

**PERPA TİCARET MERKEZİ
B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ**

2016 FAALİYET BÜLTENİ

4 ŞUBAT 2017



Mithat Yümlü
PERPA Ticaret Merkezi
B Blok Yönetim Kurulu Başkanı



Kıymetli Perpalılar,

Hepimizin bildiği gibi ülkemiz zorlu bir 2016 yılını geride bıraktı. Milletimiz bu süreçte çok önemli sorunlar ile mücadele etti. En kötüsü, hain bir darbe girişimi, toplumun tüm kesimlerinin kahramanca göğüs germesi ve demokrasiye sahip çıkması sonucunda bertaraf edildi. Şimdi ise ekonomik bir savaş veriyoruz. Dünya pazarlarındaki daralma, içerde ve dışarda mücadele verdiğimiz terör belası, hemen yanı başımızdaki Irak, Suriye gibi ülkelerin adeta yangın yerine dönmesi en çok ülkemizi etkiliyor. 2017 yılının tüm bu sorunların geride bırakıldığı, sağlık, mutluluk, huzur ve hayırlı kazançların olduğu bir yıl olmasını dilerim.

Değerli Kat Maliklerimiz,

Bundan 29 yıl önce hizmete giren Perpa'nın daha uzun yıllar sizlere hizmet verebilmesi için yenilenmesi bir zorunluluk haline gelmişti. Önceki dönemlerde asansörlerin yenilenmesi, 4, 7 ve 10. kat viyadük yapımı, kamera güvenlik sistemi kurulumu, Perpa TV kurulumu, tuvaletlerin yenilenmesi, avlu korkuluklarının yenilenmesi, otopark zemininin epoksi kaplaması, KVA jeneratörler gibi birçok önemli çalışmayı ek aidat almadan gerçekleştirdik.

Ek aidat olarak gerçekleştirdiğimiz ilk çalışma artık eskijen ve sürekli sorun çıkaran ısıtma sistemimiz oldu. Bildiğiniz gibi, o zamanın imkanlarına göre inşa edilen Perpa'mızda merkezi ısıtma sistemi olmakla birlikte, artık yedek parçasının bile bulunamadığı bu sistem ekonomik anlamda da bir sorun oluşturuyordu. Soğutma ihtiyacı ise üyelerimizin münferiden kurduğu klimalar ile karşılanıyordu. Bu hem ekonomik anlamda sizlere ek maliyet getirirken, bina içindeki klimaların yarattığı görüntü kirliliği ve özellikle yaz aylarında bina içinin aşırı sıcak olması hem üyelerimiz hem de dışarıdan gelen ziyaretçilerimiz için sıkıntı yaratıyordu. Merkezi ısıtma soğutma ve yangın sistemlerinin yapımı, enerji verimliliği enerji kimlik belgesi ve itfaiye raporu alımı nedeniyle, ticaret merkezimiz için aynı zamanda yasal bir zorunluluktu. Perpamıza hiç yakışmayan görüntüleri ortadan kaldırmak, yasal zorunluluklarımızı yerine getirmek amacıyla 2015 yılında başladığımız hem ısıtma hem de soğutma hizmeti vermesi hedeflenen 4 borulu fan coil sisteminin kurulması 2016 yılında da tüm hızıyla sürdü ve nihayet tamamlandı.

Bazı üyelerimizin uzun süre dükkanlarını açmamaları işlerimizi bir hayli aksattı. Bazı teknik sorunlarla da karşılaştık ve ne mutlu ki sistemimiz biraz gecikmeli olsa da nihayet tamamlandı. Öncelikle gecikmeden ötürü şahsım ve yönetim kurulundaki arkadaşlarım adına sizlerden özür dilerim. Bunun yanında geçen bu zorlu süreçte bize inanan, anlayış gösteren ve sabreden tüm üyelerimize şükranlarımızı sunuyorum.

Merkezi ısıtma-soğutma sistemimiz yeni yapıldığı için başlangıçta bazı aksaklıklar yaşanabilir. Oluşabilecek bu aksaklıklar ekibimiz tarafından hızla giderilerek, 2017 yılında bu alanda sorunsuz bir dönem geçirebileceğimizi söyleyebilirim.

Merkezi ısıtma – soğutma sistemimize eş zamanlı yaptığımız yangın söndürme (sprinkler) sistemini tamamladık ve devreye aldık. Böylece sizlerin daha güvenli bir ortamda faaliyetlerinizi sürdürme imkanı sağlandı.

Perpa B Blok içerisine yayılmış olan fan coil ve sprinkler boruları dağınık ve dikkat çekici bir görünüm sergiliyor. Ancak bu geçici bir durumdur. Estetik bir görünüm elde etmek amacıyla dekorasyon çalışmaları başlamıştır.

Değerli Kat Malikleri,

Dönem boyunca birçok çalışmamızı devam ettirdik, geliştirdik, çalışır durumda tuttuk ve güncelledik.

Sizler için hazırladığımız faaliyet bültenimizde çalışmalarımızın ve gelecek dönem hedeflerimizin bütün ayrıntılarını inceleyebilirsiniz. Birkaçından kısaca bahsetmek gerekirse; kamera sistemi yenilenerek, kapalı ve açık otoparklar da dahil olmak üzere, sürekli kayıt yapabilen toplam 300 kamera ulaşıldı.

Perpa Navigasyon ve Perpa Cep uygulamaları Perpa'da kaybolmaya, yol sormaya son veriyor. Gerek bina içinde yerleştirilen kiosklar, gerekse cep telefonu uygulaması ile PERPA'da faaliyet gösteren 4 bin 500 işyerinin bilgileri bir tıkla isteyenlere sunuluyor.

Perpa TV tarafından Perpa B Blok kat maliklerine ücretsiz röportajlı tanıtım filmi hizmeti devam ediyor. Bu filmler ücretsiz olarak ekranlarımızda yayınlanıyor, logosuz HD kalitedeki tanıtım filminin DVD'sini ise istedikleri şekilde kullanmaları için kat maliklerimize sunuyoruz.

Kıymetli Perpalılar,

Otopark sistemini yenileyip yasal bir zorunluluk haline gelen plaka okuma sistemi ve araç altı görüntüleme sistemini devreye alarak daha güvenli bir çalışma alanı oluşturmak gelecek dönem hedeflerimiz arasında. Ayrıca otopark ücretleri Perpa içerisine yerleştirilen merkezi ödeme noktalarından ödenebilecek ve kapalı otoparklara sinyalizasyon sistemi gelecek. Dükkan içlerine yangın alarm sistemi kurmak da planlarımız arasında.

Yeni dönemde de sizlerden aldığımız güçle, KOBİ'lerimizin merkezi olma özelliğini taşıyan Perpa'nın, daha yaşanabilir ve yatırımcılarına kazandıran bir merkez olma hedefine emin adımlarla ilerleyeceğiz. 2017 yılının ülkemiz ve Perpa sakinleri için hayırlı ve bereketli geçmesi dileğiyle...

Mithat Yümlü
Yönetim Kurulu Başkanı



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ 2016 YILI OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

1- Açılış ve Saygı Duruşu.

2- Toplantı Divan Heyeti seçimi, Divan Heyetinin Toplantı Tutanaklarını imzalamaya yetkili kılınması.

3- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliğinin (B Blok Temsilciler Kurulunun) 2016 yılı Faaliyet Raporunun, 2016 yılı Bilanço – Gelir Gider Hesaplarının ve 2016 yılı Denetim Kurulu Raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı oylanması.

4- Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulunun (Üst Yönetim Kurulu) 2016 yılı Faaliyet Raporunun, 2016 yılı Bilanço – Gelir Gider Hesaplarının ve 2016 yılı Denetim Kurulu Raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı oylanması.

5- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Yönetim Kurulu üyelerinin ve Perpa Ticaret Merkezi B Blok Denetim Kurulu üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Denetim Kurulu üyelerinin ibra edilmeleri hususlarının ayrı ayrı oylanması.

6- Perpa Ticaret Merkezi B Blok için hazırlanmış olan 01.01.2017-31.12.2017 dönemine ilişkin 2017 yılı işletme projesinin, yatırım kalemlerinin, işletme proje talimatının ve ödeme takviminin müzakeresi ve karara bağlanması.

7- Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulu için hazırlanmış olan 01.01.2017-31.12.2017 dönemine ilişkin 2017 yılı işletme projesinin ve işletme proje talimatının müzakeresi ve karara bağlanması.

8- Dilekler ve Kapanış.

MERKEZİ ISITMA-SOĞUTMA SİSTEMİ DEVREDE

Perpa B Blok, 4 borulu fan coil ısıtma soğutma projesi başlamadan önce 30 yıllık bir merkezi ısıtma sistemine sahipti. Binanın temel atıldığı dönemde, o zamanın şartlarıyla planlanan bu sistem halen çalışır durumda olmasına rağmen; gerek sistem araçları konusunda, gerekse de teknolojik anlamda yeterli verimi sağlayamıyordu.

Kullanım ömrünü tamamlayan bu sistem; bakım, onarım ve yedek parça maliyetleri olarak sürekli artan bir gidere neden oluyordu. Aynı zamanda, sistemin oldukça eskimiş olması, olası arızalarda ihtiyaç duyulan yedek parçaların da bulunamaması sorununu beraberinde getiriyordu.

Enerji verimliliği günümüzde çok büyük önem taşımaktadır. Eski sistemimiz yüksek tüketim değerleriyle dikkat çekiyordu ve tasarruf sağlayamıyorduk. Yeni ısıtma - soğutma sistemimiz ise yüksek tasarruf ile enerji verimliliği açısından çok verimli olacaktır.

Mevcut haliyle dükkanların klima yöntemi ile soğutma yapmaları, çok yüksek bir enerji kaybı ve mali külfet getirmekle birlikte; klimaların koridorlarda kalan dış üniteleri hem görüntü kirliliği yaratıyor hem de iş güvenliği açısından tehlike arz ediyordu.



Perpa B Blok'ta yapımı tamamlanan 4 borulu fan coil sistemi hem ısıtma hem de soğutma sağlayabilmektedir. Yeni sistem sayesinde, klimaların sebep olduğu koridorlardaki aşırı ısınma ortadan kalktı. Böylece Perpalılara çalışmalarında ve ziyaretçilerimize de alışverişlerinde daha rahat bir ortam yaratıldı.

Isıtma sisteminde %10 enerji tasarrufu sağlayan baca gazı ekonomizörü kullanıldı. Soğutma sisteminde seçilen chiller grubu (inverterlı) %20 enerji tasarrufludur. Bu seçim ilk yatırım maliyetini, chiller gruplarında %30 arttırmaktadır. Bu sistemin işletim maliyeti çok daha ekonomiktir. 3 yıl gibi bir sürede yatırım maliyeti farkı amorti edilecektir.

Merkezi ısıtma-soğutma (4 borulu fan coil) ve beraberinde yapılmış olan Yangın (Sprinkler) Sistemleri Mekanik Tesisat İşleri İhalesi 06/11/2014'de "Açık Eksiltme Suretiyle" Perpa B Blok toplantı salonunda Yönetim ve Denetleme Kurulu üyeleri, teklif veren firmalar ve arzu eden kat maliklerinin huzurlarında gerçekleştirildi. Bütün ihale süreci Perpa TV tarafından görüntülendi ve daha sonra Perpa B Blok ekranlarından kat maliklerinin izlemesine sunuldu. İhaleyi AK Mühendislik Ltd. Şti. kazandı.

02/04/15 tarihinde "Açık Eksiltme" yöntemiyle Sistem Cihazları İhalesi gerçekleşti.

ISITMA-SOĞUTMA VE YANGIN TESİSAT SİSTEMLERİ TOPLAM MALİYETİ, Mekanik tesisat işleri + Makine parkı (Soğutma Grupları, Soğutma Kuleleri, Isıtma Sıcak Su Kazanları, Sirkülasyon Pompaları, Yangın Pompaları ve Brülörler) + Elektrik + Doğalgaz + Kazan Dairesi Yenileme + Isıtma Soğutma Dekorasyon Çalışmaları + Sistemin devreye alınarak eksiksiz çalışması ve tamamlanması için gerekli sair işler de dahil olmak üzere projede planlandığı gibi gerçekleşmiştir.

- İhaleye çıkmadan önce yapılan mekanik projede, kullanılacak cihazlar belirlendi.
- Binanın statik yapısının bu cihazlara uygun olup olmadığına bakıldı ve statik uygunluk raporları alındı. Hazırlanan mekanik projeye göre ihaleye çıkıldı.
- Yapılmış olan Perpa B Blok 4 Borulu Fan coil Isıtma - Soğutma ve Sprinkler Yangın Sistemleri Projesi ve statik projeleri, Şişli Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne kontrol ve onayları için teslim edildi.
- Şişli Belediyesi'nin yaptığı kontroller sonucu projenin statik ve mekanik olarak uygun olduğu ve İmar Yönetmeliği şartlarını da karşıladığı tespit edilip onaylandı.
- 4 Borulu Fan coil Isıtma Soğutma ve Sprinkler Yangın Sistemleri Projesi yasaldir ve kanuna uygundur.

