.



PERPA B BLOK MİTHAT YÜMLÜ TOPLANTI SALONUNUN VE PERPA TV STÜDYOSUNUN KİRALANMASI

13. katta bulunan toplantı salonumuz 2016 ve 2017 dönemlerinde yenilenip genişletildi. 2018 döneminde teknolojik yeniliklere uyumlu olması için eklemeler yapıldı. Salon tanıtım, eğitim, seminer ve toplantılar için kiralanmaya devam ediliyor. Kapasitesi yüzde 50 oranında artırılan salonumuza, Perpalı firmaların yanı sıra PERPA dışından firmalar da ilgi gösteriyor. Böylece toplantı salonumuz PERPA'nın tanıtımına da katkı sağlıyor. PERPA TV stüdyosu da tanıtım filmi, program yapımı için kiraya veriliyor.



PERPA TV Youtube reklam gösterim ortaklığı sonucunda, Youtube, PERPA TV'nin videolarına yerleştirdiği reklamlar için her ay düzenli olarak PERPA B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği İktisadi İşletmesine ödeme yapmaktadır.



Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Şişli İlçe Müdürlüğü Hizmet Ofisi, İstanbul Ticaret Odası, PTT, Gelir İdaresi Müdür ve Müdür Yardımcıları Derneği (GİMDER), Carrefoursa gibi kurumlarla ve diğer müşterek methal ortak alanlarla ilgili kira sözleşmeleri yenilenerek gelir elde edilmeye devam ediliyor.

Makine Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi Perpa Ticaret Merkezi Araç Kontrol ve Denetim İstasyonu faaliyetine pandemi nedeniyle ara verdi. Pandemi dönemi boyunca çalışma gerçekleşmesi de Açık Otopark 2 Girişinde bulunan alan için kira kontratımız devam ediyor. Araç Kontrol ve Denetim İstasyonu'nda şasi numarası tespiti, motor hacim, güç, yakıt cins tespiti, dingil sayısı tespiti, motor numarası tespiti, kabin incelemesi, azami yüklü ağırlığı tespiti yapılıyor.

PERPA B Blok, bünyesinde bulunan reklam alanları kataloğunu güncelledi. Reklam çalışması yapmak isteyen kurum ve kuruluşlar kataloğu inceleyerek ya da PERPA B Blok teknik servisini ziyaret ederek kiralamalarını yapmaktadır.

Bina İçi Reklam Alanları

PERPA B Blok içerisinde yer alan birçok alan değerlendirilerek reklam alanı haline getirildi.

Bina Dışı Reklam Alanları

Şehrin göbeğinde yer alan PERPA; geniş ve yeşil bahçesi, dinlenme alanları ve bankamatikleriyle çevre halkının da uğrak yeridir. Bu nedenle PERPA bahçe reklam alanları en çok kiralanan alanlarımız arasındadır.

PERPA TV Tanıtım Filmi Yapımı ve Reklam alanları

Firma, dernek, kurum ve kuruluşların etkinliklerinin çekim, duyuru, tanıtım filmlerinin PERPA TV tarafından yapım ve yayınından gelir elde ediliyor.

İnternet Siteleri, İnternet Araçları, Mailing ve Sosyal Medya Reklam Alanları

Teknolojiyi yakından takip eden PERPA B Blok, hizmete sunduğu internet reklam alanları ile gelir elde ediyor.

İTO PERPA BİRİMİ



“ İTO PERPA Sicil Birimi 850 m² alanında yeni dekorasyonu ile hizmet veriyor. ”

İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi'nin genişleme tadilatı Koronavirüs Covid 19 salgınına rağmen aksama olmaksızın programlandığı şekilde 2020 yılında bitirildi. İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi 850 m² alanında yeni dekorasyonu ile hizmet veriyor.

İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi, İTO'nun en çok ilgi gören birimi. İstanbul'daki sicil işlemlerinin % 65'i İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi'nden yapılıyor. Şirket kuruluş işlemleri ve defter tasdik işlemleri artık İTO'dan yapılabildiği için İTO PERPA'nın iş yükü arttı ve kullandığı alan dar gelmeye başladı. PERPA B Blok Yönetimi İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi'nin yanında bulunan dükkanı İTO'ya önerdi. İTO, yönetimin teklifini uygun buldu ve kabul ederek 5 yıllık kontrat imzaladı. İTO tadilat ve dekorasyonunu kendisi yaparak yeni alanını hazırladı. Kiraladığı yeni dükkandan bir duvar yıkıp iki dükkanı birbirine bağladı. Böylece geniş tek bir alan elde ederek ziyaretçilerine daha rahat hizmet vermeye başladı.

İTO Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Şekib AVDAGİÇ'e ve İTO Yönetim Kurulu'na teşekkür ederiz.



İTO PERPA, salgın dönemi boyunca her akşam PERPA B Blok yönetimi tarafından ULV makinesi ile dezenfekte ediliyor. Böylece ertesi gün İTO çalışanları ve işlem yaptırmaya gelen ziyaretçiler için sağlıklı ve hijyenik bir ortam yaratılıyor. İşlemler sosyal mesafe ve hijyen kurallarına uyarak gerçekleştiriliyor.



PERPA PORTALI (www.perpa.com.tr)



PERPA KOOPERATİFİ

KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ

YÖNETİMDEN HABERLER

PERPA TV

ANLAŞMALI KURUMLAR

İLETİŞİM

+ DİĞER

Giriş

82 Sektör 2342 Firma Binlerce Ürün ve Hizmet

Seçiniz

Dükkan Numarası / Firma Adı / Ürün / Haber - İçerik Arama

Arama

“Onbinlerce ziyaretçiye sahip portalımızda yer almak ve internette daha görünür olmak için sizleri www.perpa.com.tr’ye davet ediyoruz.”

STEMİ 4. YEDEK KAZANI BACA
PILİYOR

PERPA B BLOK JENERATÖRL

Tümünü göster



www.perpa.com.tr PERPA PORTALINDA NELER VAR?

PERPA Portalı (www.perpa.com.tr), PERPA Ticaret Merkezi'ni, PERPA firmalarını ve ürünlerini tanıtır. PERPA firmalarının birbirleriyle iş yapabilmelerini ve görünür olmalarını sağlayan bir platform görevi görür. PERPA B Blok Yönetiminin şeffaf yönetim ilkesi kapsamında bir iletişim aracı olarak PERPA TV ile birlikte çalışır. Yönetimin duyurularını, iş birliklerini ve çalışmalarını paylaşır.

KAYDET



Firmanızı PERPA Portalına kaydedin. Özel yazılım çatısı sayesinde internet aramalarında üst sırada çıkın.

BUL



PERPA'da aradığınız firma, ürün, adresi portaldan hızla bulun.

SORGULA



Genel gider aidat ve ısıtma - soğutma borçlarınızı ve 2021 yılı 12 aylık PERPA B Blok gelir - gider tablolarını inceleyin.

İNDİR



PERPA Ticaret Merkezi mobil uygulamasını indirin. Bina İçi Navigasyon Sistemi ile istediğiniz adrese rahatça ulaşın.



PERPA TV

Tasarım. Eğitim. Sosyal İnovasyon.



Salgın döneminde oluşan yeni dünya düzeninde sosyal medyanın ve internetin değeri ve gücü katlanarak arttı. İnternette görünür olmanın önemini çok önce anlayarak PERPA TV projesini hayata geçiren PERPA B Blok Yönetimi, üyeleri ve dünya ile şeffaf bir ilişki kurdu. PERPA TV tarafından hazırlanan kaliteli, açıklayıcı içerikler, yönetim çalışmaları ve PERPA hakkında Perpalılara ve PERPA'yı merak eden herkese 7/24 bilgi veriyor.

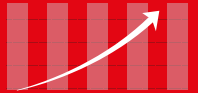
PERPA B Blok Yönetiminin basılı çalışmaları (faaliyet bülteni, afiş vb.) PERPA TV tarafından hazırlanıyor.

PERPA TV'nin fotoğraf, video ile sosyal medya paylaşımları, kamu kurumları ve diğer kurum ve kuruluşlarla olan iş birliklerimizi güçlendiriyor.

PERPA TV Youtube Kanalı, eğitim ve bilgi içerikleri ile sosyal medya takipçileri tarafından ilgiyle izlenmekte ve takdir toplamaktadır. Bu yararlı içerikler, PERPA'nın prestijini ve adını yükseltmekte, pozitif tanınırlığını artırmaktadır.



17 Milyon izlenme sayısı ile
PERPA TV Youtube kanalımız büyümeye devam ediyor.
100 BİN ABONEYİ GEÇEN SOSYAL MEDYA AİLEMİZE KATILIN
PERPA'DAN HABERSİZ KALMAYIN



www.perpa.tv



YOUTUBE

@perpatv



FACEBOOK

@perpatv
@perpaticaretmerkezi



TWITTER

@perpatv
@perpatm



İNSTAGRAM

@perpatv
@perpaticaretmerkezi



CUMHURİYET BAYRAMI TÖRENİ



PERPA 8. Kat ATATÜRK köşesinde, ellerinde bayraklarıyla toplanan Perpalılar 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı'nı kutlamanın gururunu ve coşkusunu yaşadılar. PERPA B Blok Yönetimi, Cumhuriyet Bayramı kutlamaları kapsamında Perpa B Blok'ta bulunan bütün dükkanlara Türk Bayrakları astı.



ATAMIZI ANDIK



Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu ve İlk Cumhurbaşkanımız Büyük Önder Başkomutan Gazi Mareşal Mustafa Kemal ATATÜRK'ü Anma Töreni 10 Kasım 2021 Çarşamba saat 08:55'de 8. kat ATATÜRK köşesinde gerçekleşti. Anma için PERPA girişlerine dev ATATÜRK baskılı Türk Bayrakları asıldı.



PERPA YANGINLA MÜCADELE YARDIM ORGANİZASYONU



Yaz aylarında ülkemizde meydana gelen yangınlarda zarar gören bölgelerimize, yangınla mücadele eden kahramanlarımıza ve vatandaşlarımıza yardım için PERPA yangınla mücadele yardım organizasyonu düzenlendi. PERPA A ve B Blok Yönetimleri ve PERPA Temsilciler Üst Kurulu'nun, Şişli Kaymakamlığı ile yürüttüğü çalışma, Muğla kriz merkezine yardımların götürülmesi ile sonuçlandı.

Yardım organizasyonuna, PERPA A ve B Blok Yönetimleri, PERPA Üst Kurulu, Perpa Kartalları Beşiktaşlılar Derneği, Nijeryalılar Derneği, İSİAD İranlı Sanayici ve İş Adamları Derneği, Perpalı firmalar ve Perpalılar katkı sağladı. Ulaştırma sponsoru Kurtco Nakliyat oldu.





Şişli İlçe Sağlık Müdürlüğü ve PERPA Temsilciler Üst Kurulu iş birliği ile Covid 19 aşısı hakkı olan Perpalılar randevu almaksızın Biontech ya da Sinovac aşılarını oldular. Etkinlik yıl içerisinde birkaç gün devam ederek 3 kez tekrarlandı. Organizasyonun gerçekleşmesinde katkı sağlayan Şişli İlçe Kaymakamımız Ali Fuat TÜRKEKİ'ye ve Şişli İlçe Sağlık Müdürlüğüne teşekkür ederiz.



2020 yılında düzenlenen TEKNOFEST'te PERPA B Blok Başkanı Hacı DEMİR, projelerini beğendiği Dumlupınar Bilim ve Sanat Merkezi BİLSEM'i PERPA'ya davet etti. PERPA teknoloji firmalarını gezen öğretmen ve öğrencilere projelerinde kullanmaları için PERPA B Blok Yönetimi tarafından alet takım çantası hediye edildi.

BİLSEM ekibi 2021 yılında katıldıkları TEKNOFEST yarışmalarından Liselerarası İHA Döner Kanat ikincilik ödülü ve üniversiteler arası Savunma, Uzay, Havacılık Üçüncülük Ödülü kazandı.



Sivas Şehit Abdulkadir Koç Ortaokulu ve Sivas Fen Lisesi TEKNOFEST 2021'e katıldılar. Festival yarışmalarında Sivas Şehit Abdulkadir Koç Ortaokulu, en iyi sunum ödülünü kazandı. Sivas Fen Lisesi de 4 proje ile finale kaldı. PERPA B Blok Başkanı Hacı DEMİR, öğrencilerin yeni bilim, teknoloji projelerinde destek ve iş birliği sözü verdi.



PERPA Ticaret Merkezi Yönetimleri personelinin İlkimsin İlk Yardım Eğitim Merkezi'nden aldığı temel ilk yardım eğitimi PERPA TV Youtube kanalından sosyal sorumluluk projesi olarak ücretsiz yayınlanıyor.



KAMU KURUMLARI, DİĞER KURUM VE KURULUŞLARLA UYUMLU İŞ BİRLİKLERİ



TBMM BAŞKANVEKİLİ, MİLLETVEKİLİ CELAL ADAN ZİYARETİ



TBMM Başkanvekili, Milletvekili Celal ADAN, MHP milletvekillerimiz ve MHP heyeti ile PERPA Ticaret Merkezi'ni ziyaret etti. MHP Milletvekilleri Cemal ÇETİN, Ahmet ÖZYÜREK, Hasan KALYONCU, MHP Merkez Yönetim Kurulu Üyeleri Yavuz TELLİOĞLU, Güllü YENER, Nur Tuğba AKTAY, Metin ARI, İbrahim ÜNAL, Musa KÜÇÜK, Mustafa Bahadır ÇİÇEK, Merkez Disiplin Kurulu Üyesi Niyazi PAKSOY buluşmada yer aldı.



PROF. DR. AHMET DAVUTOĞLU PERPA'DA



Gelecek Partisi Genel Başkanı, 62, 63 ve 64. dönem Başbakanımız Sayın Prof. Dr. Ahmet DAVUTOĞLU, PERPA Ticaret Merkezi'ni ziyaret etti. Ziyarette, Gelecek Partisi Genel Başkan Yardımcısı Selim TEMURCİ ve Gelecek Partisi İstanbul İl Başkanı Av. İsa Mesih ŞAHİN yer aldı.



CHP GENEL BAŞKAN YARDIMCISI VELİ AĞBABA ZİYARET



Cumhuriyet Halk Partisi Genel Başkan Yardımcısı, Malatya Milletvekili Veli AĞBABA PERPA Ticaret Merkezi'ni ziyaret etti. İstanbul 24. Dönem Milletvekili Kadir Gökmen ÖGÜT, İstanbul Emek Bürosu Başkanı Nevzat KARATAŞ, Emeklilikte Yaşa Takılanlar Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği (EYT) Başkanı Gönül Boran ÖZÜPAK ziyarette yer aldı.



İSTANBUL VALİLİĞİ 30 AĞUSTOS ZAFER BAYRAMI PROGRAMI



PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Yönetim Kurulu Başkanı Hacı DEMİR, İstanbul Valisi Ali YERLİKAYA'nın ev sahipliğinde düzenlenen 30 Ağustos Zafer Bayramı bayramlaşma programına katıldı.





İstanbul Vali Yardımcısı Levent KILIÇ ve Şişli Eski Kaymakamı, Amasya Eski Valisi Salih IŞIK, PERPA Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu Başkanı Hacı DEMİR'e yeni yıl için tebrik ziyaretinde bulundular.



Şişli Kaymakamımız Sayın Ali Fuat TÜRKEK, PERPA Ticaret Merkezi yönetimlerinin düzenlemek istediği sosyal sorumluluk projelerinde, sosyal faaliyetlerde ve çalışmalarında PERPA'yı yalnız bırakmayarak destek olmuştur. Sayın Kaymakamımıza teşekkür ederiz.



Şişli Kaymakamlığı Şişli İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü "Tutum, Yatırım ve Türk Malları Haftası" ve "Gıdanı Korum, Softana Sahip Çık" projesi kapsamında gıda israfının azaltılmasına yönelik etkinlikler düzenledi. "İyilik Yap: Gıdayı Korum! Gıda Koruyucuları" etkinliği ve Gıdanı Korum Mutfağı Atölyesi gerçekleşti.

Şişli Kaymakamı Ali Fuat TÜRKEK, İl Tarım ve Orman Müdürü Ahmet Yavuz KARACA, Şişli Belediye Başkan Yardımcısı M. Kazım ARTUT, PERPA Kooperatifi ve B Blok Yönetim Kurulu Başkanı Hacı DEMİR, Şişli İlçe Milli Eğitim Müdürü Selman KÜÇÜK, Şişli İlçe Tarım ve Orman Müdürü Gülay KARACANİK etkinliklerde yer aldı. PERPA TV çekim ve haberleriyle etkinliklere destek verdi.