T.C. ŞİŞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)		17 Mart 2015
Mak.Elk.Tesisat Birimi SAYI : 2015-3106-R-1811114 KONU		
PERPA TİCARET MERKEZİ Yüzer Havuz Sokak B Blok N0: 1 Halil Rifat Paşa Mah ŞİŞLİ/İSTANBUL		
İLGİ : 05.03.2015 tarih, 2015/3106-R-1811114 sayılı dilekçeniz.		
ŞİŞLİ, HALİL RIFAT PAŞA Mahallesi, 10617 ada, 1 parsel sayılı yerdeki yapı ile ilgili vermiş olduğunuz Kalorifer ve Soğutma Tesisatı Projeleri kontrol edilerek onanmıştır. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 63 maddesi kapsamında belirtilen boya, badana, dekorasyon, döşeme kaplaması ve tesisat tamirinin yetkili Teknik Elemanların kontrol ve fenni sorumluluğunda yapılması uygun görülmüştür.		
Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 63.maddesinde belirtilen işlemlerin dışına çıktığında; mevcut yapıda herhangi bir değişiklik yapıldığında 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddesine göre yasal işlemler yapılacağı hususunda bilgi edinmenizi rica ederim.		
Haluk GÖZTEPE Belediye Başkanı a. Teknik Başkan Yardımcısı		



Perpa B Blok'un bütün katlarında, dükkan içlerinde yerleşim planına uygun şekilde hazırlanan fan coil tesisat projeleri gerçekleştirildi. Bu kapsamda 220 km ısıtma-soğutma sistemi, 80 km de yangın sistemi (sprinkler) için olmak üzere 300 km boru tesisatı ve izolasyonu yapıldı.

Tesisatta kullanılan Borusan marka borular, uzun ömürlü olması amacıyla, kumlanmış ve boyanmış olarak fabrikadan özel imalat yaptırıldı.

Bütün katlarda ısıtma-soğutma sisteminin güzargahında bulunan aydınlatma yetersizliği problemleri giderildi. Boruların üzerinde kalan aydınlatmalar aşağı çekilerek sıkıntı giderildi.

ISITMA – SOĞUTMA SİSTEMİMİZ ENERJİ VERİMLİLİK YASASI'NA TAM UYUMLUDUR

Isıtma-soğutma giderlerini ferdi tüketime orantılı olarak pay ederek adil bir paylaşım sağlayabilmek amacıyla 2500 dükkanın tamamına 5000 adet pay ölçer (kalorimetre) takıldı.

Büyük ve yoğun bir bina olan Perpa'da, bütün üyelerimizin ve değerli kiracılarının harcadıkları kadar ödeme yapabilmeleri büyük önem taşımaktadır. Müşterek masrafların tüketime bağlı olarak pay edilmesinin bina sakinlerini tasarrufa yönlendireceği de düşünülmektedir. Böylece enerji verimliliğine ve çevre korumaya da katkı sağlanacaktır. Pay ölçer konusunda İsta Enerji Hizmetleri ile anlaşmaya varıldı. İsta'nın Memonic GSM ile okuma sistemi sayesinde tüketim verileri istenildiği zaman hızlı bir şekilde otomatik olarak okunuyor, İsta merkezinden her dükkan için ayrıntılı gider bildirimleri hazırlanıyor. Raporlar aynı gün içerisinde Perpa B Blok yönetimine gönderiliyor. Böylece zaman ve enerji kaybı olmadan tüketim verilerimizi elde ediyoruz.

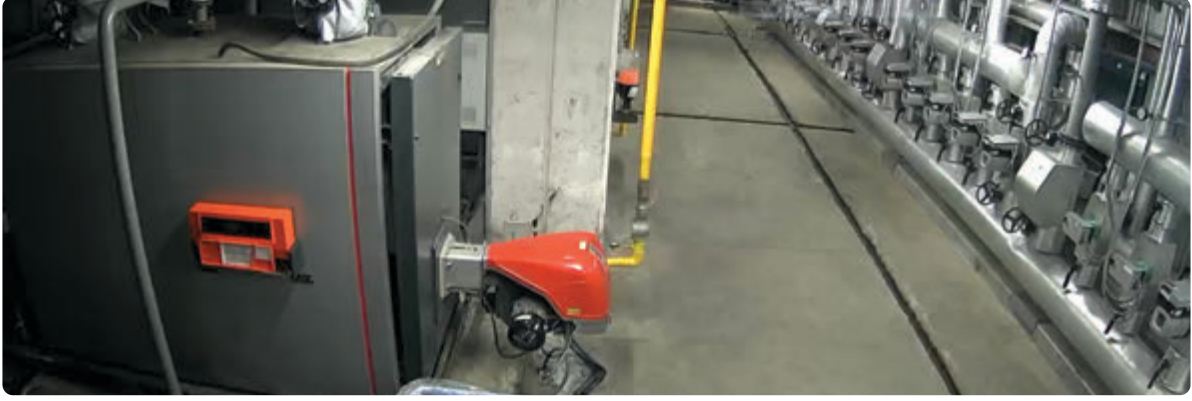
ISITMA – SOĞUTMA SİSTEM MERKEZİNİN KAPASİTE DEĞERLERİ

SOĞUTMA DEĞERİ: 41 MİLYON 376 BİN BTU/H

ISITMA DEĞERİ: 7 MİLYON KCAL/H

KAZAN DAİRESİ VERİLERİMİZE GÖRE PERPA B BLOK TEK MERKEZDEN ISITMA – SOĞUTMA YAPABİLEN TÜRKİYE'DEKİ 5. BÜYÜK BİNADIR.

4 BORULU FAN COİL SİSTEMİ KAZAN DAİRESİ YAPIMI TAMAMLANDI



Kazan dairesinin yeni merkezi sistemin kurulumuna uygun hale getirebilmek amacıyla birinci ve ikinci kat alanların duvarları kırıldı, daha önceki sistemin mevcut yapısı söküldü, temizlendi ve yeni sistem teşkil edildi.

4 adetten oluşan Alarko Carrier (Inverter) marka soğutma grubu, 3 adetten oluşan baca gazı ekonomizörlü Viessmann marka ısıtma grubu ve sınıfında enerji verimliliği en yüksek olan frekans konvertörlü Wilo marka ısıtma soğutma sirkülasyon pompaları yerlerine yerleştirildi. Baca gazı çıkışına ekonomizör takılarak kazan verimliliği maksimum seviyeye çıkartıldı.

Perpa Ticaret Merkezi'nin yapımından beri kullanılan hidroforlar sökülerek yerlerine sınıfının en yüksek enerji verimliliğine sahip hidroforları olan frekans konvertörlü sıra tipi Wilo marka hidroforlar yerleştirildi. Sistem borularının içten korunması için su yumuşatması ve dozajlama sistemi kuruldu.

Sistemin sağlıklı çalışabilmesi için kazan dairesinin içine trafo merkezi kuruldu. Isıtma – soğutma sisteminin yönetilebilir ve her an izlenebilir olması için otomasyon çalışmaları devam ediyor.

SES SEVİYESİ VE SAĞLAMLIĞI ONAYLI SOĞUTMA KULELERİMİZ ÇATIDA



Tamamen paslanmazdan Baltimore marka 4 adet soğutma kulesi çatıya yerleştirildi. Statik hesaplar yapıp Şişli Belediyesi'ne onaylatıldıktan sonra soğutma kulelerinin altına çelik konstrüksiyondan taşıyıcı yapılar yapıldı.

Soğutma kulelerinin ses seviyesi Şişli Belediyesi Çevre Müdürlüğü tarafından ölçüldü. Yapılan testler sonucunda soğutma kulelerimizin ses seviyelerinin çevreye rahatsızlık vermeyecek değerlerde olduğu belediye tarafından onaylandı.

ISITMA – SOĞUTMA PROJESİ SONRASI DEKORASYON ÇALIŞMALARI

Perpa B Blok içerisine yayılmış olan fan coil ve sprinkler boruları dağınık ve dikkat çekici bir görünüm sergiliyor. Ancak bu geçici bir durumdur. Estetik bir görünüm elde etmek amacıyla Perpa B Blok genelinde dekorasyon çalışmaları başlamıştır.

Dekorasyonda kafes tavan kaplama uygulanacaktır. Kafes tavan kaplama hafif alüminyum profiller içerir. Uygulamanın en önemli özelliği demonte olmasıdır. Borulara müdahale edilmesi gerektiğinde tavan kolayca yerinden sökülüp geri takılabilir.

Kafes tavan kaplama sayesinde hem borulara ulaşım zor olmayacak hem de boruların üzeri kapanarak estetik bir görünüm elde edilecek. Kafes tavana led ışıklarla görsellik de kazandırılacak.

Ayrıca orta alanda bulunan fan coil ve yangın söndürme sistemi boruları estetik bir biçimde kaplanacak ve üzerleri reklam alanı olarak kullanılmak üzere hizmete sunulacaktır.

Merkezi ısıtma – soğutma sistemimiz yeni yapıldığı için başlangıçta bazı aksaklıklar yaşanabilmektedir. Bu aksamalar giderilerek sistemin faaliyeti ve yapısı sorunsuz işler duruma sokulacaktır.

DÜKKAN İÇLERİNİN TESİSATLARI TAMAMLANDI



2000 DÜKKANIN İÇ VE DIŞ TESİSATI TAMAMLANDI. 2000 DÜKKANA TOPLAM 4500 FAN COIL TAKILARAK ÇALIŞIR DURUMA GETİRİLDİ.

Bütün dükkanların önlerine kadar tesisat getirildi. Depo olarak kullanılan ya da ısıtma – soğutma sistemi istemeyen dükkanların önünde de sistem vardır. Isıtma – soğutma sistemini yaptırmayan kat maliklerimiz daha sonra sistemi dükkanlarının içine yaptırmak isterlerse montaj işlemleri kolayca gerçekleştirilecektir.

Bina ısı ölçümü yaptırıldı. Ölçüm sonucunda konforlu ısı derecesi 20/22 derece olarak hesaplandı.

YANGIN SÖNDÜRME (SPRINKLER) SİSTEMİ DEVREDE

6631 sayılı İş Sağlığı Güvenliği Kanunu'nda yapılan düzenlemeler kapsamında, işveren iş yerini ve çalışanlarının güvenliğini yangın söndürme sistemi ile korumaya mecburdur. 27344 sayılı Resmi Gazete'de yer alan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" kapsamında ise birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu, çarşı ve benzeri işyerlerinin binaya ait itfaiye raporu bina yönetimi tarafından binanın tamamı için alınır. Yapıda değişiklik olmadığı sürece buralardaki işyerleri için ayrıca münferit itfaiye raporu aranmaz.

PERPA B BLOK YASAL SORUMLULUĞUNU YERİNE GETİREREK YANGIN SÖNDÜRME (SPRINKLER) SİSTEMİNİN YAPIMINI TAMAMLAMIŞTIR.

Otomatik yangın söndürme sistemi Sprinkler'in, başlayan yangını genişlemeden ve kontrolden çıkmadan önce algılama ve söndürme özelliğine sahiptir.

Perpa B Blok 4 Borulu Fan coil Merkezi Isıtma - Soğutma Projesi ile beraber yapımına başladığı Yangın Söndürme (Sprinkler) Projesi'nin yapımını tamamlamış ve devreye almıştır.



Perpa B Blok ortak kullanım alanlarında ve kapalı otoparklarında bu sistem uygulanmaktadır. Sistem paslanmaz pompa ve yangın hidroforuna sahiptir.

Dükkanların tamamının önüne branşmanlar getirilmiştir. Dileyen dükkan sahipleri ya da kiracılar yangın söndürme sisteminden faydalanmak isterlerse iç tesisatlarını kendileri yaptırmak suretiyle bu yapıyı kullanabilirler.

ULFM STANDARTLARINDAKİ YANGIN TESİSATI POMPALAR DAHİL DEVREYE ALINDI.

KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİNDE KAMERA SAYISI 300'E ÇIKARILDI



Perpa B Blok 2014 döneminde hızla gelişen teknolojiye ayak uydurarak hiçbir ek aidat almadan kamera güvenlik sistemini yeniledi. Perpa B Blok açık alanları, kapalı ve açık otoparklar dahil olmak üzere, 7 gün 24 saat koruma altında. IP-CCTV Sistemi, 2 MP görüntü kalitesi ile uzun süreli kayıt yapma kapasitesine sahiptir. En son teknoloji kullanılan sistem için kurulan Güvenlik Merkezi İzleme Odası'ndan kontroller sağlanıyor.

IP-CCTV Sisteminin altyapısı, geniş kapasiteye uygun şekilde düzenlenmişti. 2014 döneminde bina içine yerleştirilen 165 kamera, 2015 ve 2016 dönemlerinde kamera eklemeleri yapıldı. Böylece kamera sayısı 300'e çıkarıldı.

Açık otoparklara kamera yerleştirme çalışmaları devam ediyor. Açık 3 otoparkının kamera yerleştirme işlemleri tamamlandı. Açık 1 ve Açık 2 otoparklarına kamera yerleştirme çalışmaları sürüyor.

Böylece Perpa B Blok'ta gözlenemeyen ölü nokta sayısı iyice azalmış oldu. Bu kameraların hepsinden aynı anda kayıt alınıp izlenebiliyor. Sistem, ilgili birimi güvenlik problemini değerlendirmesi için bilgilendiriyor ve anında müdahale sağlıyor.



EK AİDAT ALMADAN YAPILAN DİĞER İŞLER

Perpa B Blok Yönetimi, siz değerli üyelerimizden hiçbir ek aidat almadan tamamen kira gelirleri, aidat tasarrufları ve diğer gelirlerden tasarruf ederek kamera güvenlik sistemi, avlu korkulukları yenilemesi, rögar hatları yapımı gibi birçok çalışmaya imza atıyor. Geçmiş dönemlerde de birçok yatırım ve hizmeti gerçekleştirdi.