Ahilik Haftası nedeniyle Şişli Müftüsü Tahsin AYDIN, İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü Bakanlık Komiserleri Halis İlhan KUTLU ve Turgut KÖSE PERPA Kooperatifi Yönetimini ziyaret etti.

Perşembe Pazarının köklü esnaf kültürünü gelecek nesillere aktaran PERPA Kooperatifi ve Kooperatif Yönetimi ahilik geleneğini sürdürmektedir.





Diyanet İşleri Başkanlığı vekaletle kurban bağış standı, 5-19 Temmuz 2021 tarihleri arasında PERPA 8. kat orta avluda yer aldı. Şişli Müftümüz Tahsin AYDIN ile kurbanın hikmeti ve Diyanet İşleri Başkanlığı vekaletle kurban bağış organizasyonu üzerine PERPA TV'de söyleşi gerçekleşti.



Şişli Kaymakamlığı Şişli İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün düzenlediği "Gıdanı Korum, Softana Sahip Çık" projesine verdiği destek için, İl Tarım ve Orman Müdürü Ahmet Yavuz KARACA ve Şişli İlçe Tarım ve Orman Müdürü Gülay KARACANİK, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Koord. Şube Müdürü Hatice YAĞMUR, PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı DEMİR'e teşekkür plaketi takdim ettiler.



Şişli Sosyal Güvenlik Merkez Müdürü Zafer KELEŞ, PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı DEMİR'i ziyaret ederek plaket takdiminde bulundu. Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticili ve İktisadi İşletmesi, PERPA Ticaret Merkezi Kat Malikleri Yöneticiliği Temsilciler Üst Kurulu'na, personel hizmetlerinin bildirimi ve düzenli prim ödemeleri için SGK tarafından teşekkür edildi.



PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı DEMİR, PERPA Ticaret Merkezi B Blok yönetimini temsilen Beşiktaş İlçe Emniyet Müdürlüğü görevine atanan Sayın Hasan DEMİRBAĞ'a hayırlı olsun ziyaretinde bulundu. PERPA B Blok Genel Müdürü Vehbi ÖZGÖZ, ziyarette Başkan Hacı DEMİR'e eşlik etti.





PERPA Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Başkanı Hacı DEMİR, PERPA B Blok Genel Müdürü Vehbi ÖZGÖZ ile Feriköy Karakolu Amiri Mahmut Esat KATIKSIZ'ı ziyaret ederek yeni yılını tebrik ettiler.



Kızılay yıl içinde PERPA'da stand kurarak Perpalıları kan bağışına davet etmeye devam etti. Perpalıların düzenli kan bağışı yapması nedeniyle PERPA, Kızılay'ın en çok ziyaret ettiği merkezlerden biridir.



İBB Şişli Bölgesel İstihdam Ofisi, PERPA 8. kat orta alanda stand kurdu. Bölgesel İstihdam Ofisleri İstanbul'da iş arayanlarla iş verenleri ÜCRETSİZ olarak buluşturuyor. Bölgesel İstihdam Ofisi, PERPA'da kurdukları standta iş arayanların ve iş verenlerin kayıtlarını alarak yönlendirme yaptı.



AK Parti Şişli İlçe Başkanı Mimar Gökhan YÜKSEL, PERPA B Blok Yönetimini ziyaret etti.

Ak Parti Şişli İlçe Başkanlığı Yönetim Kurulu Üyeleri Hakan TAŞ ve Recep Tayyip TELCİ, AK Parti Kaptanpaşa Mahallesi Teşkilatı Başkanı Mustafa ÇOPUR ziyarette yer aldı.





İTO Teknik Hırdavat Komitesinde çok sayıda Perpalı firma var. İTO 61 No'lu Teknik Hırdavat Komite Üyeleri arasında PERPA B Blok Yönetim Kurulu Üyesi Harun AĞIRBAŞ yer alıyor. PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu Başkanı Hacı DEMİR, davetli olarak toplantıda yer aldı ve konuşma gerçekleştirdi. PERPA B Blok Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Osman ARMAN, Yönetim Kurulu Üyeleri Mustafa Saim YILDIRIM ve Abdullah İPEKLİ'de toplantıya katıldı.



GİMDER (Gelir İdaresi Müdür ve Müdür Yardımcılar Derneği) İstanbul Şubesi Olağan Genel Kurul Toplantısı PERPA B Blok Mithat Yümlü toplantı salonunda gerçekleşti. Merkezi PERPA'da bulunan Gelir İdaresi Müdür ve Müdür Yardımcıları Derneği, PERPA'da bulunmaktan duydukları memnuniyeti dile getirerek PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı DEMİR'e derneğe katkılarından dolayı teşekkür plaketi takdim etti.



İSMMMO Şişli Oda Temsilciliği, PERPA B Blok Yönetimi iş birliği ile PERPA Ticaret Merkezi'nde seminer düzenledi. Güncel vergi uygulamaları konulu seminerde 7338 sayılı kanunla yapılan düzenlemeler, yeniden değerlendirme, finansman gider kısıtlaması konuşuldu. Seminerin açılış konuşmasını İSMMMO Başkanı Yücel AKDEMİR gerçekleştirdi. Semineri İstanbul TESMER Eğitmeni Yalçın SÜTÜTEMİZ verdi. PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı DEMİR de toplantıda yer aldı.



Mali Müşavirler Muhasebeciler Birliği Derneği Şişli Şubesi Seçimli 17. Olağan Genel Kurulunu kazanarak görev başı yapan yönetim kurulu, PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı DEMİR'i ziyaret etti ve hediye takdiminde bulundu. Ziyarette Mali Müşavirler Muhasebeciler Birliği Derneği Şişli Şube Başkanı Alim KESİK, Başkan Yardımcısı Ercan ÖZ, Genel Sekreter Serdar AYTUL yer aldı. Başkan Alim KESİK, şube merkezlerinin PERPA Ticaret Merkezi'nde olmasından duydukları mutluluğu dile getirdi.





Hırdavat Sanayici ve İş Adamları Derneği (HİSİAD) hırdavat sektörünü bir araya getirdi. Buluşmaya Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) Başkanı İsmail GÜLLE ve PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı DEMİR de davetli olarak katılarak konuşma gerçekleştirdiler. HİSİAD Başkanı Çetin TECDELIOĞLU, TİM Başkanı İsmail GÜLLE'ye ve PERPA Kooperatifi Başkanı Hacı DEMİR'e hediye takdiminde bulundu.



LIONS, Dünya LIONS Hizmet Günü kapsamında PERPA'da etkinlik düzenledi. Şişli Belediye Başkanı Muammer KESKİN, LIONS MD 118 Yönetim Çevresi Konfederasyon Başkanı İsmet Özer BALTA, 118E LIONS Yönetim Çevresi Federasyon Başkanı Birten BİLECİK PERPA'da düzenlenen LIONS hizmet gününün açılışına katıldılar. Hizmet günü için PERPA TV tanıtım desteği verdi.



A-TECH 2021 4. Akıllı Bina Teknolojileri Elektrik Sistemleri Fuarı gerçekleşti. PERPA Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Başkanı Hacı DEMİR, fuara katılan PERPA firmalarını ziyaret etti. PERPA TV, fuara ve fuara katılan PERPA firmalarına haber, tanıtım desteği verdi. Artı2 Fuarcılık firma ortakları Mehmet İPEKÇİ ve Emel YÜKSEL, fuara katkılarından dolayı Başkan Hacı DEMİR'e teşekkür plaketi takdiminde bulundular.



PERPA B Blok yönetimi PERPA'ya en yakın hastaneler olan, Sağlık Bakanlığı tarafından Covid19 testleri konusunda yetkilendirilen Florence Nightingale Hastaneler Grubu, Memorial Hastaneler Grubu, Kolan Hastaneler Grubu, Özel Okmeydanı Hastanesi ile iş birlikleri yaptı. Perpa firmalarına Covid 19 testlerinde indirim sağladı. Testler ve diğer hizmetler konusunda hastanelerle Perpalılara özel yapılmış olan indirim anlaşmaları için karekodu okutunuz ya da www.perpa.com.tr sitemizde anlaşmalı kurumlar sayfasını inceleyiniz.