4, 7, 10. KATLARIN VİYADÜK YAPIMI



PERPA Ticaret Merkezimiz 10. katına kadar araç giriş çıkışı yapacak şekilde inşa edildiği için son derece dayanıklı ve sağlam bir binadır. İstanbul Teknik Üniversitesi'nden aldığımız raporlar bu durumu net bir şekilde teyit etmektedir. Ancak, ticaret merkezimizin 4. 7. ve 10. kat giriş ve çıkış viyadükleri binamızla aynı teknik esaslara haiz olmayıp günümüz deprem yönetmeliklerine uygun değildi, eski yönetmeliklere göre inşa edilmişti.

İstanbul Teknik Üniversitesi ve İnşaat Mühendisleri Odası'na yaptırdığımız incelemeler sonucu mutlaka onarılmaları ve güçlendirilmeleri gerektiği sonucuna varıldı. Konunun önemi ve aciliyeti nedeniyle derhal çalışmalar başladı. Çalışmalar sonucunda uzun yıllar rahatlıkla ve güvenle kullanacağımız sağlamlıkta viyadüklerin yapımı tamamlandı.

ASANSÖRLERİN KOMPLE YENİLENMESİ

Ticaret Merkezimizin inşa edildiği günden beri kullanmakta olduğumuz asansörlerimizin ekonomik ömürlerini doldurması sebebiyle, asansörlerin değiştirilmesi zorunlu hale gelmişti. KONE firması ile anlaşarak 12 adet insan, 6 adet yük asansörü üyelerimizden ek aidat alınmadan komple yenilendi. Şişli Belediyesi'nin yetki verdiği uzman kurum tarafından yapılan denetimde Perpa B Blok asansörleri kullanıma uygun ve tam güvenli bulunarak yeşil etiket aldı.



B BLOK G3 VE G2 OTOPARKI ZEMİNİNİN EPOKSİ KAPLANMASI

30 yıl önce otopark zeminine dökülmüş olan şap beton nedeniyle araçlar geçtikçe tozuma gerçekleşiyordu ve zeminin temizliği zordu. Zeminde, yıllar içerisinde kırılmalar ve bozulmalar oluşmuştu. Perpa B Blok, kalıcı bir çözüm için 4, 7, ve 10. katlara, G2 ve G3 otopark zeminine epoksi kaplama uyguladı. Epoksi kaplama; uzun ömürlü, temizliği kolay, hijyenik olması ve tozuma yapmaması nedeniyle tercih edildi. Yaklaşık 14 bin m2 otopark alanının 2 mm kalınlıkta epoksiyle kaplaması gerçekleştirildi. Otopark çizgileri çekildi ve yönlendirme okları konuldu.



18 ADET GENEL WC DEKORASYONU

B Blok'ta uzun yıllar kullanım sonucunda eskiyen genel tuvaletler yenilendi. Toplam 18 adet tuvalet daha modern bir görünüm verildi. Her kata engelli tuvaletleri konuldu. 6. kat ve 13. katta abdest alma bölümleri ile bulaşık yıkama bölümleri oluşturuldu.



4 ADET JENERATÖR

Perpa'nın büyüklüğü göz önünde bulundurularak elektrik kesintilerinde, yaşanacak olumsuzlukların önüne geçmek amacıyla, yeni bir jeneratör sistemi kuruldu ve sistem çalışmaya başladı.

Alınan 1600 kVA jeneratörler bütün binanın elektrik tüketimini hiçbir şekilde kısıtlama olmadan karşılayacak kapasitededir. Ses izolasyonlu kabine sahip ve trafo kapasitesine eşdeğerdir.



BİNA DIŞ CEPHE BOYAMASI

Binamızın eskiyen dış cephesi, bina sakinlerinin anket katılımıyla kararlaştırılan ve doğrudan doğruya boya firmaları ile irtibata geçilerek, en ekonomik alternatifin belirlenmesi yöntemiyle; solmazlık garantisi de veren Marshall firması ile anlaşarak yenilendi ve güzelleştirildi.



PERPA NAVİGASYON UYGULAMASI

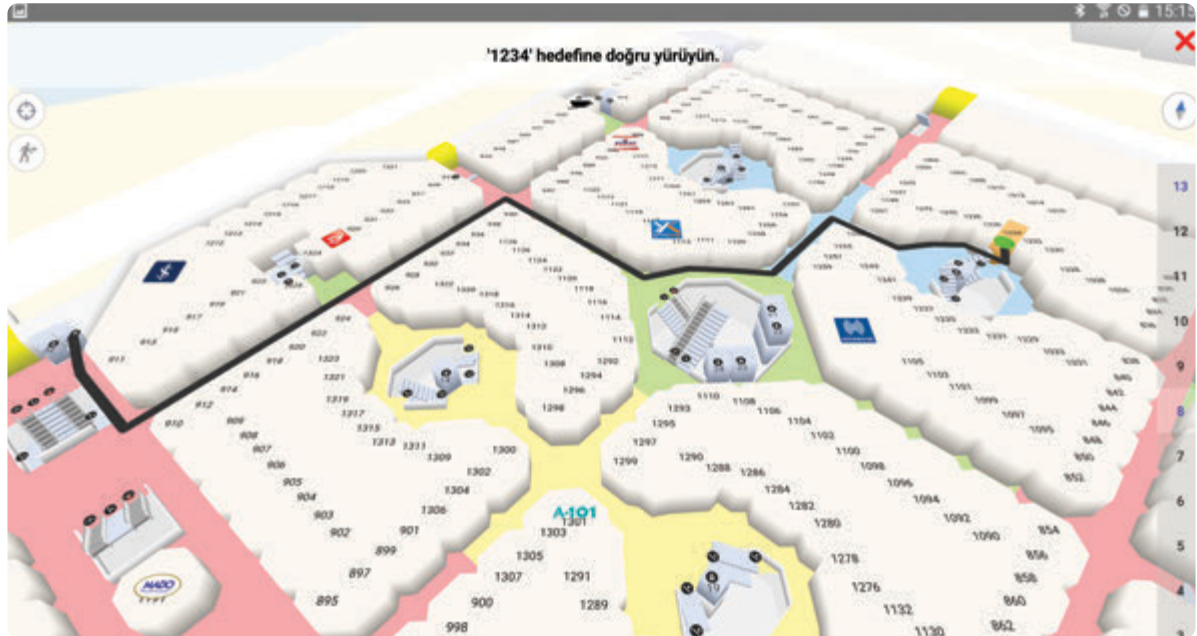
PERPA'DA ADRES BULMAK ARTIK ÇOK KOLAY!

Perpa B Blok Yönetimi ve İstanbul Teknik Üniversitesi işbirliğiyle geliştirilen Perpa Mobil Kiosk uygulaması, 4500 dükkanın bulunduğu Perpa'da kaybolmaya, yol sormaya son veriyor. Mobil Kiosk (Mobiki) uygulaması, kapalı alanda çalışabilecek şekilde özel olarak tasarlandı. İnternete bağlı olmadan da (offline) çalışabiliyor.

BİNA İÇİ (KAPALI ALAN) NAVİGASYON HİZMETİ PERPA B BLOK'TA!

Perpa B Blok'ta kullanıma geçen uygulamanın firma arama, adres arama, rota çizdirme özellikleri bulunuyor. Uygulama, asansör kullanma tercihi, yürüyen merdiven kullanma tercihi, engelli araçlara özel güzergah belirleme özellikleri ile kişiye özel rota çizebiliyor. Perpa navigasyon uygulamasıyla Perpa'da bulunan bütün katlar ve dükkanlar 3 boyutlu olarak görülebiliyor. Uygulamaya sahip olan kişi Perpa içerisinde nerede olduğunu 3 boyutlu Perpa haritasından izleyebiliyor. Mobiki, Perpa'da gidilmek istenen yere en kısa güzergahı çizerek zaman tasarrufu sağlıyor.

Perpa'da yol sormaya gerek kalmadan bütün firmalara, önemli kurum ve kuruluşlara, bankalara, lokantalara, kuaförlere, lavabolara ulaşmak mümkün. Perpa navigasyon uygulaması çoklu dil seçeneği ile yabancı konukların da Perpa içinde gidecekleri noktaya ulaşmasını kolaylaştırıyor.



Mobil Kiosk - Perpa Navigasyon uygulaması tüm telefonlarda!

Play Store ve Apple Store uygulama mağazalarından "Mobil Kiosk - Perpa Navigasyon" uygulamasını ücretsiz olarak indirebilirsiniz.

Uygulamanın sağlıklı çalışabilmesi için telefonunuzu güncellemeyi unutmayın

PERPA TİCARET MERKEZİ CEP TELEFONU UYGULAMASI

Güncel ve teknolojik gelişmeleri yakından takip eden Perpa B Blok yönetimi 2015 döneminde Perpa Ticaret Merkezi'ni cep telefonlarına taşıdı. IOS ve Android telefonlar için hazırlanan uygulama Perpa B Blok Yönetimi tarafından hazırlandı. 2016 döneminde uygulamayı geliştirme çalışmaları devam etti. Adres ve içerik bilgileri değişen firmalar ile yeni açılan firmaların kayıtları güncellendi.

Perpa cep telefonu uygulamasının İTÜ Perpa Navigasyon uygulaması ile entegrasyon çalışmaları devam ediyor. Perpa TV cep telefonu uygulamasının yapım çalışmaları devam ediyor.

PERPA TİCARET MERKEZİ CEP TELEFONU UYGULAMASINDA NELER VAR?

- Perpa firma arama,
- Perpa firmalarının ürün ve iletişim bilgileri
- Perpa'da hangi ürün nerede var
- Perpa'da yer alan sektörler
- Sektöre göre firma arama
- Perpa kat planları,
- Perpa yönetimi bölümleri ve iletişim bilgileri,
- Perpa'yla ilgili önemli bilgiler ve merak edilenler,
- Perpa'dan güncel haberler

Perpa cep uygulaması binlerce kullanıcı tarafından indirildi ve beğeni ile kullanılıyor. Perpa cep telefonu uygulamasında ve Perpa Portalında yer vermek üzere firmalarımızın güncel bilgilerine ihtiyaç duymaktayız. Perpa Portalında ve uygulamasında yer alan firma bilgileriniz güncel değilse lütfen Perpa B Blok Bilgi İşlem Bölümüyle iletişime geçiniz.

Perpa Artık Cebinizde!

"Perpa Ticaret Merkezi" uygulamasını akıllı cihazlarınızın uygulama merkezlerinden (app store, play store) indirebilirsiniz.

"Perpa Ticaret Merkezi" uygulamasının sağlıklı çalışabilmesi için telefonunuzu güncel tutunuz.



PERPA TV DAİMA KOBİLERİN YANINDA

2014 yılında Perpa B Blok yönetimi bünyesinde kurulan Perpa TV'nin en önemli hedefi, bu dev ticaret merkezinde bulunan firmaların ulusal ve uluslararası platformlarda en doğru şekilde tanıtılması ve Perpa ruhunun anlatılmasıdır. Günümüzde küresel ticaret sanal dünyaya taşındı. Perpa TV sayesinde, Perpa Ticaret Merkezi'nin ve kobilerimizin internet üzerinden dünyanın her yerinden takip edilebilmesini, firmalarımızın iç ve dış ticaret hacimlerini artırmalarını hedeflemekteyiz.



KAT MALİKLERİMİZİ İNTERNETE TAŞIYORUZ

PERPA B BLOK YÖNETİMİ'NDEN KAT MALİKLERİMİZE ÜCRETSİZ PERPA TV TANITIM FİLMİ HİZMETİ:

Perpa B Blok kat maliklerine ücretsiz röportajlı tanıtım filmi çekiyoruz. Çekilen filmi Perpa TV ekranlarında ücretsiz yayınlıyoruz. Perpa TV logosuz HD kalitedeki tanıtım filmi DVD'sini istedikleri şekilde kullanmaları için kat maliklerimize takdim ediyoruz.

PERPA TV'Yİ NASIL TAKİP EDERİZ?

Perpa B Blok asansör önü ve içindeki 56 adet ekran

8. kat girişi videowall

www.perpa.tv

www.youtube.com/perpatv

www.twitter.com/perpatv

Birbirimizden habersiz kalmayalım. Facebook'ta 4500 beğeniye geçtik. Siz de sayfamızı beğenir misiniz?

www.facebook.com/perpatv

ÜCRETSİZ TANITIM FİLMİ HİZMETİMİZDEN FAYDALANMAK İSTEYEN PERPA B BLOK KAT MALİKLERİNİN PERPA TV İLE BAĞLANTIYA GEÇMELERİNİ RİCA EDERİZ.

PERPA TV'DE BAŞKA NELER VAR?

Perpa'nın gündemini kaçırmayın!

Perpa yönetiminden duyurular, haberler, Perpa'da gerçekleşen etkinlikler ve duyuruları, Perpa dernekleri ve Perpali sivil toplum kuruluşlarından haberler



Pazar Araştırması: İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi ve 2 No'lu Toptan ve Dış Ticaret Meslek Komitesi Üyesi Necmi Sadıkoğlu koordinasyonunda hazırlanan Pazar Araştırması, ihracatçılarımıza potansiyel dünya pazarlarını tanıtmaya devam ediyor.



Perpa Sektör: Perpali duayen iş adamları ve sektör dernekleri sektörlerini değerlendirmeye ve sorunlarını belirterek çözüm yollarını sunmaya devam ediyor.

İş'te Psikoloji: Psikolojik sorunlar irdelenmeye devam ediyor. Bu rahatsızlıkların iş yaşamına etkileri tartışılıyor.



Perpa TV Klasikleri: Bihaber, Biliyor Musunuz, Uzun Çağ, Günlük Emtia Bilgileri, Video Dolgular: Perpa TV'nin sürekli programları, zamanla yarışan iş adamlarımıza özet bilgi sunma amacıyla tasarlandı. Perpa asansör önleri için kolay izleme olanağı sunan programlarımız ekonomi, ticaret, bilim, teknoloji alanlarında güncel bilgileri, az bilinenleri, son araştırmaları paylaşmaya devam ediyor.



Perpa TV Arşivi: www.perpa.tv sitesi iş güvenliği ve kalite, iş sağlığı, iş hukuku ve daha pek çok konuda güncel bir arşive sahiptir. Ekonomi Gazetecileri Derneği ile işbirliği içinde olan Perpa TV'den merak ettiğiniz pek çok konuya ışık tutacak videolara erişebilirsiniz.



Muhasebe Seminerleri: Güncel mevzuat ve uygulamada karşılaşılan sorunları inceleyip tartışan Perpa Muhasebe Meslek Grubu; Şişli Vergi Dairesi, TÜRMOB, TESMER, Luca Marmara Bölge gibi uzman kurum ve kuruluşlarla seminerler düzenliyor. Seminerlerin haber ve tam kayıtları Perpa TV'de.



PERPA PORTALI

Perpa Ticaret Merkezi'nin resmi internet sitesi www.perpa.com.tr ve Perpa TV web kanalı www.perpa.tv teknik ve içerik açısından sürekli güncellenmektedir.

www.perpa.com.tr, Perpa'yı ve Perpa firmalarını sanal dünyada tanıtmaya misyonuna sahiptir. Firmaların birbirini ve ürünlerini tanıyarak iş yapabilmelerini sağlayabilecek bir platform görevi de görür. Firmalar ürün ve hizmetlerini www.perpa.com.tr üzerinden müşterileriyle buluşturup sanal bir pazar olarak portalı kullanabilirler. Kat maliklerimiz aidatlarını portal üzerinden sorgulayabilirler. Canlı destek sayesinde firma, ürün, marka, güvenlik, adres ve daha birçok konuda site ziyaretçileri bilgi alabilir, firmalar taleplerini site aracılığıyla bildirebilirler.

Piyasa özetleri, güncel emtia bilgileri, İstanbul'un anlık hava ve trafik durumu, Perpa Ticaret Merkezi, Perpa B Blok yönetimi ve Perpa Kooperatifi'nden haberler, duyurular Perpa portalında bulunmaktadır.

Perpa Kooperatifi'nin tarihi, Perpa B Blok ve Perpa Kooperatifi'nin yönetim, departman, personel ve iletişim bilgileri de portal içerisinde yer almaktadır.

www.perpa.com.tr Perpa'nın ayrıntılı kat planlarına sahiptir. Firma adı veya dükkan numarası yazarak aranan firmanın kat planı haritasında nerede olduğu rahatlıkla anlaşılıp firma Perpa içinde bulunabilir. Ayrıca aranan firmanın kuruluş, ürün ve iletişim bilgilerine de kolaylıkla kat planı haritası üzerinden ulaşılabilir.

Kat maliklerimizin aidat ödemelerini de portal üzerinden yapabilmeleri için portalin teknik alt yapısını kurma çalışmaları devam etmektedir.

Perpa B Blok bilgi işlem bölümü konusunda uzman çeşitli firmalarla ortak çalışmalar yürütmeye 2016 döneminde de devam etti. İstanbul Teknik Üniversitesi ile yapılan Perpa navigasyon uygulaması, Logosoft firmasının Perpalılara verilen Microsoft Office 360 semineri, eleman.net'ten Perpalı firma sahiplerine ilanlarında yüzde 40 indirim bu çalışmalar arasındadır.



BAKIM-ONARIM ÇALIŞMALARI

GENEL BAKIM ÇALIŞMALARI

Sihhi tesisat işleri (şebeke suyu tesisatlarının, hidrofor, su depoları ve pompa dairelerinin bakım ve onarımları vb.), ısıtma – soğutma tesisat işleri, kaynak işleri (demir kapı, pencere, korkuluk, ferforje ve bunun gibi imalatların kaynaklarını yapmak vb.), inşaat işleri (sıva, boya, fayans vb. tamirati) rutin olarak devam etti.



PERPA B BLOK TOPLANTI SALONU YENİLENDİ

Perpa B Blok toplantı salonu 2016 döneminde yapılan çalışmayla yenilendi. Salonun kapasitesi yüzde 50 oranında artırıldı. 150 kişi olan kapasite yapılan genişletme çalışmasıyla 250 kişiye çıkarıldı. Ses sistemi, projeksiyon sistemi ve internet alt yapısı yenilendi. Salonun zemininde de yenileme çalışması yapılarak salon boyandı.



RÖGAR HATLARI

Perpa B Blok birinci katta taşmalara neden olan sorunlu rögar hatlarını yenileme çalışmalarında ilk rögar hattının yenilenmesi 2015 döneminde tamamlandı. Yapılan hattın bakımı 2016 döneminde devam etti. Diğer rögar hatlarının yenilenmesi için hazırlıklar sürüyor.



ÇATI ONARIM ÇALIŞMALARI

Perpa Ticaret Merkezi açık bir çatıya sahiptir. Bu nedenle her yıl olduğu gibi bu yıl da çatının bakım, onarım ve izolasyon çalışmaları devam etti.



PERPA B BLOK AVLU KORKULUKLARI YAPIMI

Perpa B Blok avlu korkuluklarının tümü yeni iş güvenliği yasasında yer alan standartlara uygun olarak kademe kademe yenileniyor. Böylece iş güvenliği açısından yükseklik tehlikesi ve boşluklar tamamen ortadan kalkıyor. Perpa B Blok teknik servisi tarafından ticaret merkezimize uygun olacak şekilde tasarımı yapılan korkuluklar 304 paslanmaz malzemedir ve 10 mm lamine camdan oluşuyor. Lamine cam, ufak darbelerle kırılmayacak ve kırılırsa da etrafa dağılmayacak bir malzemedir. Yeni korkuluklar, üstünden insanların atlayamayacağı yüksekliktedir. Trabzan kısmı cama yaklaşmayı engelleyecek bir eğimdedir. Alt kısım ise çeşitli malzemelerin yuvarlanarak aşağı düşmesini engellemek için kapalı tasarlandı. Avlu korkulukları yenileme çalışmalarında sona yaklaşıldı. Ana hatların yapımları bitti. Ara avlularda yenilenmesi gereken yerler de önümüzdeki dönemde tamamlanacaktır.



İNSAN VE YÜK ASANSÖRLERİ, YÜRÜYEN MERDİVENLER

Perpa B Blok insan ve yük asansörleri ile yürüyen merdivenlerin bakımı Kone firması tarafından düzenli olarak yapılmaktadır. Perpa B Blok'un asansörleri kullanıma uygundur. Şişli Belediyesi'nin yetki verdiği uzman kurum tarafından 2016 yılında da denetlenerek tam güvenli bulunmuştur. Yeşil etiketlidir. Ancak bina sakinlerimizin yoğun ve özensiz kullanımları sonucunda asansörlerimizin arıza yapması ek maliyetleri de beraberinde getirmektedir. Bina sakinlerimizin asansör kullanımında gereken özeni göstermelerini rica ediyoruz.



AÇIK OTOYERKLER GÜVENLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Önceki dönemlerde 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetleri Kanunu'na göre yasal izinler alınarak Açık Otoparklar Güvenlik Müdürlüğü'nün yapımı tamamlanmıştı. Merkez 2. katta faaliyetini sürdürüyor.



BİNA İÇİ AYDINLATMA

Dev ticaret merkezimiz Perpa'nın yapısal büyüklüğü nedeniyle tüm kat ve koridorları doğal ışık alamamaktadır. Bu durum bina içi aydınlatmanın sürekli bir gündem maddesi durumunda olmasına neden oluyor. Aydınlık bir ortam yaratmak hem çalışanların sağlığı açısından hem de ziyaretçilerimize estetik ve sıcak bir görünüm sunmak açısından önem arz ediyor. Bina içi aydınlatma bakım onarım çalışmaları 2016 döneminde de devam etti.



YÖNLENDİRME, ACİL DURUM VE TAHLİYE PLAN PANOLARI

Perpa Ticaret Merkezi'nin büyüklüğü ve dükkanların fazla olması nedeniyle adres ve yön bulmayı kolaylaştırmak için önceden konulan kat planları yenilendi. Katların belirli noktalarına konulan yönlendirme panoları ziyaretçilerimizin firmalarımıza daha kolay ve çabuk ulaşımını sağlamak amacıyla 3 boyutlu hale getirildi. Panolarda ayrıca acil durum ve tahliye planlarına da yer verildi.



TUVALET BAKIM ÇALIŞMALARI

Perpa B Blok Yönetimi daha önce 6. ve 13. katlarda bulunan erkek tuvaletlerine abdest alma yerleri yerleştirmişti. 4 adet tuvalete daha abdest alma yeri ilave etti. 5. katta ve 11. katta bulunan kadın tuvaletleri ile 8. katta bulunan 2 adet erkek tuvaletine mermer abdest alma yerleri yapıldı. Tuvaletlerini hijyenik bir ortam yaratmak amacıyla sürekli temizleyen ve 3 ayda bir de dezenfekte eden Perpa B Blok, sorumluluk alanı içerisinde bulunan 18 tuvaletin her birine ikişer adet sensörlü havlu makinesi yerleştirdi. Böylece havlu peçetelerin, daha sağlıklı ve rahat kullanımı sağlandı.



TEMİZLİK HİZMETLERİ

2016'da temizlik işlerimiz taşeron firma Akademi Grup Temizlik Dağıtım Kurye Güvenlik Sistemleri Servis Hizmetleri Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yürütüldü. Akademi Temizlik, ticaret merkezimizi firmalarımız ve ziyaretçilerimiz için temiz ve sağlıklı tuttu.



GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR

GSM ŞİRKETLERİ İLE İŞ BİRLİKLERİ

Ticaret merkezimizin çatısında bulunan Turkcell ve Vodafone'a ait anten ve sistemler 2016'da da yerlerini korudu. Söz konusu iş birliğiyle ilgili sözleşme bedelleri 2016 yılında arttırılarak gelirlerin artması sağlandı. Anten ve baz istasyonlarında gerekli ölçüm ve kontroller yaptırılarak uygunlukları teyit edildi.

Türk Telekom ve Superonline'a fiber altyapılarını Perpa'da uygulamaları için yönetimimiz ve kurumlar arasında yapılan sözleşmeler uygulanmaya ve gelir elde edilmeye devam ediliyor.



İNDİRİMLİ ELEKTRİK VE DOĞALGAZ

Perpa B Blok'un sahip olduğu "Serbest Tüketici Belgesi" sayesinde en uygun elektrik satan firmayla anlaşıldı. Ortak alanlarda kullanılan elektriği indirimli olarak temin etmekteyiz.

Aynı şekilde İGDAŞ'la yapılan sözleşme revize edildi. 2016 yılında da indirimli doğalgaz alımı devam etti.



BANKA VE BANKAMATİKLER

İş Bankası, Ziraat Bankası, Halkbank, Vakıflar Bankası, Akbank, Denizbank olmak üzere 6 banka, B Blok'ta faaliyetlerine devam ediyor. 8. kat ana girişi önünde bulunan alanın düzenlenmesi ile oluşturulan bankamatik bölgesi 8 bankamatikle hizmet veriyor. Ziraat Bankası, Halkbank, İş Bankası, Garanti Bankası, Akbank, HSBC, TEB, Denizbank bu alanın kiracıları arasındadır. Eskiden atıl olan bu alan, önemli bir gelir kaynağıdır.



PERPA B BLOK REKLAM ALANLARI



Perpa B Blok, bünyesinde bulunan reklam alanlarını genişleterek bir katalogta topladı. Reklam alanlarının görselleri ve özelliklerinin yer aldığı kataloglar reklam ajanslarına dağıtılarak Perpa'da bulunan reklam alanları hakkında daha çok firmanın, tüketicinin bilgi sahibi olması sağlanacaktır.

Bina İçi Reklam Alanları: Perpa B Blok içerisinde yer alan birçok alan değerlendirilerek reklam alanı haline getirildi. Perpa B Blok'da bulunan ve gelir elde edilen; asansör içi ve önleri reklam panoları, bina içi kolon reklam panoları, asansör üstü reklam alanı, kırlangıç bayrak reklamı, wc reklam alanları, 8. kat ilan panosuna ek olarak 8. kat ve 2. kat duvar reklam alanı, asansör kapı giydirme, yürüyen merdiven giydirme, fan coil dekorasyonu üzeri orta alan reklam alanları da oluşturularak gelir elde edilmeye başlandı.

Bina Dışı Reklam Alanları: Şehrin göbeğinde yer alan Perpa Ticaret Merkezi; geniş ve yeşil bahçesi, dinlenme alanları ve bankamatikleriyle çevre halkının da uğrak yeridir. Bu nedenle Perpa bahçe reklam alanları en çok kiralanan alanlarımız arasındadır. Gelir elde edilmeye devam edilen bahçe raket, bahçe billboard, bahçe stand alanı, perpa yan girişler afiş reklamı alanlarına otopark abone kartı ve/veya otopark bileti, otopark giriş çıkış bariyerleri reklam alanları da eklendi.