MEMORIAL

GRUP
FLORENCE NIGHTINGALE
HASTANELERİ

KOLAN
HOSPITAL GROUP

ÖZEL
okmeydanı
HASTANESİ

2022 YILINDA YAPILMASI HEDEFLENEN ÇALIŞMALAR



Üye odaklılık



Standartlaşmış, iyileştirilmiş kurum içi performans



Kurum içi sağlıklı bilgi akışı



Etkin yönetim



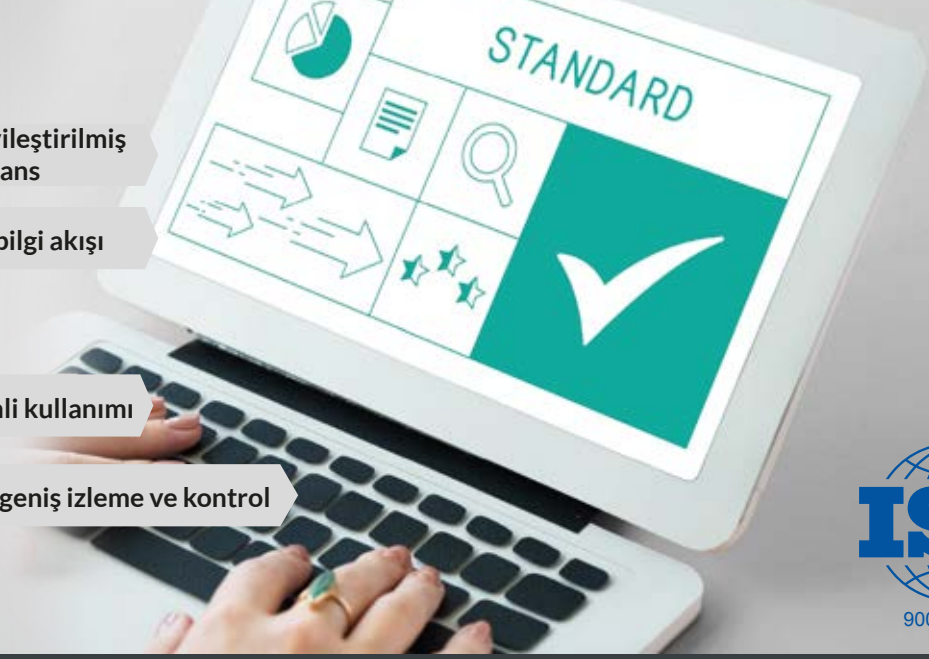
Kaynakların verimli kullanımı



Tüm faaliyetlerde geniş izleme ve kontrol



Bilgi güvenliği



ISO 9001:2015, ISO 27001 SERTİFİKALARI VE KVKK UYUMU

PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Yönetimi ISO 9001:2015, ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi sertifikalarına sahip olmak istiyor. Bu amaç doğrultusunda danışman firma ile ön çalışmalar başladı.

ISO belgeleri, Uluslararası Standardizasyon Teşkilatı (ISO) tarafından verilir. ISO, Dünya'nın önde gelen kalite yönetim standardı olarak kabul edilmektedir. ISO 9001: 2015 ve ISO 27001 Belgeleri, işletme ve kurum gibi organizasyonların genel bir kalite anlayışına, bilgi güvenliği sistemine sahip olduklarını gösterir.

ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi belgesine sahip olan kuruluş, uluslararası kabul görmüş bir yönetim sistemine uygun olarak kurum idaresini ve hizmetlerini gerçekleştirdiğinin, hizmet kalitesinin sürekli olduğunun güvencesini verir.

ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi, şirketlerin gizli bilgilerinin güvenliğine yönelik riskleri etkin bir şekilde yönetebilmesini sağlar. Sistem, potansiyel tehditlere karşı korunmak için güvenlik açıklarını belirleyerek hassas kurumsal bilgilerin etkin yönetimini teşvik eder.

ISO sertifikalarına sahip olan kurumlar, akredite yetkililer tarafından düzenli olarak denetlenir. ISO sertifikalı kurum ve işletmeler, farklı ülke ve coğrafyalarda geçerli olan standart yönetim ilkelerine uygun bir şekilde hizmet vermekle yükümlüdürler.

6698 Sayılı KVKK (Kişisel Verileri Koruma Kanunu) kişisel verilerin işlenmesinin disiplin altına alınması ile temel hak ve özgürlüklerin korunmasıdır. KVKK uyumu ile şirketler ve çalışanları, aldıkları eğitimlerle kanunu öğrenip bilgi ve farkındalık kazanırlar.

PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Yönetimi, çalışmalarından maksimum verim sağlamak ve üyelerinin memnuniyetini en üst düzeye taşımak arzusundadır. Bu nedenle günümüzün ihtiyaçlarına uygun şekilde, profesyonel biçimde tasarlanan ISO standartlarına, bilgi güvenlik ve yönetim sistemine sahip olmak istemektedir.



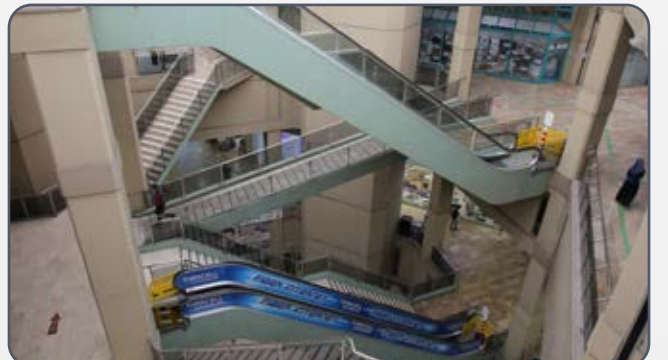
YENİ İKİ YÜRÜYEN MERDİVEN KURULUMLARI



PERPA Ticaret Merkezi B Blok'ta ekonomik ömrünü dolduran iki yürüyen merdiven daha yenileniyor.

B Blok yeşil avluda 8. katı 11. kata bağlayan yürüyen merdiven ile 11. katı 13. kata bağlayan yürüyen merdivende ağır parça değişimi gerekiyordu. PERPA B Blok Yönetim Kurulu, 20 Ağustos 2021 tarihinde aldığı kararla, her iki yürüyen merdivenin de değiştirilmesine karar verdi.

Siparişi verilen yeni yürüyen merdivenlerin, Kone markasının yurt dışındaki fabrikasında yapımı sürüyor. Yeni yürüyen merdivenler, Şubat 2022'de PERPA'ya getirilecek ve montajları yapılacak.



3. RÖGAR HATTI YAPIMI

Taşmalara neden olan sorunlu rögar hatlarının yenilenmesine devam ediliyor. Daha önceki dönemlerde 2 rögar hattımız yenilenmişti. PERPA B Blok yönetimi bütçesi doğrultusunda sürekli tıkanan üçüncü rögar hattını yenilemeyi hedefliyor.



AVLU KORKULUKLARI YENİLEMESİNİN TAMAMLANMASI

Ekonomik koşullar nedeniyle avlu korkuluklarının hepsi değiştirilememişti. Yeni dönemde geri kalan korkuluklar da yenileri ile değiştirilmesi hedefleniyor.



ISITMA SOĞUTMA, YANGIN BORULARI DEKORASYON ÇALIŞMALARI

PERPA B Blok içerisine yayılmış olan fan coil ve sprinkler boruları dağınık ve dikkat çekici bir görünüm sergiliyor. Ancak bu geçici bir durumdur. Estetik bir görünüm elde etmek amacıyla PERPA B Blok genelinde dekorasyon çalışmaları yapılıyor.



YOLCU ASANSÖRLERİ LED AYDINLATMALARININ YENİLEMESİ



PERPA B Blok teknik servisi tarafından tasarlanan aydınlatmalar asansör içlerini daha aydınlık ve modern hale getiriyor. Yük asansör içi led aydınlatmalar tamamen yenilendi. Yolcu asansör içlerinde yenileme çalışması devam ediyor.

BAHÇE AYDINLATMALARININ YENİLEMESİ

PERPA ana bahçede bulunan aydınlatmalar yenilenerek daha modern bir görünüm elde edilecek.

ZEMİN MERMERLERİ YENİLEMESİNİN TAMAMLANMASI

8., 11., 13. kat zemin mermerleri yenilendi. 12. kat ve ara katların bozuk zemin mermerlerinde yenilemeler devam ediyor.