Perpa TV Tanıtım Filmi Yapımı ve Reklam alanları: Gelir elde edilmeye devam edilen Perpa B Blok asansör yanlarında ve içlerinde bulunan 56 adet dijital ekran ve 8. kat videowall dışında asansör içlerine dokunmatik ekranlar da ilave edilmeye başlandı. Dokunmatik ekranlardan da önümüzdeki dönemde gelir elde edilmeye başlanacak.

Firma, dernek, kurum ve kuruluşların etkinliklerinin duyuru ve haberlerinin Perpa TV tarafından yapım ve yayınından gelir elde ediyor. Firma, dernek, kurum ve kuruluşların internet siteleri, fuarları ya da TV'de göstermek için Perpa TV'ye hazırlattıkları tanıtım filmi, belgesel içeriklerinin yapım ve yayınından gelir elde ediyor. Bazı firma, dernek, kurum ve kuruluşlar ise hazır içeriklerini potansiyel müşterilerine ulaştırmak için Perpa TV reklam alanlarını tercih ediyor. Bu yayınlardan da gelir elde ediyor.

İnternet Siteleri, İnternet Araçları Ve Sosyal Medya Reklam Alanları: Teknolojiyi yakından takip eden Perpa B Blok, hizmete sunduğu internet çağına uyumlu reklam alanları ile gelir elde ediyor. www.perpa.com.tr ve/veya www.perpa.tv web siteleri ana sayfa üst alan büyük banner veya ana sayfa orta alan banner, www.perpa.com.tr web sitesi ana sayfa "vitrindekiler" bölümünde ve "sektör" bölümünde üst sırada yer alma, binlerce kişinin takip ettiği Perpa TV ve Perpa Ticaret Merkezi sosyal medya içeriklerinde reklam duyuru paylaşımı, mailing hizmeti, Perpa mobil uygulaması reklamı bu bölümde yer alan reklam alan içeriklerimizdir.

PERPA B BLOK TOPLANTI SALONUNUN VE PERPA TV STÜDYOSUNUN KİRALANMASI



13. katta bulunan toplantı salonumuz 2016 döneminde yenilenip genişletildi. Yeni ses, projeksiyon, internet sistemi ile tanıtım, eğitim, seminer ve toplantılar için kiralanmaya devam ediliyor. Kapasitesi yüzde 50 oranında arttırılan salonumuza, Perpalı firmaların yanı sıra Perpa dışından firmalar da ilgi gösteriyor. Böylece toplantı salonumuz Perpa'nın tanıtımına da katkı sağlıyor.

Perpa TV stüdyosu da ışık ve ekipmanıyla tanıtım filmi, program yapımı ve fotoğraf çekimi için kiraya veriliyor. Perpa TV stüdyoları Ekonomi Gazetecileri Derneği'nin internet televizyonu Kanal Ekonomi tarafından barter anlaşması ile düzenli kiralanmaktadır.

DERNEK, KURUM, LOKANTA, BÜFE, KAFETERYA VE ÇAY OCAKLARI



Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Şişli İlçe Müdürlüğü Hizmet Ofisi, İstanbul Ticaret Odası, PTT, Gelir İdaresi Müdür ve Müdür Yardımcıları Derneği (GİMDER), Carrefoursa gibi kurumlar ve diğer müşterek methal ortak alanlarla ilgili kira sözleşmeleri yenilenerek gelir elde edilmeye devam ediliyor.

Söz konusu kurumlar Perpalılara ve Perpa çevresine büyük kolaylık sağlamakta ve yoğun bir şekilde kullanılmaktadır. Örneğin İstanbul'daki sicil işlemlerinin yüzde 70'i Perpa İstanbul Ticaret Odası'nda yapılmaktadır. Bu durum kira gelirinin yanı sıra Perpa İTO çevresinde bulunan dükkanların da değerlendirilmesine neden olmuştur.

PERPA, “DEMOKRASİ VE ŞEHİTLER MİTINGİ”NDE



HAKİMİYET MİLLETİNDİR

Halkın gücünü göstermek için 07.08.2016 Pazar günü yapılacak **DEMOKRASİ VE ŞEHİTLERİ ANMA MİTINGİNİ** 5.000 işyeri ve 25.000 üzerinde çalışanı ile birlikte PERPA YÖNETİMİ olarak desteklediğimizi kamuoyuna saygıyla duyururuz. Birlik ve beraberlik için Demokrasiye inanan her bireyin bu mitinge destek olması Vatandaşlık görevidir.

PERPA TİCARET MERKEZİ

Perpa, 7 Ağustos Pazar günü Yenikapı'da gerçekleşen Demokrasi ve Şehitler Mitingi'ne katıldı. Perpa'nın mitinge çağrısı 7 Ağustos 2016 tarihli Hürriyet Gazetesi'nin ekonomi sayfasında yer aldı. 7 Ağustos Pazar günü miting meydanına gelen Perpalılar, Perpa Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanı Mithat Yümlü, yönetim kurulu üyeleri ve Perpa çalışanlarının da hazır bulunduğu “Perpa Buluşma Noktasında” toplanarak 5 milyon kişiyle gerçekleşen Türkiye'nin tek yürek olduğu dev mitinge katıldılar.

PERPA VE BAŞKAN MİTHAT YÜMLÜ TÜRKİYE BASININDA



Flash TV Gece Hattı programı Türkiye ekonomisi ve kobiler konusundaki değerli görüşlerini paylaşması için Perpa Yönetim Kurulu Başkanı Mithat Yümlü'yü davet etti. Program sunucusu Gökhan Taşkın'ın konuğu olan Yümlü, Türkiye ekonomisinin içinde bulunduğu koşulların nedenleri ve gelecek ekonomik dönemler için önerilerini paylaştı.

Ekonomi Gazetecileri Derneği Başkanı Celal Toprak, **Gözlem Gazetesi**'ndeki köşesinde Perpa Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanı Mithat Yümlü'nün projelerine yer verdi. Yümlü'nün Perpa Ticaret Merkezi gelecek dönem hedefleri ve Türkiye sanayisiyle ilgili görüşleri “Her Zaman Yeninin Peşinde Koşuyor” başlığıyla yer aldı.

İstanbul Ticaret Gazetesi, İstanbul Ticaret Odası Başkanı İbrahim Çağlar'ın Perpa'yı ziyaretine Perpa TV haberini kullanarak yer verdi. Ekonomi dünyasında 21. yılını kutlayan **Ekonomik Durum** gazetesi yıl içinde birçok sayısında Perpa'daki çalışmalar ve etkinlikler hakkında okuyucularını bilgilendirdi. **Para Dergisi**, “Reel Piyasalar Huzur Arıyor” haberinde Başkan Mithat Yümlü'nün değerli görüşlerine yer verdi.

PERPA, TÜRKİYE-UGANDA, KENYA İŞ FORUMU'NDA



Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Doğu Afrika ülkelerini kapsayan ziyareti çerçevesinde Uganda ve Kenya'ya resmî bir ziyaret gerçekleştirdi. Cumhurbaşkanı Erdoğan ile yola çıkan heyette Ekonomi Bakanı Nihat Zeybekçi, İstanbul Ticaret Odası Başkanı İbrahim Çağlar, İTO Meclis Üyesi ve Perpa Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanı Mithat Yümlü gibi Türk ekonomi ve ticaretinin önemli isimleri yer aldı. Duayen iş adamı Yümlü; Uganda ve Kenya İş Forumlarında İstanbul Ticaret Odası ve Türkiye kobilerinin kalesi Perpa Ticaret Merkezi'ni temsil etti.

PERPA, İSTANBUL TİCARET ODASI TOPLANTILARINDA

İstanbul Ticaret Odası Toptan ve Dış Ticaret Meslek Komitesi'nin düzenlediği ve sponsorluğunu üstlendiği yemekte, Perpalı iş adamları İTO'nun davetlisi oldu. Gecede ekonomi profesörü Kerem Alkin, 2017 ekonomisine ilişkin bir seminer verdi. Kobilerin 2017 ekonomisinde dikkat edilmesi gereken hususlar konuşuldu.



İTO Meclis Üyesi ve Perpa Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanı Mithat Yümlü İstanbul Ticaret Odası 2 No.lu Toptan ve Dış Ticaret Meslek Komitesi ile 61 No.lu Teknik Hırdavat Meslek Komitesi yılsonu toplantılarına, ekonomi gündemiyle ilgili değerli görüşlerini paylaşması için davet edildi. Yümlü, yaptığı konuşmalarda Perpa Ticaret Merkezi'nin önemine de değindi.

PERPA FİRMALARI BÜYÜYOR

Perpa, yıl boyunca açılış gerçekleştiren yeni firmaları ve büyüyerek Perpa dışında yeni merkezler açan kobileriyle güçlenmeye devam etti. Saray Deniz Malzemeleri yeni merkez binasını Silivri'de faaliyete geçirdi. Başkan Mithat Yümlü ve yönetim kurulu üyeleri Neutron Merkez Binası, Havrano, Perpa Lostra, Derya Çiçekçilik'in açılışlarına katıldı.



İTO BAŞKANI İBRAHİM ÇAĞLAR PERPA'DA

İstanbul Ticaret Odası Başkanı İbrahim Çağlar, Perpa Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanı Mithat Yümlü'yü ziyaret etti. Başkan Yümlü, 15 Temmuz darbe girişiminin önlenmesi için verdiği destek nedeniyle İTO Başkanı İbrahim Çağlar'a teşekkür etti. Çağlar: "İTO olarak ticaret merkezleri ve kuruluşlarımızı ziyaret ederek görüş ve önerilerini alıyoruz. Perpa'da hayatın normal seyrinde devam etmesi bizi çok mutlu etti" dedi.



PERPA, ŞİŞLİ KAYMAKAMLIĞI'NDA

Perpa B Blok yönetimi Şişli İlçe kaymakamı Sayın İdris Akbıyık'a hoş geldiniz ziyaretinde bulundu. Şişli İlçe Milli Eğitim Müdürü Murat Mücahit Yentür ile de görüşüldü.



BAYRAMPAŞA BELEDİYESİ ZİYARETİ

Perpa B Blok yönetimi Bayrampaşa Belediye Başkanı Atıla Aydın'ı makamında ziyaret etti. Bayrampaşa, Perpa çalışanlarının yoğunluklu olarak ikamet ettiği bir bölge olması nedeniyle ortak kooperatif projeleri konusunda karşılıklı fikir alışverişinde bulunuldu.



ŞİŞLİ VERGİ DAİRESİ PERPA'DA

Şişli Vergi Dairesi Müdürü Erdinç Torun, İstanbul Vergi Dairesi Başkanı Bekir Bayraktar adına Başkan Mithat Yümlü'yü ziyaret ederek 6736 Sayılı Kanun tanıtımına yardımları ve katkılarından dolayı Yümlü'ye teşekkür plaketi takdim etti.



PERPA 29 EKİM VE 10 KASIM TÖRENLERİ

29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Töreni ve 10 Kasım Atatürk'ü Anma Töreni her sene olduğu gibi 2016 döneminde de Perpa yönetimi ve Perpalıların katılımıyla Perpa 8. kat tören alanında gerçekleşti.



İŞKUR MESLEKİ EĞİTİM, TEŞVİK VE UYGULAMALARI SEMİNERİ

İşkur Mesleki Eğitim, Teşvik ve Uygulamaları Semineri Perpa Yönetimi, Perpa Muhasebe Meslek Grubu katkılarıyla gerçekleşti. Semineri İŞKUR İstanbul İl Müdürü Muammer Coşkun verdi. Birçok İŞKUR İlçe Müdürleri ve Şişli Hizmet Merkezi iş ve meslek danışmanları da seminere katıldı.



SGK VE VERGİSEL KOLAYLIKLAR SEMİNERİ

6736 Sayılı Kanun ile Getirilen SGK ve Vergisel Kolaylıklar semineri Perpa Yönetimi ile Perpa Muhasebe Meslek Grubu tarafından düzenlendi. SGK İstanbul İl Müdür Yardımcısı Murat Özdamar ve İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Vergi Dairesi Müdür Yardımcısı İsmail Otacı'nın sunumlarıyla katıldı.



LUCA TANITIM VE EĞİTİM SEMİNERLERİ

Perpa Yönetimi ile Perpa Muhasebe Meslek Grubu'nun katkılarıyla Perpa B Blok toplantı salonunda Perpalı serbest muhasebeci ve mali müşavirler için Luca muhasebe sistemi konusunda tanıtım ve eğitim seminerleri verildi. Luca Marmara Bölge Satış ve Destek Sorumlusu Ömer Mete Bülbül, Perpalıların hem konuyla ilgili sorularını yanıtladı hem de eğitim verdi.



İRANLI İŞ ADAMLARI DERNEĞİ PERPA'DA

İranlı İş Adamları Derneği, Başkan Mithat Yümlü'yü ziyaret etti. Karşılıklı ekonomik değerlendirmelerden sonra Perpa TV Pazar Araştırması programına konuk olan İranlı İş Adamları Derneği Başkanı Mehdi Culazade Türkiye – İran pazarı hakkındaki değerli görüşlerini paylaştı, ihracatçılarımıza tüyolar verdi.



HİBE VE TEŞVİKLERDEN HABERİNİZ VAR MI?

Perpa Yönetimi ve Persiad'ın katkılarıyla Perpa B Blok toplantı salonunda "Hibe ve Teşviklerden haberiniz var mı?" konulu ücretsiz bir seminer düzenlendi. Devletin, diğer kurum ve kuruluşların kobilere sunduğu hibe, teşvikler hakkında bilgi verildi.



PERPA DHGATE.COM SEMİNERİ

Türkiye'nin en büyük toptan alışveriş Çin sitesi DHgate.com Perpa B Blok Seminer Salonu'nda Perpalılarla buluştu.



PERSIAD YENİLENEBİLİR ENERJİ SEMİNERİ

Perpa Sanayici ve İş Adamları Derneği Persiad, "Güneş, Rüzgar Bize Yeter. %100 Yenilenebilir Enerji" konulu bir seminer düzenledi. Seminer konuğu Marmara Üniversitesi Enerji Ana Bilim Dalı Başkanı Prof. Dr. Tanay Sıdkı Uyar'dı.



"ORTADOĞU'DA NELER OLUYOR?" SEMİNERİ

Perpa'da yer alan TMMOB Makine Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi Şişli İlçe Temsilciliği, Erbil Eski Başkonsolosu Aydın Selcen'in "Ortadoğu'da Neler Oluyor?" semineri Perpa B Blok konferans salonunda gerçekleştirdi.



ÇANAKKALE ŞEHİTLERİ ANILDI

Perpa Birlik Platformu, Çanakkale Destanı ve Çanakkale Şehitlerini Anma Programı düzenledi. Şişli Müftüsü Mustafa Bilgiç ve Haseki Eğitim Merkezi Öğretim Üyesi Ali Rıza Temel anmaya katılarak seminer verdi.



KERBELA GÖLGESİNDE EHL-İ BEYT SEVGİSİ KONFERANSI

Perpa Birlik Platformu'nun düzenlediği Kerbela Gölgesinde Ehl-i Beyt Sevgisi konulu konferansa Kağıthane Belediye Başkanı Fazlı Kılıç da katıldı. Platformu Sözcüsü Halil Erdem Gültekin'in açılış konuşmasının ardından Şişli Müftüsü Mustafa Bilgiç ve Haseki Eğitim Merkezi Öğretim Görevlisi Ali Rıza Temel'in seminerleri gerçekleşti.



AHİLİK VE TİCARET AHLAKI SEMİNERİ

Şişli Müftüsü Mustafa Bilgiç, Ahilik Haftası nedeniyle ahilik ve ticaret ahlakı konulu bir konferans gerçekleştirdi. Gecenin sunumunu Perpa Camii İmam Hatibi Ahmet Elmacı gerçekleştirdi.



CUMHURİYET KONSERİ

Cumhuriyet'in 93. yıldönümünü kutlama etkinlikleri çerçevesinde PERKÜDER Perpa Sanat Evi Halk Müziği Korosu tarafından bu yıl üçüncüsü gerçekleştirilen Cumhuriyet Konseri 28 Ekim 2016 tarihinde 8. kat Atatürk köşesi alanında Perpalıların katılımıyla gerçekleştirildi.



İSTANBUL'UN FETHİ'NİN 563. YILDÖNÜMÜ

Perpa Birlik Platformu, İstanbul'un Fethi'nin 563. yıldönümünü kutlamak amacıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesi Mehteran Takımını Perpa'ya getirdi. Kutlamaya Kağıthane Belediyesi Başkan Yardımcısı Oğuz Toktekin de katıldı. Etkinlik sonunda Perpalılara şerbet ikramı yapıldı.



PERPA'DA EKMEK ATÖLYESİ

Geleneksel Tohum Derneği Perpa'da Ekmek Atölyesi düzenledi. Ekmek Atölyesi'nde, önce on bin yıldan beri Kuzey Anadolu'da yetişen Siyez buğdayı unundan hazırlanan hamur, çocuklar tarafından yoğruldu. Mayalamanın ardından pişirme işlemine geçildi ve doğal ekmek yapımıyla ilgili değerli bilgiler paylaşıldı.



PERPA TURKISH ROBOT WORKSHOP

Türkiye Robot Yarışması FIRST FRC'de kendi tasarladıkları robotlarla yarışan teknik liseli takımlar Perpa'da seminer verdi. Türkiye ve Amerika'daki yarışmalarda dereceye giren FIRST FRC takımları deneyimlerini ve tasarladıkları robotları anlattı. Robotlarını geliştirmek ve yurtdışı yarışmalara katılabilmek için sponsor arayışlarını dile getirdi.



PERPALILAR AŞURE ETKİNLİĞİNDE BULUŞTU

Perpa esnafı Allah rızası için, Peygamber Efendimiz (SAV) ve Ehl-i Beyt aşkı için aşure dağıttı. Perpa 8. kat girişinde dağıtılan aşure Perpalıları ve Perpa ziyaretçilerini bir araya getirdi.



SİHİRLİ NOTALAR İLE CUMHURİYET KONSERİ

27 Ekim 2016 Perşembe akşamı Türk Sanat Müziği sanatçısı Birgül Mutlubaş Perpa'da konser verdi. Perpalı Mali Müşavir Fatih Oğuz'un düzenlediği gecede Perpalılara müzik ziyafeti sunuldu. Perpa TV gecede hazır bulunarak, sanatçılarla röportaj ve konser çekimini gerçekleştirdi.



PERPA SANAT EVİ HALK MÜZİĞİ KONSERİ

Perküder Halk Müziği Koro Şefi ve İBB Orkestralar Müdürlüğü Halk Müziği Topluluğu üyesi Kemal Kaplan'ın yönetiminde Perpalılardan oluşan Perküder Halk Müziği Korusu Şişli'yi türkülerle buluşturdu. Perpa TV Nazım Hikmet Kültür ve Sanat Evi'nde gerçekleşen gecede Perpalı sanatçıları yalnız bırakmadı.



KADIN EMEĞİNİ DEĞERLENDİRME EL SANATLARI VE KARMA SERGİSİ

Perpa Kültür Sanat ve Sosyal Dayanışma Derneği Perküder ile Perpa'da yer alan Kız Teknik Öğretmenler Derneği, Perpa yönetiminin katılımı ve katkılarıyla 8 Mart Dünya Kadınlar Günü kapsamında 8. kat tören alanında karma sergi düzenledi.



ANNELER GÜNÜ KERMESİ

Perpa'da yer alan Kız Teknik Öğretmenler Derneği ve Perpa Kültür Sanat ve Sosyal Dayanışma Derneği Perküder Perpa yönetiminin katılımı ve katkılarıyla Anneler Günü Kermesi düzenledi.



GÜNGÖREN REHABİLİTASYON MERKEZİ EL SANATLARI SERGİSİ

Güngören Rehabilitasyon Merkezi Perpa 8.kat tören alanında sergi düzenledi. Sergideki çalışmalarını eğitimcilerin yardımıyla rehabilitasyondaki çocuklar ve aileleri birlikte gerçekleştirdi.



İÇ MİMAR - RESSAM METE KERAN SERGİSİ

İç mimar, ressam Mete Keran, Perpa 8. kat tören alanında resim sergisi açtı.



BÜYÜK FİRMALARIN TANITIM TIRLARI PERPA'DA

Aventics, Stanley, RTRMAX, Danfoss gibi birçok büyük firma geliştirdikleri yeni teknolojileri ve ürünleri tanıtmak amacıyla tır ve stantlarıyla Perpa'ya geldi. Perpa TV firma yetkilileriyle yaptığı röportajlarla hem misafir firmaları ağırladı hem de Perpalılara haberlerini duyurdu.



KIZILAY PERPA'DA

Kızılay yıl içinde Perpa'da stand kurarak Perpalıları kan bağışına davet etti.



ÜST KURUL FAALİYETLERİ

Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Yöneticiliği Temsilciler Üst Kurulu 2000 yılından beri kapalı otopark sisteminin işletilmesi, güvenlik hizmetleri, danışma, ortak bölümlerde bulunan üst kurul kapsamındaki reklam alanlarının kiraya verilmesi faaliyetlerini yürütmektedir.

Yönetimimiz üst kurul faaliyetlerinde üzerine düşen görevleri yerine getirerek üst kurul faaliyet maliyetlerinin yüzde 55'ini karşılamaktadır.

GÜVENLİK MERKEZİ

Ticaret merkezimizde kat maliklerimiz, kiracıları ve ziyaretçilerimizin güvenliklerini artırmak amacıyla güvenlik personelimiz büyük bir titizlikle çalıştı. İnsan sağlığı, bina, mal, araç ve gereç güvenliği, yangın, sabotaj ve benzeri konularda eğitimler verilmeye devam edildi.



OTOPARK MERKEZİ

Günde ortalama 10 bin kişinin kullandığı kapalı otoparklarda Perpalılara ve misafirlerimize en güvenli, kaliteli ve modern hizmeti verebilmek amacıyla çalışmalarımız aralıksız sürmektedir.



DANIŞMA

Danışma noktalarımız, her gün çalışma saatleri içerisinde Perya'ya gelen ya da telefonla ulaşan ziyaretçilerimize hizmet vermeye devam ediyor. Yönetim, firma, dernek, kurum ve kuruluşların iletişim bilgileri ve adreslerinin ayrıntılı anlatımları bilgi isteyen misafirlerimize profesyonel kadromuz tarafından iletildi. Ayrıca yönetim duyuruları ve bilgilendirmeler de danışma noktalarından duyurulmaya devam edildi.



GELECEK DÖNEMDE YAPILMASI PLANLANAN ÇALIŞMALAR

BİNA GİRİŞ KAPILARI VE ÇATI KANOPİLERİ YENİLENECEK

Bina giriş kapılarının demir aksamları ve cam kısımları yenilenerek kapılara daha modern ve estetik bir görünüm verilecektir. Ayrıca çatı kanopilerinin bir kısmı öncelikle numune olarak değiştirilecektir. Kullanışlı olması ve beğenilmesi durumunda önümüzdeki dönemlerde tamamının değiştirilmesi planlanmaktadır. 2016 döneminde kapı ve çatı kanopilerinin tamirata yapılmıştır. Yenileme çalışmaları Perpa Üst Kurulu ile beraber gerçekleştirilecektir.



TÜNEL KAZMA VE RÖGAR HATLARI YAPIMI

İlk bölümü tamamlanan rögar hatları yapımının geri kalan kısmının 2017 döneminde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Birinci katta taşmalara neden olan sorunlu rögar hatları tünel kazma ve rögar hattı yapım çalışmaları dahilinde yenilenecektir.



YÜRÜYEN MERDİVENLER YENİLENİYOR

Perpa B Blok, ekonomik ömrünü doldurmuş olan yürüyen merdivenlerini daha önce 8. katı 10. kata bağlayan yürüyen merdivenlerini yenilediği gibi yenileyecek. Mevcut sistemin teknolojisi eskidiği için diğer yürüyen merdivenler de sırayla yenilenecek ve son teknolojiye kavuşturulacak.



YANGIN ALARM SİSTEMİ

Yapılması planlanan Yangın Alarm Sistemi sayesinde Perpa B Blok sakinlerinin yangına karşı içleri daha rahat olacak. Sistem, ortamda algıladığı dumanı güvenlik birimimize alarm yolu ile haber verecek ve olası bir yangın, kısa sürede sıcaklık devreye girmeden ve maddi bir hasara yol açmadan önlenilecek.



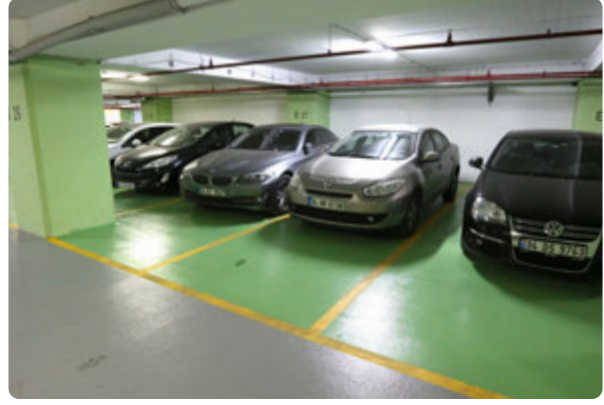
KAPALI OTOYARKLARDA SİNYALİZASYON SİSTEMİ

Perpa B Blok açık ve kapalı otoparklarını güvenli, sağlıklı, estetik ve konforlu hale getirme çalışmalarına tüm hızıyla devam ediyor. Yeni dönemde, sorumluluk alanı içerisinde kalan kapalı otoparklara park yerinin dolu ve boş olduğunu gösteren sinyalizasyon sistemini de yerleştirmeyi hedefliyor.



PERPA B BLOK OTOYARK SİSTEMİ YENİLENECEK

Perpa B Blok otopark sistemini yenileyip yasal bir zorunluluk haline gelen plaka okuma sistemi ve araç altı görüntüleme sistemini devreye alarak daha güvenli bir çalışma alanı oluşturmayı hedeflemektedir. Ayrıca otopark ücretleri Perpa içerisine yerleştirilen merkezi ödeme noktalarından ödenebilecek. Dileyenler de Perpa mobil uygulaması üzerinden otopark ödemelerini gerçekleştirebilecekler. Böylece ödeme kolaylığı ve zaman tasarrufu sağlanacak.