RENKLİ ZEMİN YOL GÖSTERGELERİ VE NUMARA GÖSTERGELERİ YENİLEMESİ

4 renkli avlu sistemi PERPA ziyaretçilerinin PERPA'da aradıkları adresi daha kolay bulmalarını sağlıyor. B Blok'ta bulunan sarı, mavi, yeşil, kırmızı olmak üzere zemin yol göstergeleri epoksi boya ile tekrar boyanacak. Dükkan numara göstergeleri de yenilenecek.

ÜST KURUL FAALİYETLERİ



“

PERPA Ticaret Merkezi Kat Malikleri Yöneticiliği Temsilciler Üst Kurulu 2000 yılından beri kapalı otopark sisteminin işletilmesi, güvenlik hizmetleri, danışma, ortak bölümlerde bulunan üst kurul kapsamındaki reklam alanlarının kiraya verilmesi faaliyetlerini yürütmektedir.

PERPA B Blok Yönetimi, Üst Kurul faaliyetlerinde üzerine düşen görevleri yerine getirerek Üst Kurul faaliyet maliyetlerinin yüzde 55'ini karşılamaktadır.

”



OTOPARK MERKEZİ

Günde ortalama 10 bin kişinin kullandığı kapalı otoparklarda Perpalılara ve misafirlerimize en güvenli, kaliteli ve modern hizmeti verebilmek amacıyla çalışmalarımız aralıksız sürüyor.



GÜVENLİK MERKEZİ

Ticaret merkezimizde kat maliklerimiz, kiracıları ve ziyaretçilerimizin güvenliklerini artırmak amacıyla güvenlik personelimiz büyük bir titizlikle çalışıyor. İnsan sağlığı, bina, mal, araç ve gereç güvenliği, yangın, sabotaj ve benzeri konularda eğitimler verilmeye devam ediliyor. Covid 19 sürecinde güvenlik personelimiz Perpalıların ve ziyaretçilerimizin sağlığını korumak için yoğun bir şekilde çalıştı.



DANIŞMA

Danışma noktalarımız, her gün çalışma saatleri içerisinde PERPA'ya gelen ya da telefonla ulaşan ziyaretçilerimize hizmet vermeye devam ediyor. Yönetim, firma, dernek, kurum ve kuruluşların iletişim bilgileri ve adreslerinin ayrıntılı anlatımları bilgi isteyen misafirlerimize profesyonel kadromuz tarafından iletiliyor. Ayrıca yönetim duyuruları ve bilgilendirmeler de danışma noktalarından duyurulmaya devam ediliyor.





PERPA Temsilciler Üst Kurulu, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı, 30 Ağustos Zafer Bayramı, 19 Mayıs ATATÜRK'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı, 10 Kasım ATATÜRK'ü Anma Günü, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı, 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü gibi önemli günlerde PERPA dış cephesine ve ortak alanlara Türk Bayrağı, Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı tarafından tasarlanan afiş asımı yapmaktadır.



İstanbul Büyükşehir Belediyesi, PERPA Temsilciler Üst Kurulu'nun talebi doğrultusunda PERPA çevresinde yağmur suyu çalışması yapıyor. İBB, yağmur atık giderleri için PERPA etrafındaki yollara yeni yağmur suyu ana hatları koyuyor. Böylece mevcut yağmurlama kapasitesi artırılıyor. Yeni yapılan yağmur suyu hatlarının Piyalepaşa bulvarına yeni yapılmış olan ana yol yağmur gider hattına bağlantısı yapılacak. Böylece PERPA'nın yağmurdan zarar görme sorununun önüne geçilecek. İBB Başkanı Sayın Ekrem İMAMOĞLU'na, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne ve İBB Yol Bakım Müdürlüğü'ne teşekkür ederiz.



PERPA 4, 7 ve 10. katlarda otopark giriş çıkışlarında bulunan demir bariyerlerin tamiratları yapıldı. Antipas işleminin ardından bariyerler siyaha boyandı. Gece de görünebilmeleri için siyah üzerine fosforlu sarı bant uygulandı. Böylece demir bariyerlere temiz bir görüntü verildi. Ayrıca bariyerlerin üzerlerinde bulunan uyarı levhaları ve kat giriş tabelaları yenilendi.



Şişli Belediyesi dezenfekte aracı, Giriş 1'den Çıkış 1'e, Yükleme 1, Yükleme 2 alanları olmak üzere dezenfekte yaptı. Belediye, dezenfekte çalışmalarını PERPA içinde ve dışında yıl içinde tekrarladı. Şişli Belediye Başkanımız Muammer KESKİN'e ve Şişli Belediyesi'ne teşekkür ederiz.



5. KAT ANA GİRİŞ DÜZENLEMELER



PERPA B Blok Yönetimi, 5. kat ana çıkışında bulunan taksi durağını yeniledi. Durağın dikkat çekmesi ve estetik görünüm için duvar boyanarak taksi dama tasarımı uygulandı. Yol boyunca gözükten tasarım hem şık duruyor hem de taksi durağının ayırt edilebilmesi sağlanıyor.

Zaman içerisinde boyası sökülmiş olan demir dubalar yeniden boyandı ve gece çarpmaları engellemek amacıyla üzerlerine sarı fosforlu bant uygulandı.

5. kat ana girişin üzerinde bulunan köprü altı da temiz bir görüntü için yeniden boyandı.



PERPA MESCİDİ BAKIMLARI



PERPA Temsilciler Üst Kurulu, PERPA Mescidinin dış cam temizliğini yaptırdı. Mescidimizin ses sistemini kuran ve sistemden sorumlu olan yüklenici firma tarafından ses sistemi kontrol ve testleri yapıldı. PERPA Mescidinin bütün ihtiyaçları (ses sistemi, su, temizlik, ısıtma, soğutma, dezenfekte, boya, halıların yenilenmesi) PERPA Temsilciler Üst Kurulu tarafından karşılanmaktadır.



KAPALI OTO PARKLAR ÜCRETSİZ VALE HİZMETİ



Daha konforlu bir otopark hizmeti sunabilmek için G1, G2 ve G3 kapalı otoparklarımızda ücretsiz vale hizmeti veriliyor. Valelerimiz pandemi koşulları nedeniyle hijyen kurallarına uygun bir şekilde maske ve eldivenle çalışıyor. Araçlarda oturdukları yeri ve direksiyonu tek kullanımlık malzeme ile kaplıyorlar.



DUBA YENİLEMESİ



PERPA Üst Kurulu 2. kat ana girişte bulunan dubaları yeniledi. Eski dubalar yerlerinde sökülerek yerlerine yeni dubalar yerleştirildi.



ÜST KURUL 2022 YILI HEDEFLERİ

PERPA Temsilciler Üst Kurulu, A ve B Blok ortak alanlarının bakım, onarım ve yenilemeleri için özenli çalışmasına devam ediyor.



PERPA DIŞ CEPHE BOYAMASI İÇİN HAZIRLIKLAR SÜRÜYOR



Boyama işlemi mevsimin müsait olduğu bahar aylarında başlayacak. PERPA Temsilciler Üst Kurulu, Polisan ile iş birliği yaptı. Yapılan barter anlaşmasıyla Polisan, PERPA'da ücretsiz reklam alanı karşılığında PERPA'nın dış cephe boyaması için ücretsiz boya sağlayacak.

700 teneke baz boya PERPA'ya getirildi. **PERPA'nın ne renge boyanacağına ise kat malikleri karar verecek.** PERPA Ticaret Merkezi'nin marka değerine uygun renkler, PERPA Temsilciler Üst Kurulu tarafından seçildikten sonra bu renkler kat maliklerinin beğenisine sunulacak. Seçilen renkler arasından çoğunluğun tercihi doğrultusunda dış cephe boyanacak.



ANA KAPI ONARIMLARI

8. kat ana kapı, PERPA'nın silüetini bozmayacak şekilde modern ve estetik bir biçimde yenilenecektir.



YAYA GİRİŞ VİYADÜK GÜÇLENDİRME

İş Güvenliği kapsamında yaya giriş viyadük güçlendirmesi yapılacaktır. Kiriş tamiratları, kolon güçlendirme, korkuluk değiştirme ve köprünün yenilenmesi gerçekleştirilecektir.



YÖN LEVHALARININ YENİLENMESİ

4, 7, 10. katlar otoparklarında bulunan yön levhaları yenilenecek. Bina genelinde otopark alanlarında eksiklikler ve yıpranmalar belirlenip tamamlanacak.

01.01.2021-31.12.2021 İAĞİHLİ AYKIN İLİ BİLANÇOSU DUK

	10.534.359,85 ₺	10.710.069,13 ₺
ANLİ (VARLIKLAR)		
I- DÖNEN VARLIKLAR	7.197.497,92 ₺	7.197.497,92 ₺
A- Hızlı Değerler	3.607.627,40 ₺	3.864.214,74 ₺
1- Kasa	11.981,86 ₺	20.122,94 ₺
2- Alınan Çekler	415.708,60 ₺	322.467,00 ₺
3- Bankalar	1.380.601,84 ₺	2.165.661,38 ₺
4- Diğer Hızlı Değer (Kredi kartı)	1.193.912,73 ₺	1.292.339,13 ₺
B- Menkul Kıymetler	605.422,37 ₺	63.624,29 ₺
4- Diğer Menkul Kıymetler (B tipi Fon)	605.422,37 ₺	63.624,29 ₺
C- Tutar Alacaklar	1.855.539,25 ₺	814.981,94 ₺
1- Alıcılar	232.050,11 ₺	126.466,03 ₺
2- Takipli Aldat Alacaklar	1.603.489,14 ₺	688.515,91 ₺
D- Diğer Alacaklar	2.102.206,98 ₺	2.451.734,91 ₺
Diğer Geçitli Alacaklar(Perpa İktisatı)	2.102.206,98 ₺	2.451.734,91 ₺
E- Stoklar	- ₺	- ₺
F- Yıllara Vaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	- ₺	- ₺
G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukatları	- ₺	- ₺
1- Gelircek Aylara Ait Giderler	- ₺	- ₺
H- Diğer Dönen Varlıklar	66.563,39 ₺	66.566,38 ₺
Carl Hesap ve Personel Avantajları	66.563,39 ₺	66.566,38 ₺
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	7.631.939,02 ₺	7.197.497,92 ₺

II-DURAN VARLIKLAR	2.902.820,83 ₺	3.513.477,16 ₺
A-Ticari Alacaklar	873.634,52 ₺	618.522,91 ₺
1-Alıcılar (Perpa Temsilciler Üstkurulu)	546.692,96 ₺	546.692,96 ₺
5-Yerli Depozito ve Teminatlar (ISK ve CLX)	326.941,66 ₺	71.829,95 ₺
B-Diğer Alacaklar	1.781.248,65 ₺	1.894.303,26 ₺
1-Kat Maliklerinden Aldat Alacakları	1.781.248,65 ₺	1.894.303,26 ₺
C-Mali Duran Varlıklar	- ₺	- ₺
D-Maddi Duran Varlıklar	- ₺	- ₺
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	- ₺	- ₺
F-Özel Tökenmeye Tabi Varlıklar	- ₺	- ₺
G-Gelecek Ayılara Alt Giderler ve Gelir Tahakkukları	247.937,56 ₺	1.000.644,99 ₺
1-Gelecek Ayılara Alt leasing Giderleri	247.937,56 ₺	1.000.644,99 ₺
H-Diğer Duran Varlıklar	- ₺	- ₺
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	2.902.820,83 ₺	3.513.477,16 ₺

AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	10.534.759,85 €	10.710.969,13 €
BİLANÇO DİPNOTLARI		

2-Akbankta 45.000,49 Usd,İş Bankasında 1 gr altın ve 80 Euro döviz mevcudu vardır.

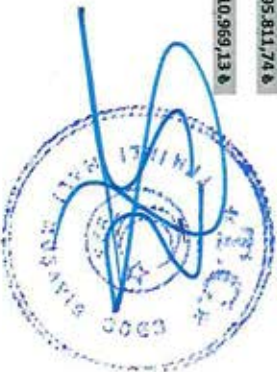
	(01.01.2020 - 31.12.2020)	(01.01.2021 - 31.12.2021)
PASİF (KAYNAKLAR)	10.534.759,85 ₺	10.710.969,13 ₺
İ-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	968.292,51 ₺	4.673.091,46 ₺
A-Mali Borçlar	- ₺	-
1-Banka Kredileri	- ₺	-
8-Diğer Mali Borçlar	- ₺	-
B-Ticari Borçlar	843.089,14 ₺	4.666.902,66 ₺
1-Satıcılar	843.089,14 ₺	3.662.906,37 ₺
2-Borç Senetleri	- ₺	1.003.996,29 ₺
C-Diğer Borçlar	- ₺	-
4-Personelle Borçlar	- ₺	-
5-Diğer Çeşitli Borçlar	- ₺	-
D-Alınan Avanslar	- ₺	-
E-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakkefif Bedelleri	- ₺	-
F-Ödenecek Vergi ve Diğer Yökdümlülükler	125.203,37 ₺	206.189,80 ₺
1-Ödenecek Muhtasar ve 2-nolu Kayı	50.394,77 ₺	111.039,92 ₺
2-Ödenecek SGK Primi	74.808,60 ₺	95.148,88 ₺
G-Borç ve Gider Karşılıkları	- ₺	-
H-Gelecek Alımlara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	- ₺	-
I-Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	- ₺	-
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	968.292,51 ₺	4.673.091,46 ₺

İL-İZUN VADEL YABANCI KAYNAKLAR		İL-İZUN VADEL YABANCI KAYNAKLAR	
A-Mali Borçlar	1.998.498,87 ₺	2.142.065,93 ₺	
B-Ticari Borçlar	217.250,22 ₺	247.762,67 ₺	
1-Satıcılar	- ₺	- ₺	
2-Alınan Depozito ve Teminatlar	215.932,32 ₺	241.228,65 ₺	
3-Alınan Kira Avansları	1.317,90 ₺	6.534,02 ₺	
C-Diğer Borçlar	1.781.248,65 ₺	1.894.303,26 ₺	
1-Kat Mülkleri Aldır Taahhütleri	1.781.248,65 ₺	1.894.303,26 ₺	
D-Alınan Avanslar	- ₺	- ₺	
E-Borç ve Gider Karşılıkları	- ₺	- ₺	
F-Gelecek Yılına Ait Gelirler ve Gider Tahakkukatları	- ₺	- ₺	
G-Diğer İzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	- ₺	- ₺	
İZUN VADEL YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	1.998.498,87 ₺	2.142.065,93 ₺	

III-ÖZ KAVYAKLAR	7.567.968,47 ₺	3.695.811,74 ₺
A-Ödenmiş Sermaye	- ₺	- ₺
B-Sermaye Yedekleri	- ₺	- ₺
C-Kar Yedekleri	- ₺	- ₺
D-Gecmiş Yıllar Karları	3.271.252,44 ₺	7.567.968,47 ₺
1-Gecmiş Yıllar Karları	3.271.252,44 ₺	7.567.968,47 ₺
E-Gecmiş Yıllar Zararları(-)	- ₺	- ₺
1-Gecmiş Yıllar Zararları(-)	- ₺	- ₺
F-Dönem Net Karı(Zararı)	4.296.716,03 ₺	- ₺
1-Dönem Net Karı (Gelir Fazlası)	4.296.716,03 ₺	- ₺
2-Dönem Net Zararı (-) (Gider Fazlası)	- ₺	3.872.156,73 ₺
ÖZKAVYAKLAR TOPLAMI	7.567.968,47 ₺	3.695.811,74 ₺

PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	10.534.759,85 ₺	10.710.969,13 ₺
---------------------------	-----------------	-----------------

SELMİN TUNA
SEMINİ MALİ MÜSAVİR
Etiler Mah. Gürman Mah. Güneş Sk. Selim Apt.
6 D: 9 Merter - Güngören / İSTANBUL
212 463 15 91 - 95 Tlx. Sic. No: 953609
Merter V.D.C. 243 450 70052