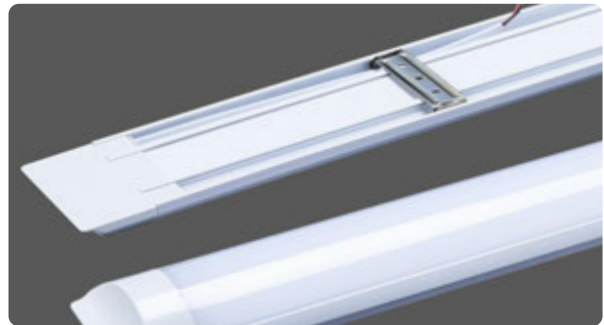
ISITMA - SOĞUTMA, YANGIN BORULARI DEKORASYON ÇALIŞMASI

4 Borulu fan coil ve yangın sistemi borularını estetik bir görünüme dönüştürebilmek için dekorasyon çalışması yapılacaktır. Bazı bölümler ise reklam alanı olarak dizayn edilecektir.



BİNA İÇİ AYDINLATMA SİSTEMİ YENİLENİYOR

Perpa B Blok'un iç aydınlatmasında kullanılan T5 floresan armatürler, kademeli olarak led armatürler ile değiştirilecektir. Led armatürler yüksek enerji verimliliğine sahiptir. Hem uzun ömürlü kullanım hem de yüksek aydınlatma kapasitesi sağlamaktadır.



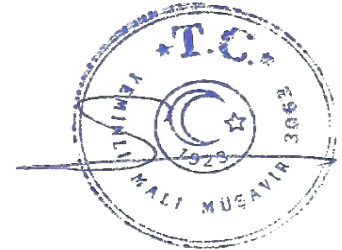
PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ

31.12.2016 YILI KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSUDUR.

AKTİF	31.12.2015		31.12.2016		PASİF	31.12.2015		31.12.2016	
DÖNEN VARLIKLAR					KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR				
HAZIR DEĞERLER	2.985.116,95	145.852,15	KISA VAD.MALİ VE DİĞ.BORÇLAR	3.000.610,56	8.112.930,02				
KASA	6.009,00	5.956,53	KOOPERATİFE ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ	2.557.145,43	2.310.713,91				
ALINAN ÇEKLER	968.192,22	590.296,15	ASANSÖR SİSTEMİ BORÇLARI	73.576,79	80.000,00				
*portföydeki çekler	104.580,71	24.648,00	BİNA KAMERA SİSTEMİ BORÇLARI	101.601,14	8.825,87				
*tahsildeki çekler	863.611,51	565.648,15	BİNA TEMİZLİK HİZMETİ BORÇLARI	86.881,25	0,00				
BANKALAR MEVDUAT	403.663,28	123.214,68	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	63.712,51	143.408,07				
VERİLEN ÇEKLER (-)	233.683,20	650.000,00	ÖDENECEK PERSONEL STOPAJ	44.560,56	46.606,51				
KREDİ KARTI ALACAKLARI	1.840.935,65	76.384,79	ÖDENECEK SSK PRİMİ	56.735,64	60.325,92				
			ÖDENECEK PERSONEL ÜCRET	3.666,47	0,00				
TİCARİ ALACAKLAR	1.382.705,43	1.592.377,63	PERSONEL YEMEK ÇEKİ BORÇLARI	12.730,77	13.291,56				
KİRA ALACAKLARI	89.819,63	103.094,67	İĞDAŞ DOĞALGAZ BORCU	0,00	170.195,00				
SU ALACAKLARI	21.133,16	15.048,26	BEDAŞ ELEKTRİK BORCU	0,00	105.282,20				
DİĞER ALACAKLAR(Üst.K.İkt.İşl.)	546.692,96	546.692,96	BANKA KREDİ BORÇLARI	0,00	3.523.694,76				
DİĞER ALACAKLAR(B Blok Kat M.İkt.İşl.)	725.059,68	927.541,74	İSTA SAYAÇ VE MONTAJ BORCU	0,00	1.650.586,22				
ŞÜPHELİ DİĞER ALACAKLAR	833.852,76	844.008,22	ALINAN TEMİNAT VE AVANSLAR	81.696,88	112.171,90				
TAKİPLİ AİDAT VE ÇEK ALACAĞI	833.852,76	844.008,22	ALINAN KİRA DEPOZİTOLARI	81.226,90	112.171,90				
			ALINAN KİRA AVANSLARI	469,98	0,00				
KAT MALİKLERİNDEN ALACAKLAR	4.415.843,75	2.154.679,32	KAT MALİKLERİNE TAAHHÜTLER	4.415.843,75	2.154.679,32				
AİDAT ALACAKLARI	1.587.858,50	1.013.735,60	AİDAT TAAHHÜTLERİ	1.587.858,50	1.013.735,60				
ISITMA SOĞUTMA ALACAKLARI	2.827.985,25	1.140.943,72	ISITMA SOĞUTMA TAAHHÜTLERİ	2.827.985,25	1.140.943,72				
VERİLEN TEMİNAT VE AVANSLAR	227.311,63	116.502,87	ÖZKAYNAKLAR	2.346.679,33	-5.357.270,70				
VERİLEN İŞ AVANSLARI	181.607,93	70.799,17	GEÇMİŞ YILLAR GELİR FAZLASI	9.431.306,64	9.431.306,64				
VERİLEN İSKİ TEMİNATI	45.703,70	45.703,70	GEÇMİŞ YILLAR GİDER FAZLASI (-)	0,00	-7.084.627,31				
			DÖNEM GİDER FAZLASI (-)	7.084.627,31	-7.703.950,03				
GELECEK AYLARA AİT BANKA KREDİ FAİZ		169.090,35							
AKTİF TOPLAMI	9.844.830,52	5.022.510,54	PASİF TOPLAMI	9.844.830,52	5.022.510,54				
NAZİM HESAPLAR	892.722,78	977.781,48	NAZİM HESAPLAR	892.722,78	977.781,48				
TAŞERON TEMİNAT MEKTUBU	892.722,78	977.781,48	TAŞERON TEMİNAT MEKTUBU	892.722,78	977.781,48				
GENEL TOPLAM	10.737.553,30	6.000.292,02	GENEL TOPLAM	10.737.553,30	6.000.292,02				

BİLANÇO DİPNOTLARI

- 1 Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.
- 2 Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur.
- 3 Bankalarda bloke mevduat yoktur.



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
31.12.2016 YILI KARŞILAŞTIRMALI GERÇEKLEŞEN İŞLETME PROJESİ
GELİR-GİDER FARKI TABLOSU (TL)

	31.12.2015	31.12.2016
BRÜT SATIŞLAR	0,00	0,00
SATIŞ İNDİRİMLER (-)	0,00	0,00
NET SATIŞLAR	0,00	0,00
SATIŞLARIN MALİYETİ(-)	0,00	0,00
BRÜT GELİR GİDER FARKI	0,00	0,00
FAALİYET GİDERLERİ	26.430.669,87	24.736.763,06
ISITMA GİDERLERİ	642.428,00	870.926,00
ELEKTRİK GİDERLERİ	988.405,63	1.590.363,87
SU GİDERLERİ	695.000,00	777.000,00
TANITIM VE SOS.FAALİYET GİDERLERİ	267.029,25	287.209,86
BİNA TEMİZLİK GİDERLERİ	1.030.137,24	1.256.681,99
BAKIM ONARIM GİDERLERİ	801.314,07	1.175.787,43
TEKNİK PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	1.491.479,14	1.645.389,00
GENEL BÜRO GİDERLERİ	433.941,05	589.885,65
İDARİ PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	1.386.184,18	1.417.173,32
YÖNETİM -DENETİM KURUL ÜCRETLERİ	195.866,64	196.742,83
PERPA B BLOK KAT MALİKLERİ ISITMA SOĞUTMA PAYI	8.747.785,47	1.020.462,92
PERPA YAPI KOOPERATİFİ ISITMA SOĞUTMA PAYI	6.368.411,14	0,00
İSTA SAYAÇ VE MONTAJ BEDELİ	0,00	2.420.000,00
BORULAMA VE İZOLASYON İŞ ARTIŞI	0,00	1.432.000,00
KAYNAKLI İMALATLAR (SOĞUTMA KULESİ VE 2.KAT)	0,00	1.406.000,00
FAN COİL MONTAJI	0,00	1.093.000,00
KAROT DELME FARKI	0,00	668.000,00
ORTAK DÜKKANLAR FANCOİL	0,00	504.458,54
KAT KESME VANALARI	0,00	480.000,00
SAYAÇ İZOLASYONLARI	0,00	198.500,00
YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ	0,00	2.055.000,00
BİNA ZEMİN EPOKSİ KAPLAMA GİDERLERİ	755.842,93	0,00
BİNA AVLU KORKULUK YAPIM GİDERLERİ	388.879,66	562.507,77
BİNA TEMEL ROGAR GİDERLERİ	190.511,00	0,00
BİNA KAMERA SİSTEMİ YAPIM GİDERLERİ	625.480,76	74.068,66
PERPA WEB PORTAL YAPIMI GİDERLERİ	19.673,29	0,00
BANKA İŞLEMLERİ POS GİDERLERİ	92.705,38	131.529,59
VERGİ RESİM VE HARÇLAR	1.180,01	1.544,67
BANKA KREDİ FAİZ GİDERLERİ	125.960,03	1.018.191,08
PERPA ÜSTKURUL GÜVENLİK HİZMETİ KATKI PAYI	695.750,00	954.179,38
PERPA ÜSTKURUL TEMİZLİK HİZMETİ KATKI PAYI	481.655,47	905.110,97
JENERATÖR SİGORTA GİDERLERİ	5.049,53	5.049,53
DİĞER FAAL. OLAĞAN GELİR VE KARLAR	20.242.864,70	17.801.790,86
İŞYERİ BRÜT KİRA GELİRİ	3.184.996,15	3.590.831,39
ÇATI ANTEN BRÜT KİRA GELİRİ	374.926,05	253.753,99
FAİZ GELİRİ	305.432,44	134.273,79
SU GELİRLERİ	416.460,43	416.484,24
DİĞER GELİRLER	272.946,17	107.316,47
AİDAT GELİRLERİ	7.627.091,42	8.467.036,03
ISITMA SOĞUTMA GELİRLERİ	8.061.012,04	4.832.094,95
PERPA B BLOK KAT MALİKLERİ ISITMA SOĞUTMA PAYI	1.692.600,90	4.832.094,95
PERPA YAPI KOOPERATİFİ ISITMA SOĞUTMA PAYI	6.368.411,14	0,00
DİĞER FAAL.OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	896.822,14	768.977,83
KİRACILAR KESİNTİ YOLUYLA ÖD.VERGİ KARŞILIĞI	653.399,23	718.166,28
ÇATI ANTEN-DİĞER KESİNTİ YOLUYLA.ÖD.VERG.KARŞ.	74.985,21	50.750,80
DİĞER GİDER VE ZARARLAR	168.437,70	60,75
OLAĞAN GELİR GİDER FARKI TOPLAMI	-7.084.627,31	-7.703.950,03
DÖNEM GELİR/GİDER FARKI TOPLAMI	-7.084.627,31	-7.703.950,03

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

1. YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU ÜYELERİNE AYLIK NET 1.000.-TL ÖDENMEKTEDİR.
2. AİDAT GELİRLERİNDE VE ISITMA SOĞUTMA GELİRLERİNDE TAHSİLAT ESASİ YÖNTEMİ UYGULANMIŞTIR.



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ

İKTİSADİ İŞLETMESİ 31.12.2016 YILI KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSUDUR (TL)

		Cari Dönem 31.12.2015	Cari Dönem 31.12.2016			Cari Dönem 31.12.2015	Cari Dönem 31.12.2016
1	DÖNEN VARLIKLAR	101.584,11	80.715,43	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		754.856,17	953.684,38
10	Hazır Değerler	37.408,17	13.896,65	Ticari Borçlar		6.064,61	2.425,51
100	Kasa	3.630,71	934,84	Satıcılar		6.064,61	2.425,51
	Alınan Çekler	2.832,00	0,00	Diğer Borçlar		732.322,24	934.450,30
102	Bankalar	26.059,23	10.882,92	Personele Borçlar		0,00	0,00
108	Diğer Hazır Değerler	4.886,23	2.078,89	Diğer Çeşitli Borçlar		732.322,24	934.450,30
11	Menkul Kıymetler	0,00	0,00	Alınan Avanslar		590,00	590,00
112	Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.	0,00	0,00	Alınan Sipariş Avansları		590,00	590,00
12	Ticari Alacaklar	16.765,00	16.765,74	Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml.		15.879,32	16.218,57
120	Alıcılar	16.765,00	16.765,74	Ödenecek Vergi ve Fonları		10.295,27	10.368,42
126	Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri		5.584,05	5.850,15
127	Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	Borç ve Gider Karşılıkları		0,00	0,00
13	Diğer Alacaklar	0,00	0,00	Dönem Karı ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılığı		0,00	0,00
131	Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	Dönem Karşılığı Peşin Ödenen Vergi ve Yükümlülükler		0	0
136	Stoklar	18.000,00	27.000,00	Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		0,00	0,00
19	Verilen Sipariş Avansları	18.000,00	27.000,00	Gelecek Aylara Ait Gelirler		0,00	0,00
190	Diğer Dönen Varlıklar	29.410,94	23.053,04	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		0,00	0,00
196	Devreden KDV	29.410,94	23.053,04	Diğer Borçlar		0,00	0,00
2	Personel Avansları	0,00	0,00	Diğer Borçlar		0,00	0,00
24	DURAN VARLIKLAR	142.803,34	107.761,22	Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		0,00	0,00
242	Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00	Gelecek Yıllara Ait Gelirler		0,00	0,00
44	İştirakler	0,00	0,00	UZUN VADELİ YABANCI		0,00	0,00
25	Alınan Avanslar	0,00	0,00	KAYNAKLAR TOPLAMI		0,00	0,00
250	Maddi Duran Varlıklar	130.535,88	98.202,08	ÖZKAYNAKLAR		-205.251,82	-510.468,72
252	Arazi ve Arsalar	0,00	0,00	Ödenmiş Sermaye		0,00	0,00
253	Binalar	0,00	0,00	Sermaye		0,00	0,00
255	Tesis, Makine ve Cihazlar	0,00	0,00	Kar Yedekleri		0,00	0,00
257	Demirbaşlar	194.542,44	194.542,44	Özel Fonlar		0,00	0,00
26	Birikmiş Amortismanlar (-)	64.006,56	96.340,36	Geçmiş Yıllar Karları		0,00	0,00
264	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11.464,04	8.756,92	Geçmiş Yıllar Karları		0,00	0,00
268	Özel Maliyetler	16.878,28	16.878,28	Geçmiş Yıllar Zararları (-)		-205.251,82	-510.468,72
28	Birikmiş Amortismanlar (-)	5.414,24	8.121,36	Geçmiş Yıllar Zararları (-)		205.251,82	510.468,72
	Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	803,42	802,22	Dönem Net Karı (Zararı)		-305.216,90	-254.739,01
280	Gelecek Yıllara Ait Giderler	803,42	802,22	Dönem Net Zararı		305.216,90	254.739,01
	AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	244.387,45	188.476,65	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		244.387,45	188.476,65

BİLANÇO DİPNOTLARI

- * Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat yoktur.
- * Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve teminat yoktur.
- * Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.
- * Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur.
- * Emtia stoğu yoktur.
- * Bankalarda bloke mevduatı yoktur.