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2021 - 31.12.2021 TARİHLİ AYRINTILI GELİR - GİDER TABLOSUDUR

	(01.01.2020 - 31.12.2020)	(01.01.2021 - 31.12.2021)
A- BRÜT SATIŞLAR	0,00 ₺	0,00 ₺
B- SATIŞ İNDİRLİMLERİ (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
C- TOPLAM DÖNEM GELİRLERİ	0,00 ₺	0,00 ₺
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
E- FAALİYET GİDERLERİ	17.862.325,37 ₺	30.732.503,29 ₺
İGDAŞ DOĞALGAZ GİDERLERİ	1.310.680,00 ₺	2.095.709,00 ₺
CLK ELEKTRİK GİDERLERİ (ORTAK ALANLAR VE ISITMA - SOĞUTMA SİSTEMİ)	3.191.631,29 ₺	4.104.682,30 ₺
ISKİ SU GİDERLERİ	887.135,00 ₺	745.493,00 ₺
PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	4.116.639,73 ₺	5.088.487,53 ₺
PERSONEL KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI GİDERLERİ	63.000,00 ₺	190.285,33 ₺
BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ	1.182.591,10 ₺	1.462.545,01 ₺
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	190.157,46 ₺	238.237,13 ₺
BİNA BAKIM ONARIM GİDERLERİ (ASANSÖR BAKIM VE YEDEK PARÇA - WC KAĞIT - BELEDİYE KATI ATIK - BİNA İLAÇLAMA - ASANSÖR FENNİ MUAYENE)	1.636.570,61 ₺	1.969.765,89 ₺
GENEL BÜRO GİDERLERİ (GENEL KURUL - POSTA - TELEFON - MÜŞAVİRLER - VERGİ VE HARÇLAR)	729.294,05 ₺	876.489,29 ₺
YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI	210.111,48 ₺	202.927,76 ₺
BİNA YATIRIM GİDERLERİ (ÇATI KANOPİ/MERMER YENİLEME VE DİĞER)	1.572.953,94 ₺	10.383.628,73 ₺
PERPA TEMSİLCİLER ÜSTKURULU (GÜVENLİK VE TEMİZLİK HİZMET)	2.771.560,71 ₺	3.374.252,32 ₺
FAALİYET DÖNEM GİDER FAZLASI	17.862.325,37 ₺	30.732.503,29 ₺
F- DİĞER OLAĞANDIŞI GELİRLER	23.252.733,78 ₺	28.016.934,54 ₺
AİDAT GELİRLERİ	13.331.394,13 ₺	15.271.165,88 ₺
ISITMA SOĞUTMA YATIRIM VE AYLIK TÜKETİM GELİRLERİ	2.204.574,22 ₺	2.491.840,47 ₺
İCRA VE BANKA FAİZ GELİRLERİ	410.144,47 ₺	2.263.196,80 ₺
SU GELİRLERİ	402.896,74 ₺	376.540,05 ₺
İŞYERİ KİRA GELİRLERİ	5.438.709,91 ₺	5.851.755,08 ₺
ÇATI ANTEN KİRA GELİRLERİ	468.460,61 ₺	427.230,83 ₺
DİĞER GELİRLER	996.553,70 ₺	1.335.205,43 ₺
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDERLER (-)	857.049,89 ₺	855.103,06 ₺
KİRACILAR KESİNTİ YOLUYLA ÖDENEN VERGİ KARŞILIĞI (-)	857.049,89 ₺	855.103,06 ₺
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	236.642,49 ₺	301.484,92 ₺
KAMBYO KUR FARKI GİDERLERİ (-)	0,00 ₺	118.128,05 ₺
BANKA POS İŞLETİM VE CHİP PARA GİDERLERİ (-)	19.208,52 ₺	18.055,18 ₺
TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ (-)	13.222,44 ₺	14.443,10 ₺
SÖZLEŞME DAMGA VERGİLERİ VE ORTAK METHAL EMLAK (-)	204.211,53 ₺	150.858,59 ₺
DÖNEM GELİR FAZLASI/GİDER FAZLASI (-)	4.296.716,03 ₺	3.872.156,73 ₺
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00 ₺	0,00 ₺
J-OLAĞANDIŞI GİDERLER (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
DÖNEM GELİR FAZLASI/GİDER FAZLASI (-)	4.296.716,03 ₺	3.872.156,73 ₺

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

- 1- YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU ÜYELERİNE AYLIK NET 1.000 TL HUZUR HAKKI ÖDENMEKTEDİR.
- 2- İDARİ KADRODA 10 KİŞİ,TEKNİK KADRODA 24 KİŞİ TOPLAM 34 PERSONEL ÇALIŞMAKTADIR.
- 3- AİDATLAR YILLIK M2:80 TL,ISITMA SOĞUTMA BEDELİ HER AY KULLANILDIĞI KADAR ÖDENMEKTEDİR.
- 4- HUKUK MÜŞAVİRİ,YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR,İŞ GÜVENLİK VE İŞÇİ SAĞLIĞI MÜŞAVİRİMİZ VARDIR.
- 5- KİRALIK YERLER OLARAK 33 ADET ÇAYOĞAĞI, 13 ADET BÜFE , 5 ADET LOKANTA, 15 ADET MAĞAZA 3 ADET KAFETERYA, 6 ADET BANKA YERİ .1 ADET İTO PERPA SİCİL MEMURLUĞU YERİ 1 ADET PERPA PTT YERİ VE 1 ADET ŞİŞLİ TARIM MÜDÜRLÜĞÜ YERİ BULUNMAKTADIR.

SELİM TUNA
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
A.Nafiz Mh. Gürman Mh. Güneş Sk.Selim A.
No: 6 D: 9 Merter - Güngören / İSTANBUL
Tel: 0212 483 15 94 - 95 Tic.Sic.No: 953609
Merter V.D.T.C. 243 430 70052



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ
01.01.2021-31.12.2021 YILI AYRINTILI BİLANÇOSU (TL)

	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021		01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021
DÖNEN VARLIKLAR	98.653,11	138.508,69	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	2.158.727,94	2.491.346,38
Hazır Değerler	11.215,98	31.142,14	Ticari Borçlar	9.451,65	14.791,02
Kasa	1.633,80	180,95	Satıcılar	9.451,65	14.791,02
Alınan Çekler	0,00		Diğer Borçlar	2.121.990,05	2.451.734,91
Bankalar	4.646,14	22.162,65	Personel Borçlar	15.601,82	0,00
Diğer Hazır Değerler	4.936,04	8.798,54	Diğer Çeşitli Borçlar	2.106.388,23	2.451.734,91
Menkul Kıymetler	0,00	0,00	Alınan Avanslar	4.623,60	10.865,57
Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.	0,00	0,00	Alınan Sipariş Avansları	4.623,60	10.865,57
Ticari Alacaklar	15.867,79	38.270,76	Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml.	22.662,64	13.954,88
Alıcılar	15.867,79	38.270,76	Ödenecek Vergi ve Fonları	10.456,94	6.691,78
Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	12.205,70	7.263,10
Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
Diğer Alacaklar	0,00	0,00	Dönem Karı ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılığı	0,00	0,00
Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	Dönem Karşılığı Peşin Ödenen Vergi ve Yükümlülükler	0,00	0,00
Stoklar	59.000,00	59.000,00	Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00
Verilen Sipariş Avansları	59.000,00	59.000,00	Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	0,00
Diğer Dönen Varlıklar	12.569,34	10.095,79	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00
Devreden KDV	8.568,91	0,00	Diğer Borçlar	0,00	0,00
Personel Avansları	4.000,43	10.095,79	Diğer Borçlar	0,00	0,00
DURAN VARLIKLAR	16.143,09	11.391,63	Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00
Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00	0,00
İştirakler	0,00	0,00	UZUN VADELİ YABANCI	0,00	0,00
Alınan Avanslar	0,00	0,00	KAYNAKLAR TOPLAMI	0,00	0,00
Maddi Duran Varlıklar	16.143,09	11.391,63	ÖZKAYNAKLAR	-1.732.854,63	-2.043.931,74
Arazi ve Arsalar	0,00		Ödenmiş Sermaye	0,00	0,00
Binalar	0,00		Sermaye	0,00	0,00
Tesis, Makine ve Cihazlar	0,00		Kar Yedekleri	0,00	0,00
Demirbaşlar	236.093,00	240.541,31	Özel Fonlar	0,00	0,00
Birikmiş Amortismanlar (-)	219.949,91	229.149,68	Gecmiş Yıllar Karları	0,00	0,00
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0,00	0,00	Gecmiş Yıllar Karları	0,00	0,00
Özel Maliyetler	19.078,28	19.078,28	Gecmiş Yıllar Zararları (-)	-1.732.854,63	-2.043.931,74
Birikmiş Amortismanlar (-)	19.078,28	19.078,28	Gecmiş Yıllar Zararları (-)	1.732.854,63	2.043.931,74
Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	Dönem Net Karı (Zararı)	-311.077,11	-297.514,32
Gelecek Yıllara Ait Giderler	0,00	0,00	Dönem Net Zararı	311.077,11	297.514,32
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	114.796,20	149.900,32	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	114.796,20	149.900,32

BİLANÇO DİPNOTLARI

- * Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat yoktur.
- * Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve teminat yoktur.
- * Pasife yer almayan taahhüt yoktur.
- * Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur.
- * Emtia stoğu yoktur.
- * Bankalarda bloke mevduat yoktur.