**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ
İŞLETMESİ 01.01.2016-31.12.2016 TARİHLİ GELİR TABLOSUDUR (TL)**

	CARI DÖNEM 31.12.2015	CARI DÖNEM 31.12.2016
BRÜT SATIŞLAR	58.071,48	59.168,61
Tanıtım Filmi Gelirleri	1.000,00	13.224,58
Reklam Geliri	55.771,48	45.944,03
Fotoğraf Çekimi	1.300,00	0,00
SATIŞ İNDİRİMLER (-)	0,00	0,00
Satıştan İadeler (-)	0,00	0,00
Satış İskontoları(-)	0,00	0,00
Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00
NET SATIŞLAR	58.071,48	59.168,61
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	363.837,91	317.205,61
Personel Hizmet Maliyeti	267.167,68	268.646,82
Kıdem ve İhbar Tazminatı	10.488,31	0,00
Bakım Onarım giderleri	10.101,77	2.992,86
Sigorta poliçe giderleri	2.773,27	1.236,67
Reklam Gideri	2.442,92	1.587,20
Genel Büro giderleri(Kırtasiye-Dava ve Posta giderleri)	35.756,39	7.701,14
Amortisman giderleri	35.107,57	35.040,92
FAALİYET GİDERLERİ (-)	9.705,45	5.741,70
Müşavirlik ve Danışmanlık Ücreti	8.669,40	4.334,70
Banka Havale ve Pos Masrafları	1.036,05	1.407,00
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-315.471,88	-263.778,70
DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLA	10.897,53	10.515,68
Faiz Gelirleri	0,00	0,00
Diğer Gelirler(Hazinece Karşılanaan SSK Primi)	10.897,53	10.515,68
DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GİDER VE ZARAR	0,00	0,47
Kambiyo Zararları	0,00	0,47
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)	642,55	1.475,52
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	642,55	1.475,52
DÖNEM KARI/VEYA ZARARI	-305.216,90	-254.739,01
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜL	0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	-305.216,90	-254.739,01

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ

2017 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ (TL)

GİDERLER	
ISITMA GİDERLERİ	1.200.000 ₺
ELEKTRİK GİDERLERİ	2.500.000 ₺
SU GİDERLERİ	1.100.000 ₺
DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER	1.500.000 ₺
Bina Temizlik ve İlaçlama Giderleri	1.500.000 ₺
GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	2.350.000 ₺
Büro Personel Ücretleri	1.600.000 ₺
Büro - İlan - Posta - Tel-Kirtasiye v.b. Giderler	430.000 ₺
Banka işlem ve Vadeli Hesap Stopaj Gideri	150.000 ₺
Müşavirler (Hukuk - İş Yeri Hekimi, Basın - YMM)	170.000 ₺
HİZMET ÜRETİM GİDERLERİ	3.270.000 ₺
Teknik Personel Ücretleri	2.070.000 ₺
Elektrik, İnşaat, Hırdavat Giderleri	1.200.000 ₺
YÖNETİCİ HUZUR HAKLARI	200.000 ₺
TANITIM SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	280.000 ₺
KIDEM TAZMİNATI	199.000 ₺
ÜSTKURUL TEMİZLİK KATKI PAYI	1.000.000 ₺
ORTAK ALANLAR SİGORTA	1.000 ₺
PERPA B BLOK İKTİSADİ İŞLETMESİ	220.000 ₺
YATIRIMLAR	1.280.000 ₺
BİNA TEMEL RÖGAR YAPIMI	500.000 ₺
KAZAN DAİRESİ ZEMİN EPOKSİ VE ONARIM İŞL.	179.000 ₺
YANGIN İHBAR ALGILAMA	600.000 ₺
ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ DEKORASYON	1.000 ₺
2017 YILI ÖDEMELERİ	8.000.000 ₺
Banka ve Leasing Ödemeleri	6.000.000 ₺
Ak Mühendislik Hak Ediş Ödemeleri	2.000.000 ₺
GENEL TOPLAM	23.100.000 ₺

GELİRLER	
İŞYERİ KİRA GELİRLERİ	3.100.000 ₺
ÇATI ANTEN KİRA GELİRLERİ	200.000 ₺
FAİZ GELİRİ (AİDAT VE BANKA)	120.000 ₺
SU KULLANIM GELİRİ	420.000 ₺
DİĞER GELİRLER	110.000 ₺
2016 VE GEÇMİŞ YILLAR AİDAT	1.014.000 ₺
GEÇMİŞ YILLAR ISITMA-SOĞUTMA AİDAT	1.140.000 ₺
MEVCUT DEĞERLER	796.000 ₺
TOPLAM	6.900.000 ₺
2017 YILI GENEL GİDER AİDATI	9.900.000 ₺
KİRACILAR İÇİN	
1 m ² = 55 TL/Yıl	
25 m ² X 55 TL = 1.375 TL	
25 m ² Aylık Ödeme = 114,58 TL	
KALORİMETRE / KALORİMETRE MONTAJI / ASGARİ ÜCRET FARKI / KUR FARKLARI	6.300.000 ₺
MAL SAHİPLERİ İÇİN:	
1 m ² = 35 TL/Yıl	
25 m ² X 35 TL = 875 TL	
25 m ² Aylık Ödeme = 72,91 TL	
GENEL TOPLAM	23.100.000 ₺

2017 YILI TAHMİNİ İŞLETME PROJESİ TALİMATI

MADDE 1- Geçmiş yıllar işletme projeleri, iş programımız doğrultusunda ve güncel ekonomik verilere göre cari dönem işletme projesinde belirtilen kaynaklardan elde edileceği tahmin edilen GELİR TUTARI 23.100.000.-(yirmi üç milyon yüzbin) TL 'dir.

MADDE 2- Geçmiş yıllar işletme projeleri, iş programımız doğrultusunda ve güncel ekonomik verilere göre cari dönem işletme projesinde belirtilen gider kalemlerine göre tahmin edilen GİDER TUTARI 23.100.000.-(yirmi üç milyon yüzbin) TL 'dir.

MADDE 3- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) Gelir ve Giderlerinin yürürlükteki kanuni hükümler, Yönetim Planı ve Genel Kurullarımızda alınan kararlar dâhilinde hesap, tahsil ve sarfına 2017 yılı içinde devam olunur.

MADDE 4- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), bütçe gider kalemleri arasında aktarma yapmaya yetkilidir.

MADDE 5- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), yıl içinde yapmayı planladığı yatırımlara ekleme yapmaya veya bazı kalemleri çıkarmaya yetkilidir.

MADDE 6- Gelirlerin değerlendirilmesine B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) yetkilidir.

MADDE 7- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), bu işletme projesini Genel Kurulun kendine verdiği yetki ile kat malikleri adına da uygulamaya yetkilidir.

MADDE 8- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu),yıl içinde personel çıkartmaya, personel almaya ve yeni kadrolar oluşturmaya yetkilidir.

MADDE 9- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), planlanan veya yıl içinde ihtiyaç duyulan demirbaşları almaya yetkilidir.

MADDE 10- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) kullanılması mümkün olmayan demirbaşları düzenlenecek tutanaklara istinaden demirbaşlardan çıkarılmasına, kamu kuruluşları veya hayır kurumlarına bağışlamaya B Blok Kat Malikleri adına yetkilidir.

MADDE 11- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) 2017 yılı tahmini bütçesinde yer alan yatırım kalemleri harcamalarını, bütçenin gelirler bölümünde yazılı bulunan kira ve diğer gelirlerden karşılamaya yetkilidir.

MADDE 12- Aidat ödemelerini yapmayan, vadesi geçmiş borcu olan kat maliklerine ve kiracılarına otopark aboneliği ve benzeri hizmetler verilmeyecektir.

MADDE 13- Aidat ödemeleri 01.01.2017-31.12.2017 tarihleri arasında 12 eşit taksitte yapılacaktır. Ocak ve Şubat ayı aidatları her ikisi birlikte Şubat ayının 15'ne kadar diğer takip eden aylık aidat ödemeleri ise her ayın 1'i ile 5'i arası yapılacaktır. 2017 yılı genel gider aidatı 1 m2 yer için yıllık 55.-TL olarak öngörülmektedir.

KALORİMETRE-KALORİMETRE MONTAJI, ASGARİ ÜCRET FARK BEDELİ VE KUR FARKLARI (MALSAHİPLERİ TARAFINDAN ÖDEMESİ YAPILACAKTIR)

MADDE 1- Kalorimetre,Kalorimetre Montajı ve Asgari Ücret Farkı ve Kur Fark Bedeli katılım payı aidatı 1 m2 yer için yıllık 35 TL olarak öngörülmektedir.

MADDE 2- Kalorimetre,Kalorimetre Montajı ve Asgari Ücret Farkı ve Kur Fark Bedeli katılım payı aidatı olarak 01.01.2017-31.12.2017 tarihleri arasında yapılacaktır.

MADDE 3- Ocak ve Şubat ayları Kalorimetre,Kalorimetre Montajı ve Asgari Ücret Farkı ve Kur Fark Bedeli katılım payı aidatı ödemeleri Şubat ayının 15'ine kadar yapılacaktır.

MADDE 4- Diğer 10 aylık ödemeler ise her ayın 1'i ile 5'i arasında yapılacaktır..

Değerli Kat Maliklerimiz ve Saygıdeğer Konuklarımız,

Sonuç olarak; PERPA TİCARET MERKEZİ'nde faaliyet gösteren, gerek bağımsız bölüm maliklerinin, gerek kiracılarının, gerekse çalışan ve ziyaretçilerinin, diğer yıllarda olduğu gibi yaşamsal ve sosyal faaliyetlerini devam ettirebilmeleri için gerekli olan, ısınma, su, aydınlanma, bakım, onarım, temizlik, güvenlik ve benzeri faaliyetlerin aksatılmadan yerine getirilmesine 2016 yılında da azami dikkat ve özen gösterilmiştir. Bunun yanında PERPA TİCARET MERKEZİ'nin ve kobilerinin tanıtımına katkı sağlayacak sosyal etkinlikler ve projeler geliştirilmiştir. Tüm bu hizmetler yerine getirilirken, devlet tarafından yapılabilecek yeni zamlar da dikkate alınarak, bu doğrultuda gerekli tedbirler alınmış, her türlü yatırımlar tasarruf ilkeleri doğrultusunda yapılarak bu sayede İşletme Projesi 2016 yılında da herhangi bir açık vermeksizin uygulanmıştır.

Saygılarımızla
PERPA TİCARET MERKEZİ
B Blok Yönetim Kurulu

SIZİ BİLEN BİLİR!

PEKİ YA BİLMEYENLER?



**TANITIM FİLMİNİZLE
FİRMANIZA PRESTİJ KATIN
TİCARET HACMİNİZİ GENİŞLETİN**



(0212) 320 60 60
www.perpa.tv
info@perpa.tv

www.youtube.com/perpatv
www.twitter.com/perpatv
www.facebook.com/perpatv



PERPA B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
B BLOK KAT: 13 NO: 2508 34384
OKMEYDANI/İSTANBUL
TEL: +902122211340
FAKS: +902122209742
info@perpa.com.tr

www.perpa.com.tr
<https://www.facebook.com/perpaticaretmerkezi>
<https://twitter.com/perpatm>
www.perpa.tv
<https://www.youtube.com/perpatv/>
<https://www.facebook.com/perpatv/>
<https://twitter.com/perpatv>



Perpa TV, Perpa'daki etkinlikler gerçekleşmeden önce etkinliklerin duyurularını Perpa ekranlarından, www.perpa.tv, www.perpa.com.tr internet adreslerinden, Perpa TV ve Perpa B Blok sosyal medyalarından paylaşmaktadır. Etkinliklerimizi kaçırmamak için Perpa TV'yi takip edebilirsiniz. Kaçırdığınız etkinliklerin ayrıntılı haberlerine ve/veya tam kayıtlarına www.perpa.tv adresimizden ulaşabilirsiniz.