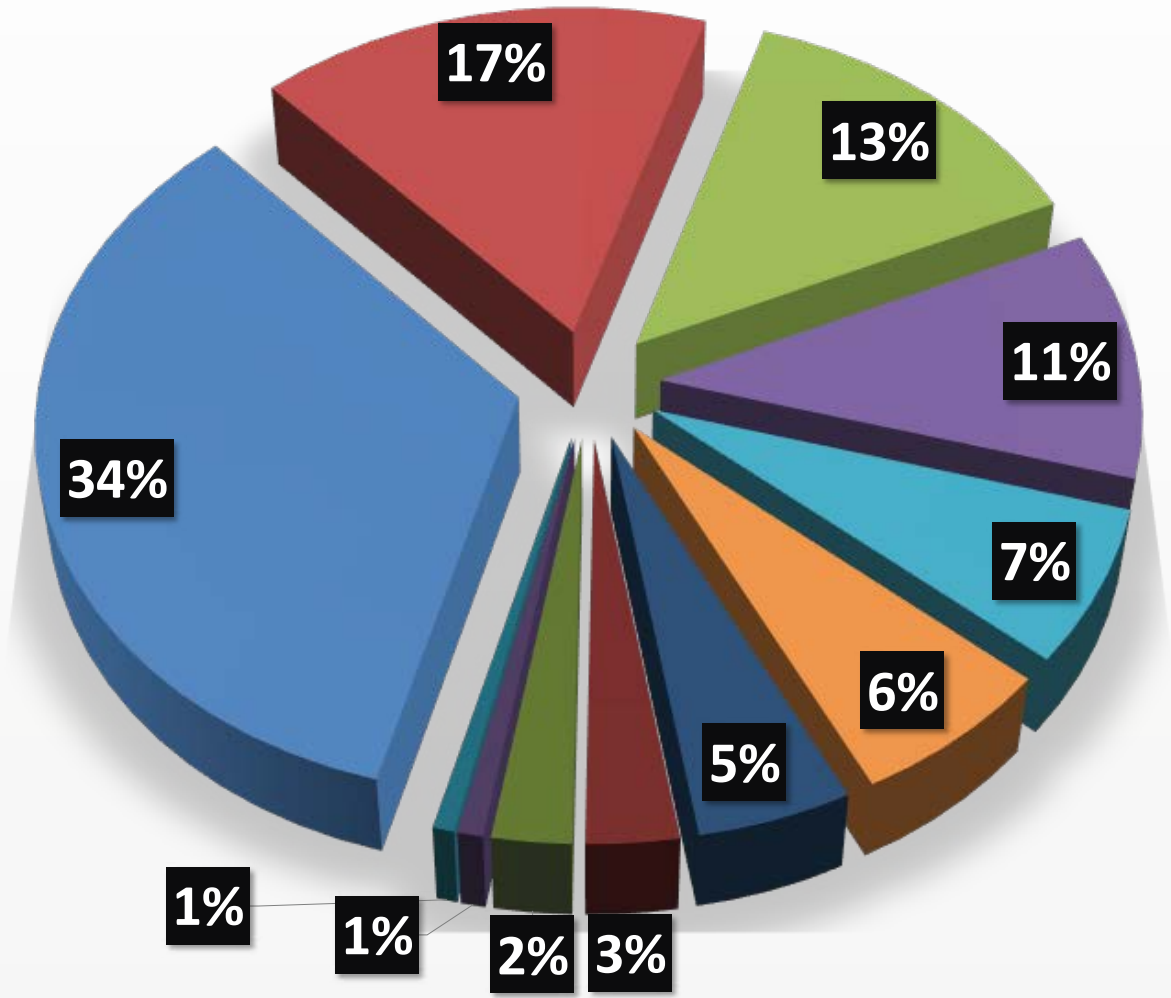
PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ
01.01.2021-31.12.2021 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021
BRÜT SATIŞLAR	94.066,67	122.834,07
Tanıtım Filmi Gelirleri	0,00	0,00
Reklam Geliri	94.066,67	122.834,07
Fotoğraf Çekimi	0,00	0,00
SATIŞ İNDİRİMLER (-)	0,00	0,00
Satıştan İadeler (-)	0,00	0,00
Satış İskontoları(-)	0,00	0,00
Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00
NET SATIŞLAR	94.066,67	122.834,07
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	417.233,08	436.959,05
Personel Hizmet Maliyeti	363.125,12	406.861,40
Kıdem ve İhbar Tazminatı	0,00	
Bakım Onarım giderleri	2.931,55	3.971,97
Sigorta poliçe giderleri	0,00	
Reklam Gideri	0,00	
Genel Büro giderleri(Kırtasiye-Dava-Noter-Banka İşlem ve Posta giderleri)	20.230,15	16.925,91
Amortisman giderleri	30.946,26	9.199,77
FAALİYET GİDERLERİ (-)	1.681,37	1.600,01
Müşavirlik ve Danışmanlık Ücreti	0,00	0,00
Banka Havale ve Pos Masrafları	1.681,37	1.600,01
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-324.847,78	-315.724,99
DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	0,00	0,00
Kambiyo Zararları	0,00	0,00
DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	13.770,67	18.210,67
Faiz Gelirleri	0,00	0,00
Diğer Gelirler(Hazinece Karşılanaan SGK Primi)	13.770,67	14.925,38
Stajer Mal Müdürlüğü Katkı Payı	0,00	3.285,29
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)	0,00	0,00
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	0,00	0,00
DÖNEM KARI/VEYA ZARARI	-311.077,11	-297.514,32
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KAR(-)	0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	-311.077,11	-297.514,32

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

- * Dönemin karşılık gideri yoktur
- * Stok yoktur

BÜTÇE GİDER DAĞILIMI TABLOSU



	BİNA YATIRIM GİDERLERİ
	PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ
	CLK ELEKTRİK GİDERLERİ
	PERPA ÜSTKURULU GÜVENLİK VE TEMİZLİK
	İGDAŞ DOĞALGAZ GİDERLERİ
	BİNA BAKIM ONARIM GİDERLERİ
	BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ
	GENEL BÜRO GİDERLERİ
	İSKİ SU GİDERLERİ
	TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ
	YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI

2021 YILI ÖZET DEĞERLENDİRME

“Pandeminin yarattığı zorluklara ve ekonomik koşullara rağmen PERPA B Blok 2021 yılını, borçsuz ve belirlediği 2021 yılı temel hedeflerine ulaşarak tamamlamıştır.”



Değerli Kat Maliklerimiz,

Sonuç olarak, PERPA TİCARET MERKEZİ'nde faaliyet gösteren gerek bağımsız bölüm maliklerinin, gerek kiracılarının, gerekse çalışan ve ziyaretçilerinin, diğer yıllarda olduğu gibi yaşamsal ve sosyal faaliyetlerini devam ettirebilmeleri için gerekli olan ısıtma, soğutma, su, aydınlatma, bakım, onarım, temizlik, güvenlik ve benzeri faaliyetlerin aksatılmadan yerine getirilmesine 2021 yılında da azami dikkat ve özen gösterilmiştir. Bunun yanında PERPA TİCARET MERKEZİ'nin ve kobilerinin tanıtımına katkı sağlayacak sosyal etkinlikler ve projelerin hayata geçirilmesine, kamu kurum, kuruluşları ile diğer kurum ve kuruluşlarla iş birliklerine salgın dönemi olmasına rağmen devam edilmiştir. Tüm bu hizmetler yerine getirilirken, devlet tarafından yapılan ve yapılabilecek yeni zamlar da dikkate alınarak, bu doğrultuda gerekli tedbirler alınmış, her türlü yatırımlar tasarruf ilkeleri doğrultusunda yapılarak bu sayede İşletme Projesi 2021 yılında da herhangi bir açık vermeksizin uygulanmıştır.

Saygılarımızla,
PERPA TİCARET MERKEZİ
B BLOK YÖNETİM KURULU



**PERPA TİCARET MERKEZİ
B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ**

2021 YILI FAALİYET BÜLTENİ

www.perpa.com.tr